

Årsredovisning för
Aranäs Tölö AB
556719-1449

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31


Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Förändringar i eget kapital	6
Noter	7-12
Underskrifter	13

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kr. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Aranäs Tölö AB intygar härmed att en med denna likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie stämma den 20 april 2023.

Årsstämman beslöt att disponera resultatet i enlighet med styrelsens förslag. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer med originalen.

Kungälv den 20 april 2023



Nenne Pettersson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Aranäs Tölö AB, 556719-1449, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Information om verksamheten

Bolaget ägs till 100% av Aranäs Förvaltning AB som är dotterbolag till Aranäs AB. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Tölö 6:15.

Kungsbacka Kommun hyr fastigheten. Verksamheten består av Tölö Smedja äldreboende vilken omfattar 50 lägenheter, rehabilitering, kök och personalavdelning.

Flerårsjämförelse

Belopp i kr

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 574 653	5 311 001	5 407 754
Driftsnetto	3 389 389	3 197 868	3 884 926
Rörelseresultat	1 787 286	1 612 124	2 297 100
Balansomslutning	79 217 669	78 203 954	77 784 124

Förslag till vinstdisposition

Belopp i kr

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	8 221 568
Årets resultat	493 504
	<hr/>
Kronor	8 715 072
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs	8 715 072
	<hr/>
Kronor	8 715 072

Styrelsens yttrande över det lämnade koncernbidraget

Koncernbidrag har under förutsättning av årsstämmans godkännande, lämnats med 300 000 kronor, vilket föranlett att fritt eget kapital per balansdagen, efter beaktande av skatteeffekten, reducerats med 238 200 kronor.

Styrelsens uppfattning är att koncernbidraget ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt. Det föreslagna koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning	3,4	5 574 653	5 311 001
Fastighetskostnader	3,5	-2 185 264	-2 113 133
Driftsnetto		3 389 389	3 197 868
Avskrivning på fastigheter enligt plan	8	-1 600 903	-1 587 084
Bruttoresultat		1 788 486	1 610 784
Övriga rörelseintäkter		-	2 090
Central administration och marknadsföring		-1 200	-750
Rörelseresultat		1 787 286	1 612 124
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		147 360	91 169
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 155 002	-957 000
Summa resultat från finansiella poster		-1 007 642	-865 831
Resultat efter finansiella poster		779 644	746 293
Lämnade koncernbidrag		-300 000	-320 000
Resultat före skatt		479 644	426 293
Årets skattekostnad	7	13 860	-88 244
Årets resultat		493 504	338 049

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	2		
Byggnader och mark	8	69 533 449	71 134 351
		<u>69 533 449</u>	<u>71 134 351</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	11	8 791 940	6 382 809
		<u>8 791 940</u>	<u>6 382 809</u>
Summa anläggningstillgångar		78 325 389	77 517 160
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1	-
Aktuell skattefordran		246 737	117 216
Övriga kortfristiga fordringar	9	21 328	144 975
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 000	-
		<u>338 066</u>	<u>262 191</u>
Kassa och bank		554 214	424 603
Summa omsättningstillgångar		892 280	686 794
SUMMA TILLGÅNGAR		79 217 669	78 203 954

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital	14		
Balanserad vinst		8 221 568	7 883 519
Årets resultat		493 504	338 049
		<u>8 715 072</u>	<u>8 221 568</u>
Summa eget kapital		8 815 072	8 321 568
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	10	2 171 101	2 184 961
		<u>2 171 101</u>	<u>2 184 961</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	11	66 000 001	66 000 000
		<u>66 000 001</u>	<u>66 000 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		132 744	310 003
Övriga kortfristiga skulder		113 793	48 578
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	1 984 958	1 338 844
		<u>2 231 495</u>	<u>1 697 425</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		79 217 669	78 203 954

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2020-12-31	100 000	7 883 519	7 983 519
Årets resultat		338 049	338 049
Eget kapital 2021-12-31	100 000	8 221 568	8 321 568
Årets resultat		493 504	493 504
Eget kapital 2022-12-31	100 000	8 715 072	8 815 072

2023070324389

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1, årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Företagets uthyrning av lokaler och bostäder klassificeras som operationell leasing (hyresavtal). Hyresintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal. Hyresrabatter periodiseras över avtalets längd.

