

# Årsredovisning

## Home Furn Sweden AB

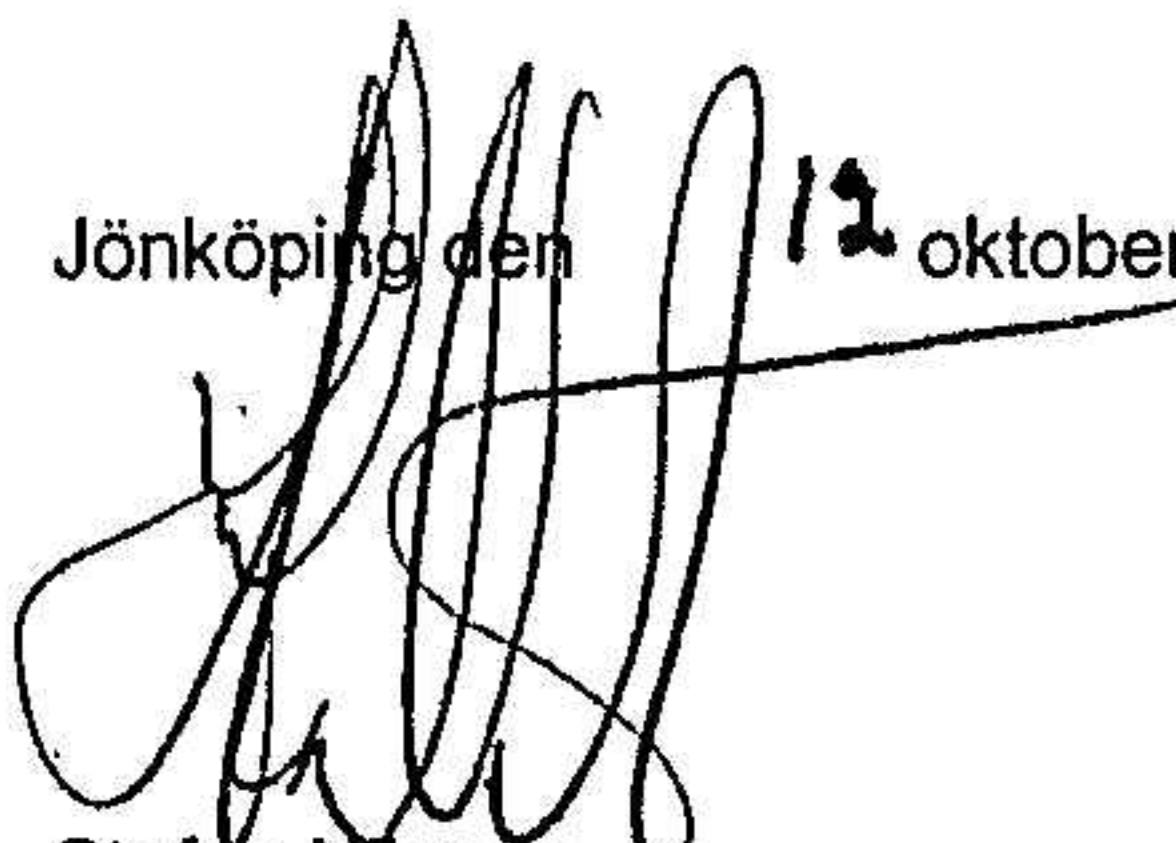
Org.nr 556555-3467

Räkenskapsår 2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning samt koncernresultat och koncernbalansräkning fastställts på årsstämman den **19** oktober 2022. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping den **19** oktober 2022.



Stefan Nilsson

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Home Furn Sweden AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernen	
Resultaträkning – kostnadsslagsindelad	4
Balansräkning	5
Rapport över förändringar i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Moderbolaget	
Resultaträkning – kostnadsslagsindelad	9
Balansräkning	10
Rapport över förändringar i eget kapital	12
Kassaflödesanalys	13
Redovisnings- och värderingsprinciper	14
Noter	16

Säte: Jönköping

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (Kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets redovisningsvaluta: SEK

## Förvaltningsberättelse

### Ägarförhållanden

Bolaget är moderbolag i en koncern med de helägda dotterbolagen Severins Möbler i Jönköping AB, Severins Möbler i Halmstad AB och HF 1 AB.

