

ÅRSREDOVISNING

för

OJRA Fastighets AB

Org.nr. 559270-4778

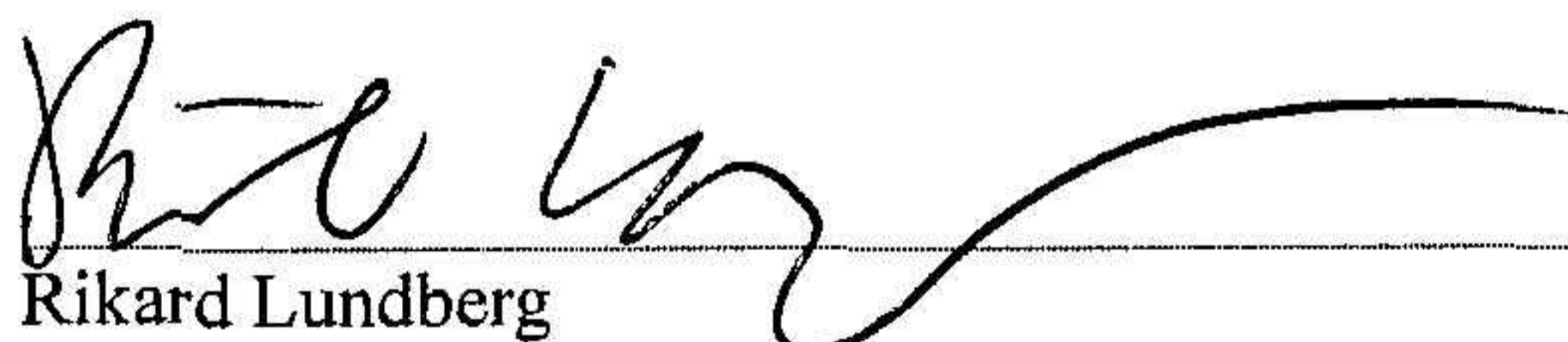
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i OJRA Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 8 januari 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå 2025-01-08


Rikard Lundberg

OJRA Fastighets AB

Org.nr. 559270-4778

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Umeå

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 880 000	1 880 000	1 500 000	2 400 000
Resultat efter finansiella poster	1 697 507	1 689 154	1 280 953	2 137 259
Soliditet (%)	69,31	90,83	57,45	36,03

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	2 705 351	1 340 123	4 045 474
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		1 340 123	-1 340 123	0
Utdelning till aktieägare		-1 400 000		-1 400 000
Årets resultat			1 345 039	1 345 039
Belopp vid årets utgång	25 000	2 645 474	1 345 039	3 990 513

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 645 474
Årets resultat	1 345 039
	<u>3 990 513</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 400 000
Balanseras i ny räkning	2 590 513
	<u>3 990 513</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 400 000,00 kr. vilket motsvarar 2 800,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

OJRA Fastighets AB

Org.nr. 559270-4778

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 880 000	1 880 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 880 000</u>	<u>1 880 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-51 654	-50 029
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-133 666	-133 666
Summa rörelsekostnader		<u>-185 320</u>	<u>-183 695</u>
Rörelseresultat		1 694 680	1 696 305
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 408	2 212
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 581	-9 363
Summa finansiella poster		<u>2 827</u>	<u>-7 151</u>
Resultat efter finansiella poster		1 697 507	1 689 154
Resultat före skatt		1 697 507	1 689 154
Skatter			
Skatt på årets resultat		-352 468	-349 031
Årets resultat		<u>1 345 039</u>	<u>1 340 123</u>

2025080522854

OJRA Fastighets AB

Org.nr. 559270-4778

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2024-12-31

2023-12-31

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

2

4 347 136

4 347 136

4 347 136

0

0

1 445 822

1 445 822

1 445 822

5 792 958

4 480 802

4 480 802

4 480 802

538

538

0

0

538

4 481 340

2025080522855

OJRA Fastighets AB

Org.nr. 559270-4778

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 645 474

2 705 351

Årets resultat

1 345 039

1 340 123

Summa fritt eget kapital

3 990 513

4 045 474

Summa eget kapital

4 015 513

4 070 474

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 400 000

0

Skatteskulder

181 153

410 866

Övriga skulder

196 292

0

Summa kortfristiga skulder

1 777 445

410 866

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 792 958

4 481 340

2025080522856

OJRA Fastighets AB

Org.nr. 559270-4778

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

25

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

4 887 278

4 887 278

Utgående anskaffningsvärden

4 887 278

4 887 278

Ingående avskrivningar

-406 476

-272 810

Årets avskrivningar

-133 666

-133 666

Utgående avskrivningar

-540 142

-406 476

Redovisat värde

4 347 136

4 480 802

Övriga noter

Not 3 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

4 900 000

4 900 000

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå



Rikard Lundberg

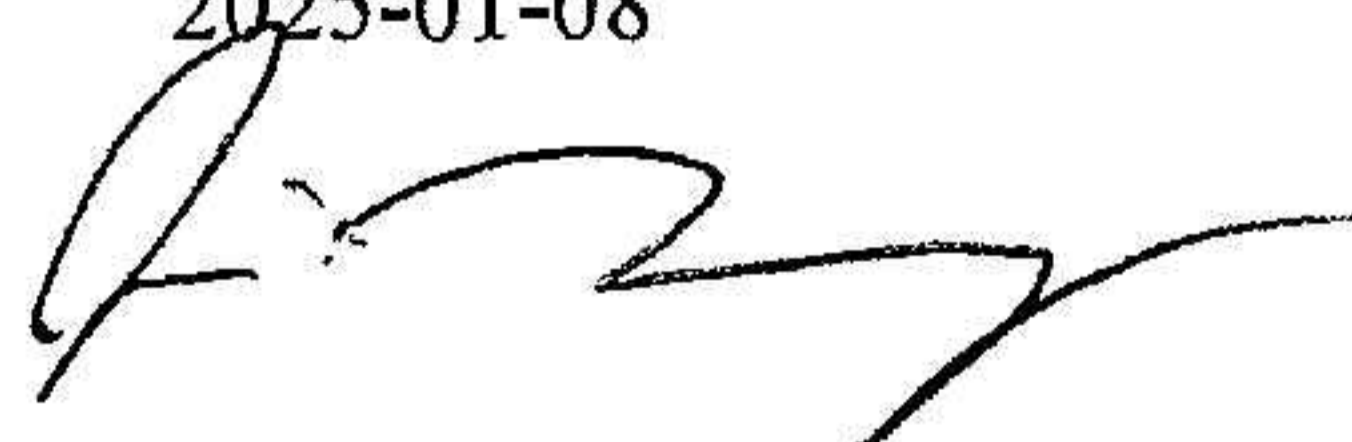
Verkställande direktör

2025-01-08



Adam Lundberg

2025-01-08



Julia Lundberg

2025-01-08

Oskar Lundberg

2025-01-08