Intäkt vid försäljning av fastighet redovisas i samband med att risker och förmåner som förknippas med äganderätten övergår till köparen, vilket normalt sker i samband med tillträdesdagen. Intäkterna redovisas netto exklusive mervärdeskatt.

Övriga rörelseintäkter redovisas i den period tjänsterna utförts.

Finansiella poster

Ränteintäkter och räntekostnader redovisas i den period till vilken de hänför sig.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Skatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas. Uppskjutna skattefordringar på grund av underskottsavdrag värderas i balansräkningen om de bedöms kunna utnyttjas inom de närmaste åren. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Materiella anläggningstillgångar

Fastigheter

Fastigheter värderas till anskaffningskostnad. Vid ny-, till- och ombyggnad aktiveras direkta kostnader samt indirekta kostnader för projektledning mm. Räntekostnader under byggtiden aktiveras. Specifika hyresgästpassningar, som hyresgästen betalar via ett hyrestillägg, aktiveras och skrivs av under hyreskontraktens löptid.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. Fastigheter redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar, fr o m 2013 enligt komponentansats.

Följande avskrivningsplaner tillämpas inom koncernen Nyttjandeperiod:

Mark	-
Markanläggning	20 år
Byggnads- och markinventarier	10-20 år
Stomme	100 år
Tak	30-40 år
Fasad	30-50 år
Inre ytskikt	25-50 år
Installationer	20-50 år
Övrigt	15-50 år
Hyresgästpassningar	hyreskontraktets löptid
Inventarier	5 år

Nedskrivningar

Om en materiell anläggningstillgång varaktigt har minskat i värde sker en beräkning av tillgångens återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av nettoförsäljningsvärdet och nyttjandevärdet. Om det beräknade återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet görs en nedskrivning till tillgångens återvinningsvärde.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Aranäs gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kan komma att variera mot det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Nedskrivningsprövning på fastigheter

Företaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för fastigheter. Företagets bedömning är att inga fastigheter har nedskrivningsbehov.

Värdering av fastigheter

Fastigheternas marknadsvärde har beräknats enligt en avkastningsvärdering, vilket innebär att varje fastighets driftsnetto divideras med avkastningskravet för respektive fastighet. Olika avkastningskrav har använts för olika typer av fastigheter (2,5% - 7,25%).

Not 3 Fastighetsrörelsen

Nettoomsättning fördelning

	2022	2021
Hysesintäkter		
Bostäder	3 882 778	3 696 719
Kommersiella lokaler	1 691 875	1 614 282
Summa	5 574 653	5 311 001

Den ekonomiska uthyrningsgraden i % uppgick under året till:

Bostäder	100	100
Kommersiella lokaler	100	100

Av bolagets hyresintäkter avser 0 % fakturerade till koncernföretag.

Fastighetskostnader

	2022	2021
Driftskostnader	1 414 406	1 413 729
Underhållskostnader	770 858	699 404
Summa	2 185 264	2 113 133
Andel fastighetskostnader inköp från koncernföretag (%)	26	27

Not 4 Operationella leasingavtal

I redovisningen utgörs operationella leasingavtal i allt väsentligt av uthyrda bostäder och lokaler. Aranäs Tölö AB är därmed leasegivare. Framtida hyresintäkter för bostäder är beroende av hyresförhandlingar och för lokaler sker en indexuppräknings enligt KPI.

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende ej uppsägningsbara leasingavtal:	2022	2021
Förfaller till betalning inom ett år	7 326 287	5 090 274
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	29 305 148	20 361 096
Förfaller till betalning senare än fem år	3 052 620	7 211 222
	<u>39 684 055</u>	<u>32 662 592</u>

Not 5 Löner och arvode

Inga anställda finns och några löner har ej utbetalats under året.

