

Årsredovisning för

# Jagefeldt Fastighets AB

556633-1251

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jagefeldt Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lysekil 2023-10-12

  
Henriik Jagefeldt

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jagefeldt Fastighets AB, 556633-1251, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lysekil bedriver fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	186 300	144 000	144 000	144 000
Resultat efter finansiella poster	76 727	42 363	24 496	29 604
Soliditet, %	53	48	47	42

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		172 075	29 476
Omföring av föreg års vinst			29 476	-29 476
Årets resultat				45 588
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>201 551</b>	<b>45 588</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 247 139 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	201 551
årets resultat	45 588
Totalt	247 139
disponeras för	
utdelning, [1000 aktier * 50 kr per aktie]	50 000
balanseras i ny räkning	197 139
Summa	247 139

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		186 300	144 000
Övriga rörelseintäkter		23 641	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>209 941</b>	<b>144 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-41 905	-25 785
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-65 530	-63 256
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-107 435</b>	<b>-89 041</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>102 506</b>	<b>54 959</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-25 788	-12 596
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-25 779</b>	<b>-12 596</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>76 727</b>	<b>42 363</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-17 300	-5 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-17 300</b>	<b>-5 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>59 427</b>	<b>37 363</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 839	-7 887
<b>Årets resultat</b>		<b>45 588</b>	<b>29 476</b>

2023121405589

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	669 799	641 591
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		669 799	641 591
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		669 799	641 591
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		45 000	60 000
Övriga fordringar		14 191	0
Summa kortfristiga fordringar		59 191	60 000
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		33 572	16 139
Summa kassa och bank		33 572	16 139
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		92 763	76 139
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		762 562	717 730

2023121405590

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		201 551	172 075
Årets resultat		45 588	29 476
Summa fritt eget kapital		247 139	201 551
<b>Summa eget kapital</b>		<b>347 139</b>	<b>301 551</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder	5	73 800	56 500
Summa obeskattade reserver		73 800	56 500
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder	6	203 998	258 898
Summa långfristiga skulder		203 998	258 898
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		613	0
Skatteskulder		33 146	25 598
Övriga skulder		93 866	65 183
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		137 625	100 781
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>762 562</b>	<b>717 730</b>

2023121405591

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Räntekostnader, övriga	25 788	12 596
<b>Summa</b>	<b>25 788</b>	<b>12 596</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 681 469	1 681 469
-Nyanskaffningar	93 738	
	<u>1 775 207</u>	<u>1 681 469</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 039 878	-976 622
-Årets avskrivning enligt plan	-65 530	-63 256
	<u>-1 105 408</u>	<u>-1 039 878</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>669 799</b>	<b>641 591</b>

2023121405593

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 000	12 000
Vid årets slut	12 000	12 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-12 000	-12 000
	-12 000	-12 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Periodiseringsfonder

	2023-08-31	2022-08-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017		5 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	10 300	10 300
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	11 000	11 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	8 600	8 600
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	9 600	9 600
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	12 000	12 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	22 300	0
	<b>73 800</b>	<b>56 500</b>

Av periodiseringsfonder utgör 15 202 (11 639) uppskjuten skatt.

#### Not 6 Övriga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 078	40 172
	<b>1 078</b>	<b>40 172</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Företagsinteckningar	100 000	100 000
Fastighetsinteckningar	1 300 000	1 300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>

##### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

## Underskrifter

Lysekil 23-10-12

Henrik Jagefeldt



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2023121405594

Dr. ... ..  
... ..

