

Årsredovisning

FF Förvaltning i Kalmar AB

559089-1569

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| <u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u> | <u>SIDA</u> |
|-----------------------------|-------------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 - 7 |
| - Underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Kalmar 2025-04-11



Daniel Forss, Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter och bedriver konsultverksamhet inom ledarskap och organisation.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget registrerades för namnbyte från Forzaforz Invest AB till FF Förvaltning i Kalmar AB, 2025-01-09. Då registrerades även Forzaforz Invest som bifirma för konsultverksamheten.

Bolaget har förvärvat en fastighet utanför Kalmar.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 4 920 | 4 073 | 2 598 | 1 689 |
| Resultat efter finansiella poster | 837 | 814 | 741 | 594 |
| Soliditet % | 4 | 3 | 2 | 1 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 059 062 | 686 235 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 686 235 | -686 235 |
| Utdelning extra stämma | | -200 000 | |
| Årets resultat | | | 698 313 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 545 297 | 698 313 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 1 545 297 |
| Årets resultat | 698 313 |
| <i>Summa</i> | 2 243 610 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 2 243 610 |
| <i>Summa</i> | 2 243 610 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 4 920 178 | 4 073 199 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 4 920 178 | 4 073 199 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -29 100 | -31 475 |
| Personalkostnader | -983 774 | -960 334 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -22 241 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | -1 035 115 | -991 809 |
| Rörelseresultat | 3 885 063 | 3 081 390 |
| Finansiella poster | | |
| Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i | 500 000 | 500 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 81 451 | 53 046 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -3 630 000 | -2 820 000 |
| Summa finansiella poster | -3 048 549 | -2 266 954 |
| Resultat efter finansiella poster | 836 514 | 814 436 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | -85 000 | -79 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | -85 000 | -79 000 |
| Resultat före skatt | 751 514 | 735 436 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -53 201 | -49 201 |
| Årets resultat | 698 313 | 686 235 |

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 977 759

0

Summa materiella anläggningstillgångar

8 977 759

0

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag

4

60 000 000

60 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

60 000 000

60 000 000

Summa anläggningstillgångar

68 977 759

60 000 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

140

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

8 883

Summa kortfristiga fordringar

0

9 023

Kassa och bank

Kassa och bank

2 752 304

2 822 422

Summa kassa och bank

2 752 304

2 822 422

Summa omsättningstillgångar

2 752 304

2 831 445

SUMMA TILLGÅNGAR

71 730 063

62 831 445

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>50 000</i> | <i>50 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 1 545 297 | 1 059 062 |
| Årets resultat | 698 313 | 686 235 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>2 243 610</i> | <i>1 745 297</i> |
| Summa eget kapital | 2 293 610 | 1 795 297 |
| Obeskattade reserver | | |
| Periodiseringsfonder | 5 377 250 | 292 250 |
| Summa obeskattade reserver | 377 250 | 292 250 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder | 6 48 589 596 | 60 000 000 |
| Summa långfristiga skulder | 48 589 596 | 60 000 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skatteskulder | 20 749 | 11 216 |
| Övriga skulder | 20 435 858 | 719 682 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 13 000 | 13 000 |
| Summa kortfristiga skulder | 20 469 607 | 743 898 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 71 730 063 | 62 831 445 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

| | Procent | År |
|---------------------------|---------|----|
| <i>Byggnader och mark</i> | | |
| Byggnad | 2 | 50 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Inköp | 9 000 000 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 9 000 000 | 0 |
| Ingående avskrivningar | 0 | 0 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -22 241 | 0 |
| Utgående avskrivningar | -22 241 | 0 |
| Redovisat värde | 8 977 759 | 0 |

Av anskaffningsvärdet avser 5 310 000 Kr mark.