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av aktier i de helägda dotterbolagen Severins Möbler i Jönköping AB, Severins Möbler i Halmstad AB och HF 1 AB. Dessutom bedriver bolaget förvaltning av de fastigheter i vilka dotterbolagen bedriver verksamhet.

Bolagen i koncernen bedriver handel med möbler och inredningsartiklar samt förvaltning av värdepapper och fastigheter.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Under året har koncernen genom det helägda dotterbolaget HF 1 AB påbörjat investering i ett fastighetsprojekt i Halmstad. Den därvid pågående byggnationen avser byggnad för uthyrning till en personvagnsanläggning för bilmärket Porsche. Anläggningen beräknas vara färdig för uthyrning i mars 2023.

### Resultat och ställning

Översikt koncernen (Tkr)	2022-04-30	2021-04-30	2020-04-30	2019-04-30
Nettoomsättning	98 335	93 768	70 313	72 559
Resultat efter finansiella poster	14 275	10 624	3 543	3 546
Balansomslutning	181 458	121 470	108 533	104 333
Soliditet	49,4%	65,7%	67,3%	68,8%
Medelantal anställda	26	25	26	27

Översikt moderbolaget (Tkr)	2022-04-30	2021-04-30	2020-04-30	2019-04-30
Nettoomsättning	6 380	5 503	5 188	5 031
Resultat efter finansiella poster	2 927	2 567	2 057	2 035
Balansomslutning	75 458	73 301	73 530	72 436
Soliditet	70,4%	71,5%	70,6%	71,4%
Medelantal anställda	0	0	0	0

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

**Framtida utveckling**

Koncernens omsättning och resultat förväntas för räkenskapsåret 2022/23 minska jämfört med utfallet för 2021/22.

**Förslag till vinstdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	49 707 536
Årets vinst	2 228 440
	<b>Kronor 51 935 976</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

till aktieägare utdelas	1 500 000
i ny räkning överförs	50 435 976
	<b>Kronor 51 935 976</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen ska betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden 2022-05-01 - 2022-09-30.

Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att denna föreslagna vinstdelning om 1 500 000 kronor är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Koncernens resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		98 335 110	93 767 968
Övriga rörelseintäkter		1 074 687	497 886
		<b>99 409 797</b>	<b>94 265 854</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Handelsvaror		-58 347 366	-59 270 072
Övriga externa kostnader		-10 580 629	-9 008 059
Personalkostnader	1	-14 374 031	-13 560 827
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-1 819 117	-1 827 716
		<b>-85 121 143</b>	<b>-83 666 674</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3</b>	<b>14 288 654</b>	<b>10 599 180</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteintäkter		26 645	25 960
Räntekostnader		-40 341	-676
		<b>-13 696</b>	<b>25 284</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>14 274 958</b>	<b>10 624 464</b>
Skatt på årets resultat	4	-2 943 751	-2 424 190
<b>Årets resultat</b>		<b>11 331 207</b>	<b>8 200 274</b>

## Koncernens balansräkning

	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
	5		
Byggnader och mark		53 057 601	46 684 381
Inventarier, verktyg och installationer		114 864	210 249
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		35 477 554	0
		<b>88 650 019</b>	<b>46 894 630</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
	6		
Andra långfristiga värdepappersinnehav		25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar		1 345 020	1 318 647
		<b>1 370 020</b>	<b>1 343 647</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>90 020 039</b>	<b>48 238 277</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		54 297 832	47 871 228
		<b>54 297 832</b>	<b>47 871 228</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 497 558	1 999 694
Övriga fordringar	8	9 832 564	670 678
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		292 078	576 876
		<b>11 622 200</b>	<b>3 247 248</b>
<i>Kassa och bank</i>		25 518 047	22 112 798
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>91 438 079</b>	<b>73 231 274</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>181 458 118</b>	<b>121 469 551</b>

## Koncernens balansräkning

	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>	10		
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		88 583 973	78 752 766
<b>Summa eget kapital</b>		<b>89 583 973</b>	<b>79 752 766</b>
<i>Avsättningar</i>	11		
Uppskjuten skatteskuld		691 923	573 205
		<b>691 923</b>	<b>573 205</b>
<i>Långfristiga skulder</i>	12		
Skulder till kreditinstitut	12	25 000 000	0
Övriga skulder		15 868 465	15 868 465
		<b>40 868 465</b>	<b>15 868 465</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		4 147 081	4 679 224
Leverantörsskulder		32 029 603	8 031 618
Aktuella skatteskulder		2 782 967	1 794 522
Övriga skulder		7 828 191	7 959 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 525 915	2 810 451
		<b>50 313 757</b>	<b>25 275 115</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>181 458 118</b>	<b>121 469 551</b>

