

Årsredovisning
för
VästraHus Halland AB
559138-0273

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VästraHus Halland AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2025-04-24


Johan Kulhanek

Årsredovisning
för
VästraHus Halland AB

559138-0273

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Joh
DJ

Styrelsen och verkställande direktören för VästraHus Halland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GEGE Holding AB, org nr 559134-9088

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 096	2 038	1 982	1 951
Resultat efter finansiella poster	-72	-35	334	574
Soliditet (%)	10,1	11,6	11,5	10,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	2 702 805	-977	2 901 828
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-977	977	0
Årets resultat			-2 853	-2 853
Belopp vid årets utgång	200 000	2 701 828	-2 853	2 898 975

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 850 000 kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 701 828
årets förlust	-2 853
	2 698 975

disponeras så att i ny räkning överföres	2 698 975
	2 698 975

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250430;2025050201589

24
DS

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 096 164	2 038 490
Övriga rörelseintäkter		0	1 954
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 096 164	2 040 444

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-466 428	-353 434
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-556 775	-556 776
Summa rörelsekostnader		-1 023 203	-910 210
Rörelseresultat		1 072 961	1 130 234

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 466	127
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 147 712	-1 165 594
Summa finansiella poster		-1 145 246	-1 165 467
Resultat efter finansiella poster		-72 285	-35 233

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		70 000	36 000
Summa bokslutsdispositioner		70 000	36 000
Resultat före skatt		-2 285	767

Skatter

Skatt på årets resultat		-568	-1 744
Årets resultat		-2 853	-977

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

23 528 650

24 078 824

Inventarier, verktyg och installationer

4

19 256

25 857

Summa materiella anläggningstillgångar

23 547 906

24 104 681

Summa anläggningstillgångar

23 547 906

24 104 681

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

418 331

387 576

Fordringar hos koncernföretag

1 089 469

954 269

Övriga fordringar

410 520

139 984

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 349

5 898

Summa kortfristiga fordringar

1 923 669

1 487 727

Kassa och bank

Kassa och bank

3 558 688

354 253

Summa kassa och bank

3 558 688

354 253

Summa omsättningstillgångar

5 482 357

1 841 980

SUMMA TILLGÅNGAR

29 030 263

25 946 661

Joh

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 701 828

2 702 805

Årets resultat

-2 853

-977

Summa fritt eget kapital

2 698 975

2 701 828

Summa eget kapital

2 898 975

2 901 828

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

59 000

129 000

Summa obeskattade reserver

59 000

129 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

24 957 862

22 220 542

Summa långfristiga skulder

24 957 862

22 220 542

Kortfristiga skulder

6

Leverantörsskulder

0

281

Övriga skulder till kreditinstitut

509 344

153 372

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

605 082

541 638

Summa kortfristiga skulder

1 114 426

695 291

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 030 263

25 946 661

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 371 957	26 371 957
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 371 957	26 371 957
Ingående avskrivningar	-2 293 133	-1 742 958
Årets avskrivningar	-550 174	-550 175
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 843 307	-2 293 133
Utgående redovisat värde	23 528 650	24 078 824

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 008	33 008
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 008	33 008
Ingående avskrivningar	-7 151	-550
Årets avskrivningar	-6 601	-6 601
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 752	-7 151
Utgående redovisat värde	19 256	25 857

D. G. DS

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	22 920 486	21 607 198
	22 920 486	21 607 198

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 25 467 206 kronor (f.å 22 373 878 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 957 862	22 220 542
	24 957 862	22 220 542
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	509 344	153 336
	509 344	153 336

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	25 470 000	23 000 000
	25 470 000	23 000 000

Halmstad 2025-04-24


Johan Kulhanek
Ordförande


Daniel Jovanovic
Verkställande direktör