Not 4 Agarintressen i övriga företag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 60 000 000 | 60 000 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 60 000 000 | 60 000 000 |
| Redovisat värde | 60 000 000 | 60 000 000 |

2025042307502

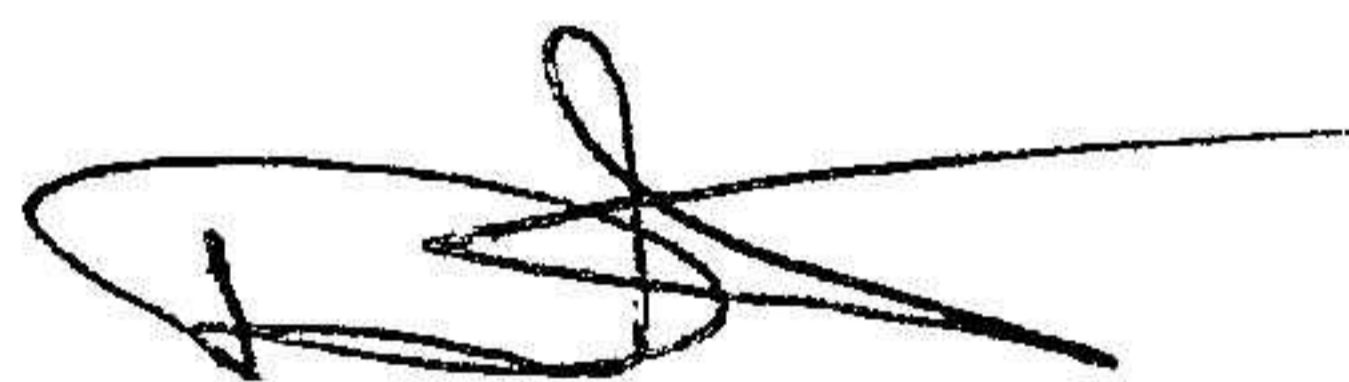
| Not 5 | Periodiseringsfonder | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|----------------------|----------------|----------------|
| <i>Specifikation av periodiseringsfonder</i> | | | |
| | Beskattningsår 2019 | 1 550 | 1 550 |
| | Beskattningsår 2020 | 3 700 | 3 700 |
| | Beskattningsår 2021 | 148 000 | 148 000 |
| | Beskattningsår 2022 | 60 000 | 60 000 |
| | Beskattningsår 2023 | 79 000 | 79 000 |
| | Beskattningsår 2024 | 85 000 | 0 |
| | Redovisat värde | 377 250 | 292 250 |

| Not 6 | Långfristiga skulder | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
| | Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 48 589 596 | 60 000 000 |

| Not 7 | Ställda säkerheter | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Fastighetsinteckningar | 2 000 000 | 0 |
| | Pantsatta aktier | 60 000 000 | 60 000 000 |
| | Summa ställda säkerheter | 62 000 000 | 60 000 000 |