## Rapport över förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl året resultat</b>	<b>Totalt eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2020-05-01</b>	<b>1 000 000</b>	<b>72 052 492</b>	<b>73 052 492</b>
Årets resultat		8 200 274	8 200 274
Utdelning		-1 500 000	-1 500 000
<b>Utgående eget kapital 2021-04-30</b>	<b>1 000 000</b>	<b>78 752 766</b>	<b>79 752 766</b>
Årets resultat		11 331 207	11 331 207
Utdelning		-1 500 000	-1 500 000
<b>Utgående eget kapital 2022-04-30</b>	<b>1 000 000</b>	<b>88 583 973</b>	<b>89 583 973</b>

A

## Koncernens kassaflödesanalys

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		14 288 654	10 599 180
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar och nedskrivningar		1 683 318	1 827 716
		<b>15 971 972</b>	<b>12 426 896</b>
Erhållen ränta		26 645	25 960
Erlagd ränta		-40 341	-676
Betald inkomstskatt		-2 943 751	-2 424 190
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>13 014 525</b>	<b>10 027 990</b>
<b>Förändring av rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager		-6 426 604	177 944
Ökning av fordringar		-8 374 952	-557 697
Ökning av kortfristiga skulder		25 038 642	6 145 406
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>23 251 611</b>	<b>15 793 643</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-43 728 709	-5 118 624
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		290 002	0
Förvärv finansiella anläggningstillgångar		-26 373	-25 859
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-43 465 080</b>	<b>-5 144 483</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Förändring av långfristiga skulder		25 000 000	0
Ökning av avsättningar		118 718	90 990
Utbetald utdelning		-1 500 000	-1 500 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>23 618 718</b>	<b>-1 409 010</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>3 405 249</b>	<b>9 240 150</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>22 112 798</b>	<b>12 872 648</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>25 518 047</b>	<b>22 112 798</b>

## Moderbolagets resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		6 379 839	5 503 065
		<b>6 379 839</b>	<b>5 503 065</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 823 140	-1 316 143
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-1 629 279	-1 619 656
		<b>-3 452 419</b>	<b>-2 935 799</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3</b>	<b>2 927 420</b>	<b>2 567 266</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Räntekostnader		-654	-676
		<b>-654</b>	<b>-676</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 926 766</b>	<b>2 566 590</b>
Bokslutsdispositioner		-120 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 806 766</b>	<b>2 566 590</b>
Skatt på årets resultat	4	-578 326	-545 716
<b>Årets resultat</b>		<b>2 228 440</b>	<b>2 020 874</b>

## Moderbolagets balansräkning

	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	5	46 184 532	44 664 312
		<b>46 184 532</b>	<b>44 664 312</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6 7	12 575 000	11 575 000
		<b>12 575 000</b>	<b>11 575 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>58 759 532</b>	<b>56 239 312</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		16 588 852	16 469 825
Övriga fordringar	8	27 655	262 172
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 720	294 258
		<b>16 698 227</b>	<b>17 026 255</b>
<i>Kassa och bank</i>		0	34 957
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 698 227</b>	<b>17 061 212</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>75 457 759</b>	<b>73 300 524</b>

## Moderbolagets balansräkning

	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>	9, 10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		49 707 536	49 186 662
Årets resultat		2 228 440	2 020 874
		<b>51 935 976</b>	<b>51 207 536</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>53 135 976</b>	<b>52 407 536</b>
<i>Avsättningar</i>	11		
Uppskjuten skatteskuld		691 923	573 205
<b>Summa avsättningar</b>		<b>691 923</b>	<b>573 205</b>
<i>Långfristiga skulder</i>	12		
Övriga skulder		15 868 465	15 868 465
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 868 465</b>	<b>15 868 465</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		308 193	0
Aktuella skatteskulder		313 590	403 199
Övriga skulder		4 869 623	4 028 119
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		269 989	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 761 395</b>	<b>4 451 318</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>75 457 759</b>	<b>73 300 524</b>