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, koncernföretag	1 155 000	957 000
Räntekostnader, övriga	2	
Summa	<u>1 155 002</u>	<u>957 000</u>

Not 7 Skatt på årets resultat

	2022		2021	
Aktuell skatt		-		-
Uppskjuten skatt		13 860		-88 244
Skatt på årets resultat		13 860		-88 244
Resultat före skatt		479 644		426 293
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-98 807	20,6	-87 816
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader och ej skattepliktiga intäkter		112 667		-428
Redovisad skattekostnad		13 860		-88 244

2023070324393

Not 8 Förvaltningsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Specifikation planenligt bokfört värde		
Byggnader	63 803 348	65 350 015
Markanläggningar	548 490	582 243
Markinventarier	150 704	171 186
Mark	5 030 907	5 030 907
Summa planenligt bokfört värde	69 533 449	71 134 351
Specifikation planenliga avskrivningar		
Byggnader	-1 546 668	-1 532 849
Markanläggningar	-33 753	-33 753
Markinventarier	-20 482	-20 482
Summa planenliga avskrivningar	-1 600 903	-1 587 084
Specifikation året förändring		
Ingående anskaffningsvärden	92 793 109	92 447 632
-Under året genomförda anskaffningar	-	345 477
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 793 109	92 793 109
Ingående avskrivningar	-21 658 757	-20 071 674
-Avskrivningar	-1 600 903	-1 587 084
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 259 660	-21 658 758
Utgående restvärde enligt plan	69 533 449	71 134 351
Marknadsvärde fastigheter	133 000 000	123 000 000

Fastigheterna har värderats av CBRE Sweden AB, en extern oberoende part enligt en avkastningsvärdering, vilket innebär att varje enskild fastighets driftsnetto har nuvärdeberäknats med direktavkastningskravet för respektive fastighet. Prognostiserat framtida driftsnetto beräknas utifrån verkliga hyror idag, vilka beräknas öka med 4,5% år 1, 3,5% år 2 och 2,0% i oändlighet. Hyresintäkterna reduceras med en framtida schablonvakans. Kostnader för drift och underhåll har nuvärdesberäknats, där framtida kostnader för underhåll har beaktats. Direktavkastningskraven hämtas från transaktionsmarknaden. Olika avkastningskrav har använts för olika typer av fastigheter (3,15 % - 6,63 %).

Fastigheten är taxerad som specialbyggnad och saknar därför taxeringsvärde.

Not 9 Övriga kortfristiga fordringar

Uppskjuten skattefordran ingår med 0 tkr (129,5 tkr).

Not 10 Uppskjuten skatt

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld hänförlig till skillnad mellan bokförda och skattemässiga värden	2 171 101	2 184 961
Uppskjuten skattefordran/skuld	2 171 101	2 184 961

Not 11 Uppgifter om moderföretaget

Aranäs Förvaltning AB	556718-0608	Göteborg
Aranäs AB	559001-9609	Kungsbacka

Moderföretag i den största koncernen där Aranäs Tölö AB är dotterföretag är Aranäs AB. Moderföretag till Aranäs Tölö AB är Aranäs Förvaltning AB. Koncernredovisning upprättas i Aranäs AB.

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Drifts- och underhållskostnader	99 165	66 274
Förutbetalda hyror	1 885 793	1 272 569
	1 984 958	1 338 843

Not 13 Ställda säkerheter

	2022	2021
Fastighetsinteckningar till förmån för koncernföretag	79 000 000	79 000 000
Summa ställda säkerheter	79 000 000	79 000 000

Not 14 Förslag till disposition av resultatet

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	8 221 568
Årets resultat	493 504
	8 715 072
Kronor	
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs	8 715 072
	8 715 072

Underskrifter

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Nenne Pettersson
Styrelseordförande / Verkställande direktör

Angelica Kjellberg
Styrelseledamot

Johan Rosén
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Harald Jagner
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning för Aranäs Tölö AB 2022