UNDERSKRIFTER

Kalmar den 11 april 2025



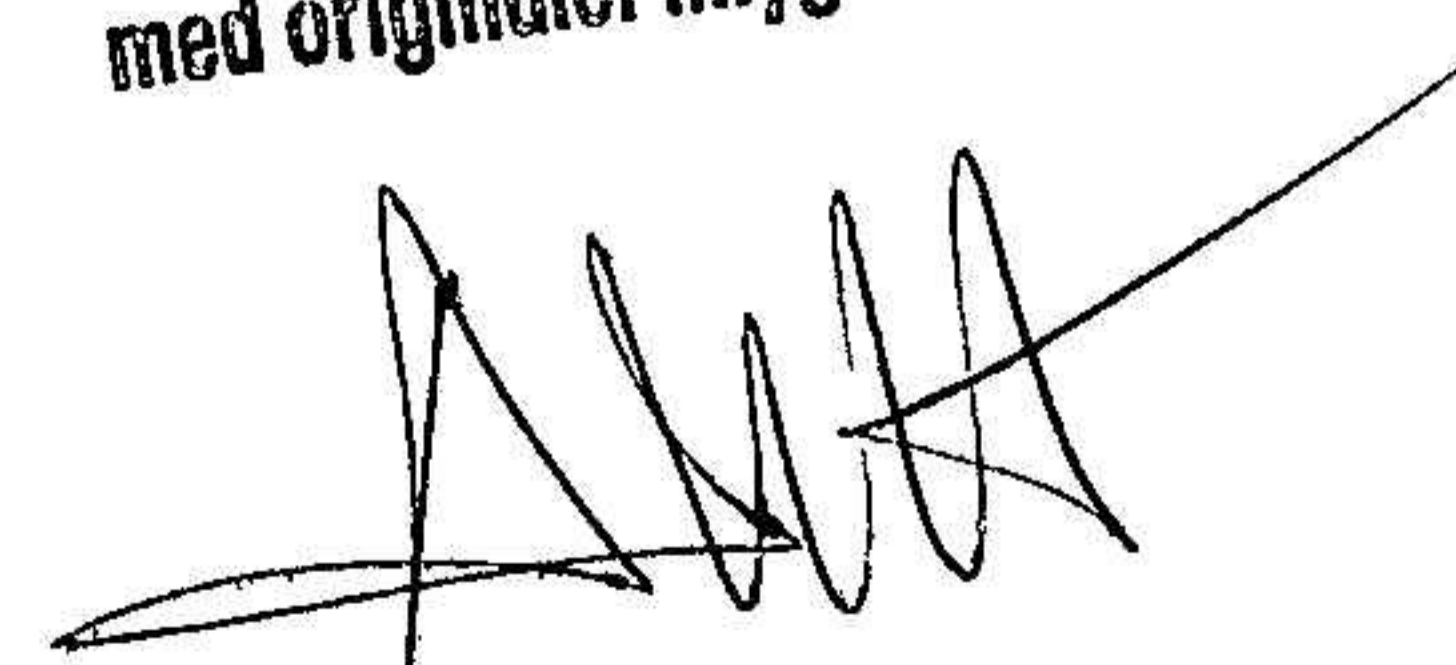
Daniel Forss
Styrelseledamot

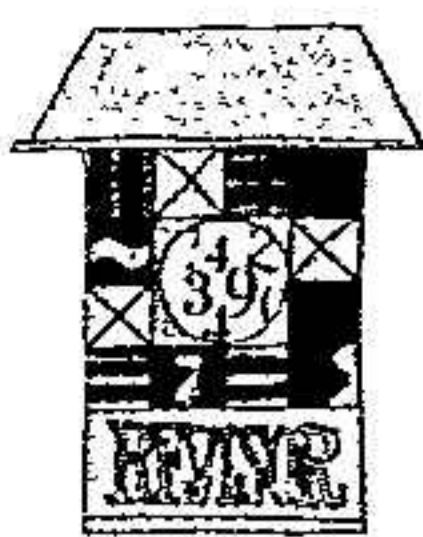
Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-11



Per Eriksson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FF Förvaltning i Kalmar AB
Org.nr. 559089-1569

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FF Förvaltning i Kalmar AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FF Förvaltning i Kalmar ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FF Förvaltning i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

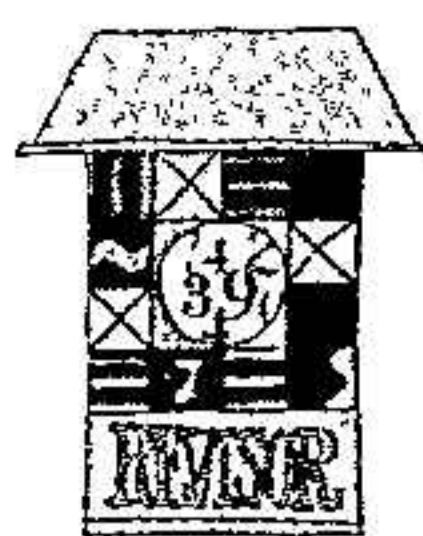
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FF Förvaltning i Kalmar AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FF Förvaltning i Kalmar AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 11 april 2025


Per Eriksson
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