## Rapport över förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Fritt eget kapital</b>	<b>Totalt eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2020-05-01</b>	<b>1 000 000</b>	<b>200 000</b>	<b>50 686 662</b>	<b>51 886 662</b>
Årets resultat			2 020 874	2 020 874
Utdelning			-1 500 000	-1 500 000
<b>Utgående eget kapital 2021-04-30</b>	<b>1 000 000</b>	<b>200 000</b>	<b>51 207 536</b>	<b>52 407 536</b>
Årets resultat			2 228 440	2 228 440
Utdelning			-1 500 000	-1 500 000
<b>Utgående eget kapital 2022-04-30</b>	<b>1 000 000</b>	<b>200 000</b>	<b>51 935 976</b>	<b>53 135 976</b> A

## Moderbolagets kassaflödesanalys

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	2 927 420	2 567 266
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar och nedskrivningar	1 629 279	1 619 656
	<b>4 556 699</b>	<b>4 186 922</b>
Erlagd ränta	-654	-676
Betald inkomstskatt	-459 608	-454 726
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>4 096 437</b>	<b>3 731 520</b>
Förändring av rörelsekapital		
Minskning av fordringar	328 028	3 510 381
Förändring av kortfristiga skulder	1 310 077	-841 259
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>5 734 542</b>	<b>6 400 642</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av dotterbolag	-1 000 000	-25 000
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-3 149 499	-4 869 970
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-4 149 499</b>	<b>-4 894 970</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Utbetald utdelning	-1 500 000	-1 500 000
Lämnat koncernbidrag	-120 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-1 620 000</b>	<b>-1 500 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-34 957</b>	<b>5 672</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>34 957</b>	<b>29 285</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>34 957</b>

## Redovisnings- och värderingsprinciper

### Allmänt

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Koncernförhållanden

Koncernen består av moderbolaget Home Furn Sweden AB samt dess helägda dotterbolag Severins Möbler i Jönköping AB, Severins Möbler i Halmstad AB och HF 1 AB.

### Koncernredovisning

#### *Omfattning*

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget, dotterföretag i vilket moderföretaget direkt och indirekt äger aktier motsvarande mer än 50 % av rösterna.

#### *Redovisningsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Det innebär att förvärvade dotterbolags tillgångar och skulder upptagits till det marknadsvärde, som legat till grund för fastställande av köpeskillingen på aktierna. Koncernens egna kapital omfattar moderbolagets egna kapital och den del av dotterbolagens egna kapital som tillkommit efter det att dessa bolag förvärvats.

### Klassificering

Anläggningstillgångar, långfristiga skulder och avsättningar består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader från balansdagen.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras koncernen och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### ***Hysesintäkter***

Hysesintäkter för förvaltningsfastigheterna redovisas linjärt i enlighet med villkoren som anges i gällande hyresavtal.

### ***Materiella anläggningstillgångar***

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Mark avskrivs ej.

Linjär avskrivning görs på avskrivningsbart belopp (anskaffningsvärde med avdrag för beräknat restvärde) över tillgångarnas nyttjandeperiod enligt följande:

Byggnader	25 - 50 år
Inventarier	5 år

### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

### **Varulager**

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärde, enligt den s.k. först in-först ut-principen (FIFU), och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet är det beräknade försäljningsvärdet minskat med beräknade kostnader för färdigställande samt beräknade försäljningskostnader.

Generellt inkuransavdrag har gjorts varefter lagervärdet ej bedöms överstiga beräknat nettoförsäljningsvärde.

### **Fordringar och skulder i utländsk valuta**

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsens fordringar och skulder tillförs rörelseresultatet. Vinster och förluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

### **Likvida medel**

Likvida medel omfattar kassa och tillgodohavanden hos bank samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig löptid på högst tre månader.

### **Skatter inklusive uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt redovisas i enlighet med balansräkningsmetoden, innebärande att uppskjuten skatt beräknas för balansdagens samtliga identifierade temporära skillnader mellan å ena sidan tillgångarnas eller skuldernas skattemässiga värden och å andra sidan deras redovisade värden.

