

k=20250618;2025061903165

Årsredovisning för

Fredrik Ingmar Karlstedts Fastighets AB

556392-4264

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fredrik Ingmar Karlstedts Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 25-06-15



Fredrik Karlstedt

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fredrik Ingmar Karlstedts Fastighets AB, 556392-4264, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås registrerades år 1990 och bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 483 177	1 392 864	1 257 200	1 210 323
Resultat efter finansiella poster	707 428	592 861	619 484	578 700
Soliditet, %	29	24	19	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	2 612 652
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			559 916
Vid årets slut	100 000	20 000	3 172 568

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till xx kr (yy kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 172 568, /disponeras/ [behandlas] enligt följande:	
balanserat resultat	2 612 652
årets resultat	559 916
Totalt	3 172 568
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 172 568
Summa	3 172 568

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1	1
Övriga rörelseintäkter		1 483 176	1 392 864
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 483 177	1 392 865
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-261 821	-193 096
Personalkostnader	2	-10 292	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-208 848	-208 848
Summa rörelsekostnader		-480 961	-401 944
Rörelseresultat		1 002 216	990 921
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	4 258	231
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-299 046	-398 291
Summa finansiella poster		-294 788	-398 060
Resultat efter finansiella poster		707 428	592 861
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		707 428	592 861
Skatter			
Skatt på årets resultat		-147 512	-123 338
Årets resultat		559 916	469 523

sk=20250618;2025061903167

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	10 839 216	11 048 064
Summa materiella anläggningstillgångar		10 839 216	11 048 064
Summa anläggningstillgångar		10 839 216	11 048 064
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		476 550	463 490
Övriga fordringar		1 632	1 572
Summa kortfristiga fordringar		478 182	465 062
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		26 269	1
Summa kassa och bank		26 269	1
Summa omsättningstillgångar		504 451	465 063
SUMMA TILLGÅNGAR		11 343 667	11 513 127

År=20250618;2025061903168

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 612 652	2 143 130
Årets resultat		559 916	469 523
Summa fritt eget kapital		3 172 568	2 612 653
Summa eget kapital		3 292 568	2 732 653
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 700 000	7 707 701
Övriga skulder	7	5 265 842	-
Summa långfristiga skulder		6 965 842	7 707 701
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		111 664	135 820
Skatteskulder		426 850	407 830
Övriga skulder		164 231	157 060
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		382 512	372 063
Summa kortfristiga skulder		1 085 257	1 072 773
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 343 667	11 513 127

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Immateriella anläggningstillgångar:	5
Materiella anläggningstillgångar:	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda		
Summa	-	-

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	4 258	231
Summa	4 258	231

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	299 046	398 291
Summa	299 046	398 291

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 510 000	12 510 000
	<u>12 510 000</u>	<u>12 510 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 461 936	-1 253 088
-Årets avskrivning enligt plan	-208 848	-208 848
	<u>-1 670 784</u>	<u>-1 461 936</u>
Redovisat värde vid årets slut	10 839 216	11 048 064

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder	1 700 000	6 500 000
	<u>1 700 000</u>	<u>6 500 000</u>

Not 7 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder	5 265 842	1 207 701
	<u>5 265 842</u>	<u>1 207 701</u>

Underskrifter

Borås 2025-06-15



Fredrik Karlstedt



Michael Karlstedt

ink=20250618;2025061903172