

M Gellbäck Fastigheter AB

559124-5435

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Gustav Gellbäck, Styrelseledamot

2025-07-14

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget säte är i Sundbyberg. Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och bostadsrätter. I nuläget äger Bolaget enbart en fastighet i Spanien som hyrs ut genom ett lokalt företag. Pga det högre ränteläget har bolagets räntekostnader stigit kraftigt. Huvudmannen har i väldigt liten omfattning nyttjat huset under året men har för den tiden betalat marknadsmässig hyra.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	1 051 742	1 123 145	1 141 250	767 056
Resultat efter finansiella poster	19 114	16 560	83 458	167 815
Soliditet (%)	5	4	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	901 808	16 560	968 368
Balanseras i ny räkning		16 560	-16 560	0
Årets resultat			17 412	17 412
Vid årets utgång	50 000	918 368	17 412	985 780

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	918 368
Årets resultat	17 412
Summa	935 780

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	935 780
Summa	935 780

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 051 742	1 123 145
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 051 742	1 123 145
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 885	-10 681
Övriga externa kostnader		-531 436	-496 562
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-170 000
Övriga rörelsekostnader		-1 759	911
Summa rörelsekostnader		-540 080	-676 332
Rörelseresultat		511 662	446 813
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	7 844
Räntekostnader och liknande resultatposter		-492 548	-438 097
Summa finansiella poster		-492 548	-430 253
Resultat efter finansiella poster		19 114	16 560
Resultat före skatt		19 114	16 560
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 702	0
Årets resultat		17 412	16 560

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	20 386 300	20 386 301
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		20 386 300	20 386 301
Summa anläggningstillgångar		20 386 300	20 386 301
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	10 097
Summa kortfristiga fordringar		0	10 097
Kassa och bank			
Kassa och bank		874 315	1 171 875
Summa kassa och bank		874 315	1 171 875
Summa omsättningstillgångar		874 315	1 181 972
Summa tillgångar		21 260 615	21 568 273

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		918 368	901 808
Årets resultat		17 412	16 560
Summa fritt eget kapital		935 780	918 368
Summa eget kapital		985 780	968 368
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 602 870	7 875 519
Övriga skulder		12 480 940	12 610 141
Summa långfristiga skulder		20 083 810	20 485 660
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		75 314	24 245
Skatteskulder		25 711	0
Övriga skulder		90 000	90 000
Summa kortfristiga skulder		191 025	114 245
Summa eget kapital och skulder		21 260 615	21 568 273

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	21 798 540
Utgående anskaffningsvärden	21 798 540

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-1 412 240
Utgående avskrivningar	-1 412 240

Redovisat värde	20 386 300
------------------------	-------------------

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	535 685
Utgående anskaffningsvärden	535 685
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-535 685
Årets avskrivningar	0
Utgående avskrivningar	-535 685
Redovisat värde	0

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Lank Holding AB, med organisationsnummer 559122-9462 och säte i Sundbyberg.

Not 6 - Ställda säkerheter

2024-01-01
- 2024-12-31

Fastighetsinteckning	8 143 800
Summa ställda säkerheter	8 143 800

Underskrifter

Årsredovisning för M Gellbäck Fastigheter AB, 559124-5435
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Mikael Gustav Gellbäck
Mikael Gustav Gellbäck
Styrelseledamot
2025-06-30