

Årsredovisning för  
**VPR Industri AB**

559080-7789

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Victor Rosenqvist  
Verkställande direktör

2025-04-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för VPR Industri AB, 559080-7789, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Kronobergs län, Uppvidinige kommun registrerades år 2016 och bedriver verksamhet som består av fastighetsförvaltning, uthyrning av industrilokaler samt att utföra fastighetskötsel.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	220	234	257	263
Resultat efter finansiella poster	50	29	131	122
Soliditet %	58,9	32,5	32	34,1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	127 024	23 192
Balanseras i ny räkning		23 192	-23 192
Årets resultat			41 286
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>150 216</b>	<b>41 286</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	150 216
Årets resultat	41 286
<b>Summa</b>	<b>191 502</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	191 502
<b>Summa</b>	<b>191 502</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		219 667	234 470
Övriga rörelseintäkter		0	17 926
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>219 667</b>	<b>252 396</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-115 232	-174 956
Övriga externa kostnader		-41 992	-35 104
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 458	-13 633
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-169 682</b>	<b>-223 693</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>49 985</b>	<b>28 703</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		411	676
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28	-275
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>383</b>	<b>401</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>50 368</b>	<b>29 104</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>50 368</b>	<b>29 104</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 082	-5 912
<b>Årets resultat</b>		<b>41 286</b>	<b>23 192</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	194 089	203 022
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	3 525
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>194 089</b>	<b>206 547</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>194 089</b>	<b>206 547</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		31 876	34 506
Övriga fordringar		15 772	18 740
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 450	3 091
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>50 098</b>	<b>56 337</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		165 652	352 862
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>165 652</b>	<b>352 862</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>215 750</b>	<b>409 199</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>409 839</b>	<b>615 746</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		150 216	127 024
Årets resultat		41 286	23 192
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>191 502</b>	<b>150 216</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>241 502</b>	<b>200 216</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		80 000	280 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>80 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		20 728	86 772
Övriga skulder		23 109	11 258
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 500	37 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>88 337</b>	<b>135 530</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>409 839</b>	<b>615 746</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	265 250	265 250
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>265 250</b>	<b>265 250</b>
Ingående avskrivningar	-62 228	-53 295
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-8 933	-8 933
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-71 161</b>	<b>-62 228</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>194 089</b>	<b>203 022</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	105 000	105 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
Ingående avskrivningar	-101 475	-96 775
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-3 525	-4 700
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-105 000</b>	<b>-101 475</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 525</b>

## Not 4 Uppllysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
VPR Fastigheter AB	556843-0523	Kronobergs län, Uppvidinge kommun

## Underskrifter

Norrhult

*Victor Rosenqvist*

2025-04-02

Victor Rosenqvist

Datum

Verkställande direktör

*Per-Ove Rosenqvist*

2025-04-02

Per-Ove Rosenqvist

Datum

Styrelseordförande