A

**Noter**

**Not 1 Personalkostnader och ersättningar**

*Medelantalet anställda*

	2021/22		2020/2021	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Moderbolaget	0	0%	0	0%
Dotterbolag	26	62%	25	61%
<b>Totalt koncernen</b>	<b>26</b>	<b>62%</b>	<b>25</b>	<b>61%</b>

*Löner och andra ersättningar*

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021/22	2020/2021	2021/22	2020/2021
Löner och andra ersättningar	10 547 877	10 156 928	0	0
<i>Sociala kostnader</i>				
Sociala kostnader och pensionskostnader	3 813 343	3 468 562	0	0
(varav pensionskostnader)	(596 290)	(534 967)	0	0
	<b>14 361 220</b>	<b>13 625 490</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 2 Avskrivningar**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021/22	2020/2021	2021/22	2020/2021
<i>Avskrivningar</i>				
Byggnader och mark	1 776 279	1 766 656	1 629 279	1 619 656
Inventarier	42 838	61 060	0	0
<b>Summa</b>	<b>1 819 117</b>	<b>1 827 716</b>	<b>1 629 279</b>	<b>1 619 656</b>

**Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernbolag**

Av årets inköp avser 0 (0) % inköp från andra koncernbolag.

Av årets intäkter avser 4 268 tkr (4 268 tkr) hyresintäkter från koncernbolag.

**Not 4 Skatt på årets resultat**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021/22	2020/2021	2021/22	2020/2021
Aktuell skattekostnad på årets resultat	-2 825 033	-2 333 200	-459 608	-454 726
Uppskjuten skattekostnad avseende temporära skillnader	-118 718	-90 990	-118 718	-90 990
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>-2 943 751</b>	<b>-2 424 190</b>	<b>-578 326</b>	<b>-545 716</b>

**Not 5 Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-04-30	2021-04-30	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	92 084 137	87 214 167	85 698 068	80 828 098
Nyanskaffningar	8 149 499	4 869 970	3 149 499	4 869 970
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 233 636</b>	<b>92 084 137</b>	<b>88 847 567</b>	<b>85 698 068</b>
Ingående avskrivningar	-45 399 756	-43 633 100	-41 033 756	-39 414 100
Årets avskrivningar	-1 776 279	-1 766 656	-1 629 279	-1 619 656
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-47 176 035</b>	<b>-45 399 756</b>	<b>-42 663 035</b>	<b>-41 033 756</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>53 057 601</b>	<b>46 684 381</b>	<b>46 184 532</b>	<b>44 664 312</b>

**Inventarier, verktyg och installationer**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-04-30	2021-04-30	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 899 485	7 650 831	281 935	281 935
Nyanskaffningar	101 656	248 654	0	0
Försäljningar	-192 754	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 808 387</b>	<b>7 899 485</b>	<b>281 935</b>	<b>281 935</b>
Ingående avskrivningar	-7 689 236	-7 628 176	-281 935	-281 935
Försäljningar	38 552	0	0	0
Årets avskrivningar	-42 839	-61 060	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 693 523</b>	<b>-7 689 236</b>	<b>-281 935</b>	<b>-281 935</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>114 864</b>	<b>210 249</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-04-30	2021-04-30	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0	11 575 000	11 550 000
Förvärv	0	0	0	25 000
Lämnat aktieägartillskott	0	0	1 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 575 000</b>	<b>11 575 000</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 575 000</b>	<b>11 575 000</b>

**Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-04-30	2021-04-30	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Andra långfristiga fordringar**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-04-30	2021-04-30	2022-04-30	2021-04-30
Svenska Hem AB	1 318 647	1 292 788	0	0
Tillkommande fordringar	26 373	25 859	0	0
<b>Bokfört värde</b>	<b>1 345 020</b>	<b>1 318 647</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel	Bokfört värde
Severins Möbler i Jönköping AB	10 000	23 179 834	5 323 389	100%	4 800 000
Severins Möbler i Halmstad AB	20 000	25 503 755	3 779 313	100%	6 750 000
HF 1 AB	250	1 020 408	65	100%	1 025 000
<b>Summa andelar i koncernföretag</b>					<b>12 575 000</b>

Uppgifter om dotterföretagens organisationsnummer och säte:

	Org.nr	Säte
Severins Möbler i Jönköping AB	556260-5914	Jönköping
Severins Möbler i Halmstad AB	556228-1013	Halmstad
HF 1 AB	559259-7024	Jönköping