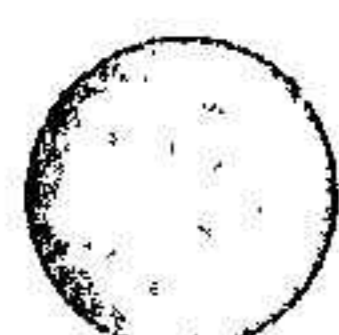
Unikt dokument-id:

d8cb324d-dfd9-4b66-8838-9d7f96073f41

Dokumentets fingeravtryck:

b2dfefa99544066352d4cfad00857d9ef92fca6453ccee92d093976a505df8467abd9916cb38b53d20faf1
4fd590cce83c90100e9299f3b65de8f3b8e31feca8

Undertecknare



Nenne Pettersson

Vd

Aranäs Tölö AB

E-post: nenne.pettersson@aranas.se

Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown
(desktop)

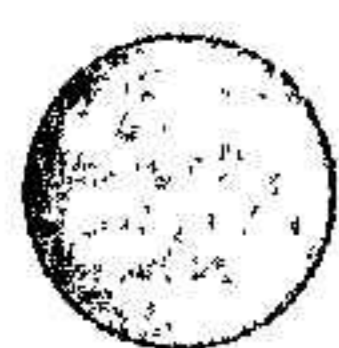
IP nummer: 62.63.194.102

IP Vaestra Froelunda, Västra Götaland County,

Plats: Sweden

Undertecknad med BankID: Björn
Nenne Pettersson (19660906****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-04-12 06:40:57 UTC



Angelica Kjellberg

Styrelseledamot

Aranäs Tölö AB

E-post: angelica.kjellberg@kjellberg.se

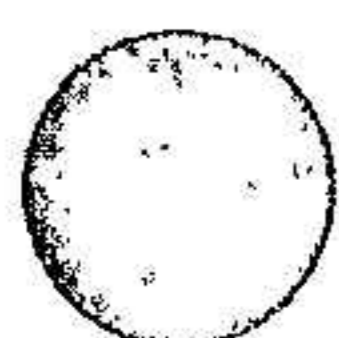
Enhet: Safari 16.3 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop)

IP nummer: 66.91.14.199

IP Plats: 'Ewa Beach, Hawaii, United States

Undertecknad med BankID: Ulla
Angelica Kjellberg (19651126****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-04-12 07:52:18 UTC



Johan Rosén

Styrelseledamot

Aranäs Tölö AB

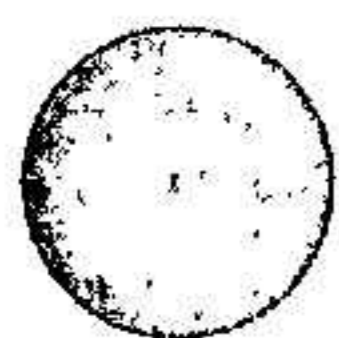
E-post: johan.rosen@ernstrosen.se

Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4 Apple iPhone
(smartphone)

IP nummer: 95.193.137.162

Undertecknad med BankID: JOHAN
ROSÉN (19780727****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-04-14 13:57:40 UTC



Bengt Kron

Auktoriserad revisor

PWC

E-post: bengt.kron@pwc.com

Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown
(desktop)

IP nummer: 84.17.219.58

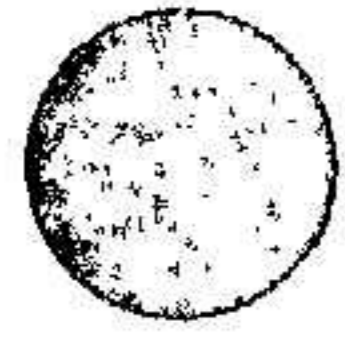
IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID: BENGT
KRON (19650909****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-04-20 10:03:22 UTC



Undertecknare



Harald Jagner

Auktoriserad revisor

Deloitte

E-post: hjagner@deloitte.se

Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10

Unknown (desktop)

IP nummer: 151.177.76.91

IP Plats: Borås, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: HARALD
JAGNER (19710330****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-04-20 12:31:01 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-04-20 12:31:01 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023070324398

