

Årsredovisning
för
Kilens Fastighets AB
559084-2653

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dennis Sandblom, Styrelseledamot
2024-04-11

Styrelsen och verkställande direktören för Kilens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning (Aröd 1:24, 1:125 och 1:26). Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fyrstads Fastighets AB, 559101-0391.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat fastigheten Aröd 1:24 i december 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 131	1 704	1 526	1 494
Resultat efter finansiella poster	1 085	1 043	971	976
Soliditet (%)	8,9	4,9	4,1	2,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	184 135	201 133	435 268
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		201 133	-201 133	0
Årets resultat			424 459	424 459
Belopp vid årets utgång	50 000	385 268	424 459	859 727

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	385 268
årets vinst	424 459
	809 727
disponeras så att i ny räkning överföres	809 727
	809 727

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 131 382	1 704 410
Övriga rörelseintäkter		10 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 141 382	1 704 410
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-312 282	-184 115
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1, 2	-317 776	-248 066
Summa rörelsekostnader		-630 058	-432 181
Rörelseresultat		1 511 324	1 272 229
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-426 633	-228 764
Summa finansiella poster		-426 633	-228 764
Resultat efter finansiella poster		1 084 691	1 043 465
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-550 000	-790 000
Summa bokslutsdispositioner		-550 000	-790 000
Resultat före skatt		534 691	253 465
Skatter			
Skatt på årets resultat		-110 232	-52 332
Årets resultat		424 459	201 133

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	9 326 599	6 733 675
Inventarier, verktyg och installationer	2	5 343	16 042
Summa materiella anläggningstillgångar		9 331 942	6 749 717
Summa anläggningstillgångar		9 331 942	6 749 717
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		235 799	206 905
Fordringar hos koncernföretag		0	2 000 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 249	8 795
Summa kortfristiga fordringar		247 048	2 215 700
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		66 935	8 061
Summa kassa och bank		66 935	8 061
Summa omsättningstillgångar		313 983	2 223 761
SUMMA TILLGÅNGAR		9 645 925	8 973 478

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		385 268	184 134
Årets resultat		424 459	201 133
Summa fritt eget kapital		809 727	385 267
Summa eget kapital		859 727	435 267
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3		
	4	7 134 800	7 616 800
Summa långfristiga skulder		7 134 800	7 616 800
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	482 000	482 000
Leverantörsskulder		3 634	24 443
Skulder till koncernföretag		700 838	38 318
Skatteskulder		84 449	61 928
Övriga skulder		128 322	97 671
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		252 155	217 051
Summa kortfristiga skulder		1 651 398	921 411
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 645 925	8 973 478

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	7 796 865	4 355 415
Inköp	2 900 000	3 441 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 696 865	7 796 865
Ingående avskrivningar	-1 063 190	-825 824
Årets avskrivningar	-307 076	-237 366
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 370 266	-1 063 190
Utgående redovisat värde	9 326 599	6 733 675

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	53 500	424 420
Försäljningar/utrangeringar	0	-370 920
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 500	53 500
Ingående avskrivningar	-37 458	-397 678
Försäljningar/utrangeringar	0	370 920
Årets avskrivningar	-10 699	-10 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 157	-37 458
Utgående redovisat värde	5 343	16 042

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 206 800	5 688 800
	5 206 800	5 688 800

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	11 725 000	11 725 000
	11 725 000	11 725 000

Uddevalla 2024-04-09

Dennis Sandblom
Dennis Sandblom
Verkställande direktör

Per Wretlund
Per Wretlund

Bo Persson
Bo Persson