**Not 8 Övriga fordringar**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-04-30	2021-04-30	2022-04-30	2021-04-30
Momsfordran	8 718 982	0	0	0
Övriga poster	1 113 582	670 678	27 655	262 172
<b>Summa övriga fordringar</b>	<b>9 832 564</b>	<b>670 678</b>	<b>27 655</b>	<b>262 172</b>

**Not 9 Disposition av årets resultat**

**Förslag till vinstdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	49 707 536
Årets vinst	2 228 440
<b>Kronor</b>	<b>51 935 976</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

till aktieägarna utdelas	1 500 000
i ny räkning överförs	50 435 976
	<b>51 935 976</b>

**Not 10 Antal aktier och kvotvärde**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-aktier	100 000	10

**Not 11 Avsättningar**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-04-30	2021-04-30	2022-04-30	2021-04-30
Skatt - uppskjuten skatt	691 923	573 205	691 923	573 205
<b>Summa avsättningar</b>	<b>691 923</b>	<b>573 205</b>	<b>691 923</b>	<b>573 205</b>

**Not 12 Förfallotid skulder**

**Koncernen**

Skuld	Skuld per 2022-04-30	Förfaller till betalning		
		Inom ett år	Mellan ett till fem år	Senare än fem år
Skulder till kreditinstitut	25 000 000	0	0	25 000 000
Övriga skulder	15 868 465	0	0	15 868 465
<b>Summa</b>	<b>40 868 465</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>40 868 465</b>

**Moderbolaget**

Skuld	Skuld per 2022-04-30	Förfaller till betalning		
		Inom ett år	Mellan ett till fem år	Senare än fem år
Övriga skulder	15 868 465	0	0	15 868 465
<b>Summa</b>	<b>15 868 465</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 868 465</b>

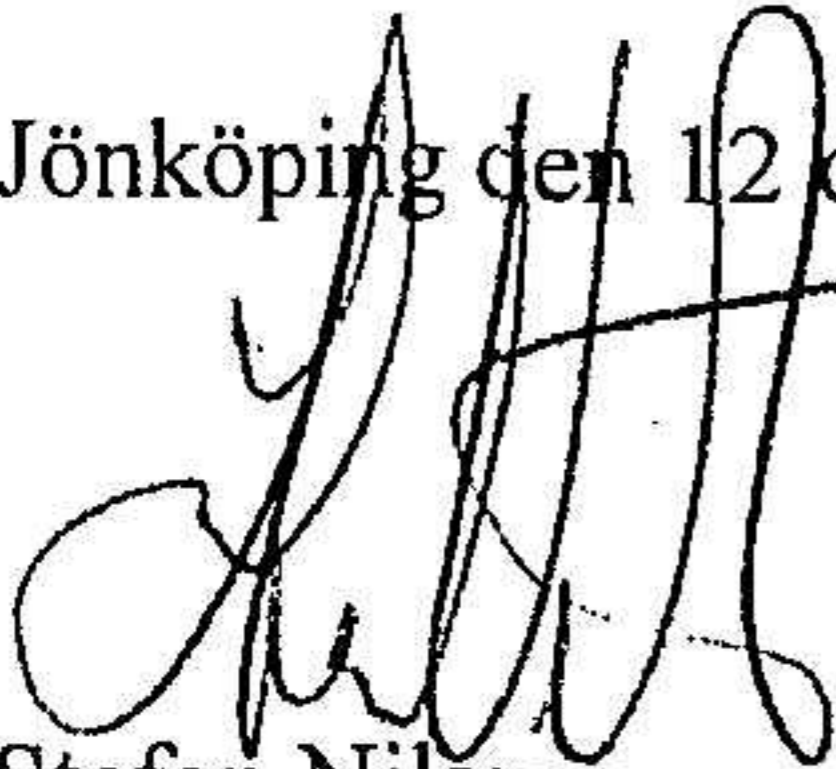
**Not 13 Ställda säkerheter**


	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-04-30	2021-04-30	2022-04-30	2021-04-30
För egna skulder till kreditinstitut				
Företagsinteckningar	10 000 000	10 000 000	0	0
Fastighetsinteckningar	35 000 000	5 000 000	35 000 000	5 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>45 000 000</b>	<b>15 000 000</b>	<b>35 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

**Not 14 Eventualförpliktelser**


	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-04-30	2021-04-30	2022-04-30	2021-04-30
Borgensförbindelse för dotterbolag	0	0	25 000 000	0
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25 000 000</b>	<b>0</b>

