

Årsredovisning för
Taffeln Fastighets AB

559331-7265

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Axel Cronstedt
Styrelseledamot

2026-01-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Taffeln Fastighets AB, 559331-7265, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvärvar och förvaltar fastigheter och därtill förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	502	549	479	554
Resultat efter finansiella poster		-3	-1	8
Soliditet %	0,8	0,8	0,9	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50	3	
Belopp vid årets utgång	50	3	0

Resultatdisposition

	Belopp i Tkr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3
Summa	3
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3
Summa	3

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		502	549
Övriga rörelseintäkter		2	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		503	549
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-157	-146
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101	-101
Summa rörelsekostnader		-258	-246
Rörelseresultat		246	303
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-248	-307
Summa finansiella poster		-245	-305
Resultat efter finansiella poster		0	-3
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	2
Summa bokslutsdispositioner		0	2
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 831	5 932
Summa materiella anläggningstillgångar		5 831	5 932
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	209	163
Summa finansiella anläggningstillgångar		209	163
Summa anläggningstillgångar		6 040	6 095
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		27	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9	8
Summa kortfristiga fordringar		36	14
Kassa och bank			
Kassa och bank		230	225
Summa kassa och bank		230	225
Summa omsättningstillgångar		266	240
SUMMA TILLGÅNGAR		6 306	6 335

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3	3
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		3	3
Summa eget kapital		53	53
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 504	3 582
Övriga skulder		2 447	2 454
Summa långfristiga skulder		5 951	6 035
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		78	78
Leverantörsskulder		7	8
Skatteskulder		-35	-32
Övriga skulder		241	177
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10	17
Summa kortfristiga skulder		302	247
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 306	6 335

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 260	6 260
Utgående anskaffningsvärden	6 260	6 260
Ingående avskrivningar	-328	-227
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-101	-101
Utgående avskrivningar	-429	-328
Redovisat värde	5 831	5 932

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	163	127
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	46	36
Utgående anskaffningsvärden	209	163
Redovisat värde	209	163

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 270	3 270

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-12

Stockholm

Axel Cronstedt 2026-01-12
Axel Cronstedt Datum
Styrelseordförande

Albin Johansson 2026-01-13
Albin Johansson Datum
Styrelseledamot