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2023-04-20 12:31:01 UTC	Dokumentet signerades av Harald Jagner (hjagner@deloitte.se) Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 151.177.76.91 - IP Plats: Borås, Västra Götaland County, Sweden
2023-04-20 12:30:55 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Harald Jagner (hjagner@deloitte.se) Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 151.177.76.91 - IP Plats: Borås, Västra Götaland County, Sweden
2023-04-20 12:30:29 UTC	Dokumentet öppnades av Harald Jagner (hjagner@deloitte.se) Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 151.177.76.91 - IP Plats: Borås, Västra Götaland County, Sweden
2023-04-20 10:03:24 UTC	Dokumentet skickades till Harald Jagner (hjagner@deloitte.se) Enhet: ()
2023-04-20 10:03:22 UTC	Dokumentet signerades av Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden
2023-04-20 10:03:15 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden
2023-04-20 10:02:57 UTC	Dokumentet öppnades av Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden
2023-04-20 08:10:59 UTC	Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2023-04-20 08:10:26 UTC	Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2023-04-14 13:57:42 UTC	Dokumentet skickades till Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com) Enhet: ()
2023-04-14 13:57:40 UTC	Dokumentet signerades av Johan Rosén (johan.rosen@ernstrosen.se) Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 95.193.137.162
2023-04-14 13:57:33 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Johan Rosén (johan.rosen@ernstrosen.se) Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 95.193.137.162



2023-04-14 13:57:18 UTC Dokumentet öppnades av Johan Rosén (johan.rosen@ernstrosen.se)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 95.193.137.162

2023-04-12 07:52:25 UTC Dokumentet skickades till Johan Rosén (johan.rosen@ernstrosen.se)
Enhet: ()

2023-04-12 07:52:18 UTC Dokumentet signerades av Angelica Kjellberg (angelica.kjellberg@kjellberg.se)
Enhet: Safari 16.3 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 66.91.14.199 - IP Plats: 'Ewa Beach, Hawaii, United States

2023-04-12 07:52:09 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Angelica Kjellberg
(angelica.kjellberg@kjellberg.se)
Enhet: Safari 16.3 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 66.91.14.199 - IP Plats: 'Ewa Beach, Hawaii, United States

2023-04-12 07:51:10 UTC Dokumentet öppnades av Angelica Kjellberg (angelica.kjellberg@kjellberg.se)
Enhet: Safari 16.3 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 66.91.14.199 - IP Plats: 'Ewa Beach, Hawaii, United States

2023-04-12 06:40:59 UTC Dokumentet skickades till Angelica Kjellberg (angelica.kjellberg@kjellberg.se)
Enhet: ()

2023-04-12 06:40:57 UTC Dokumentet signerades av Nenne Pettersson (nenne.pettersson@aranas.se)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.63.194.102 - IP Plats: Vaestra Froelunda, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-12 06:40:51 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Nenne Pettersson
(nenne.pettersson@aranas.se)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.63.194.102 - IP Plats: Vaestra Froelunda, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-12 06:40:29 UTC Dokumentet lästes igenom av Nenne Pettersson (nenne.pettersson@aranas.se)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.63.194.102 - IP Plats: Vaestra Froelunda, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-12 06:39:01 UTC Dokumentet öppnades av Nenne Pettersson (nenne.pettersson@aranas.se)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.63.194.102 - IP Plats: Vaestra Froelunda, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-11 14:10:58 UTC Dokumentet skickades till Nenne Pettersson (nenne.pettersson@aranas.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.34 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Gällivare, Norrbotten County, Sweden

2023-04-11 14:10:55 UTC Dokumentet förseglades av Åsa Karlsson (asa.karlsson@aranas.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.34 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Gällivare, Norrbotten County, Sweden

2023-04-11 14:08:48 UTC Dokumentet skapades av Åsa Karlsson (asa.karlsson@aranas.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.34 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Gällivare, Norrbotten County, Sweden



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aranäs Tölö AB, org.nr 556719-1449

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aranäs Tölö AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aranäs Tölö ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Aranäs Tölö AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aranäs Tölö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aranäs Tölö AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aranäs Tölö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Harald Jagner
Auktoriserad revisor

Deltagare

BENGT KRON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Bengt Kron

2023-04-20 10:02:32 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

HARALD JAGNER Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HARALD JAGNER

Harald Jagner

2023-04-20 11:57:30 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023070324403