Jönköping den 12 oktober 2022

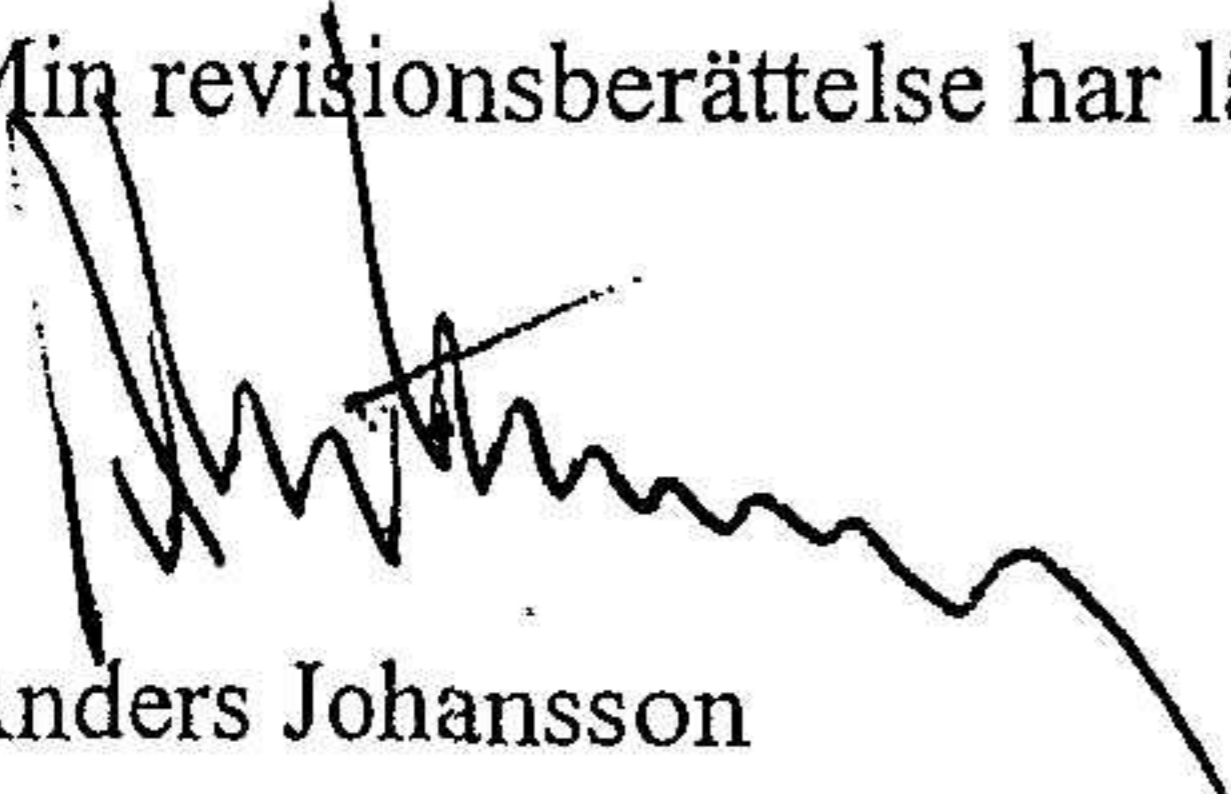
  
Stefan Nilsson  
Verkställande direktör

  
Erik Nilsson

  
Stina Nilsson

  
Frida Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 oktober 2022.

  
Anders Johansson  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2022101308292

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HomeFurn Sweden AB, org.nr 556555-3467

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för HomeFurn Sweden AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

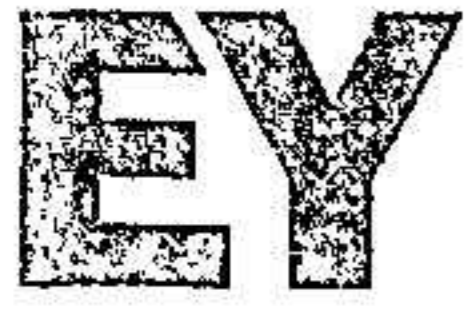
#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

2022101308293

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HomeFurn Sweden AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 12 oktober 2022

Anders Johansson  
Auktoriserad revisor