

**Årsredovisning**  
för  
**PGR Fastigheter Karlshamn AB**  
559044-2942  
Räkenskapsåret  
2021

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i PGR Fastigheter Karlshamn AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *10/11* 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlshamn *10/11* 2022



Roger Karlsson

# Årsredovisning

för

## **PGR Fastigheter Karlshamn AB**

559044-2942

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen och verkställande direktören för PGR Fastigheter Karlshamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten.*

Bolaget förvaltar och hyr ut egna och arrenderade lokaler, utför försäljningstjänster samt försäljning av ved.

Företaget har sitt säte i Karlshamn.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förvärvat inkråm i ett konkursbo och införlivat det den bedrivna verksamheten.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	1 457	1 011	556	468
Resultat efter finansiella poster	95	-15	160	102
Soliditet (%)	11,7	12,2	13,0	8,7

Omsättningen har ökat med ca 43% under året till följd av god efterfrågan på bolagets varor och nya verksamhetsgrenar i bolaget.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	267 497	-21 521	345 976
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-21 521	21 521	0
Årets resultat			6 410	6 410
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>245 976</b>	<b>6 410</b>	<b>352 386</b>

2022111500869

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	245 976
årets vinst	6 410
	<b>252 386</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	252 386
	<b>252 386</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 457 171	1 010 901
Övriga rörelseintäkter		782	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 457 953</b>	<b>1 010 901</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-176 992	-138 622
Övriga externa kostnader		-519 299	-510 554
Personalkostnader	2	-383 250	-218 922
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-150 635	-69 220
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 230 176</b>	<b>-937 318</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>227 777</b>	<b>73 583</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		15 731	31
Räntekostnader och liknande resultatposter		-148 059	-88 709
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-132 328</b>	<b>-88 678</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>95 449</b>	<b>-15 095</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-80 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-80 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>15 449</b>	<b>-15 095</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 039	-6 426
<b>Årets resultat</b>		<b>6 410</b>	<b>-21 521</b>

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	2 482 654	2 551 145
Inventarier, verktyg och installationer	4	825 640	110 421
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	29 248	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 337 542</b>	<b>2 661 566</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**3 337 542**      **2 661 566**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		53 350	0
<b>Summa varulager</b>		<b>53 350</b>	<b>0</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		98 326	97 576
Övriga fordringar		26 277	14 624
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 801	5 055
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>151 404</b>	<b>117 255</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		27	50 103
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>27</b>	<b>50 103</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>204 781</b>	<b>167 358</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 542 323**      **2 828 924**

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

245 976

267 497

Årets resultat

6 410

-21 521

**Summa fritt eget kapital**

**252 386**

**245 976**

**Summa eget kapital**

**352 386**

**345 976**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

80 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**80 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 151 343

1 724 947

Övriga skulder

239 370

316 363

**Summa långfristiga skulder**

**2 390 713**

**2 041 310**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

224 008

142 008

Leverantörsskulder

59 329

34 390

Skatteskulder

0

11 791

Övriga skulder

435 887

253 449

**Summa kortfristiga skulder**

**719 224**

**441 638**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 542 323**

**2 828 924**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 887 625	2 887 625
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 887 625</b>	<b>2 887 625</b>
Ingående avskrivningar	-336 480	-267 989
Årets avskrivningar	-68 491	-68 491
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-404 971</b>	<b>-336 480</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 482 654</b>	<b>2 551 145</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	111 150	
Inköp	797 363	111 150
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>908 513</b>	<b>111 150</b>
Ingående avskrivningar	-729	
Årets avskrivningar	-82 144	-729
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-82 873</b>	<b>-729</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>825 640</b>	<b>110 421</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	14 624	
Omklassificeringar	14 624	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 248</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 248</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 497 357	1 415 422
	<b>1 497 357</b>	<b>1 415 422</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 800 000	2 800 000
	<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlshamn 10/11 2022



Roger Karlsson  
Verkställande direktör



Britt-Marie Karlsson

2022111500875