

Styrelsen för

**Svizza Holding AB**  
Org.nr 559277-0118  
får härmed avge

# Årsredovisning


för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter med redovisningsprinciper och Bokslutskommentarer	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot/firmatecknare intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 2025-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kil den 2025-06-27

  
Lennart Ernstsson /Styrelseledamot/



Svizza Holding AB  
Org.nr 559277-0118

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svizza Holding AB, 559277-0118 med säte i Kil har härmed upprättat årsredovisning för 2024-01-01 2024-12-31.

I den här årsredovisningen anges belopp i SEK om inget annat särskilt anges.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 justerades tilläggsköpeskillingen ner, vilket redovisas i andelar i koncernföretag. Justerade tilläggsköpeskillig härrör sig till bolagets förvärv (2020) av aktierna i dotterbolagen Svizza AB och Svizza Fastighets AB från moderbolaget Svizza Förvaltning AB.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
(tkr)				
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 016	59	1 016	572
Soliditet	41%	38%	29%	4%

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<i>Belopp vid årets ingång</i>	25 000	5 072 936	2 636 511	7 734 447
Inbetalt aktiekapital	0	0		0
Utdelning		-400 000		
Balanseras i ny räkning		2 636 511	-2 636 511	0
Årets resultat			-79 890	-79 890
<i>Belopp vid årets utgång</i>	25 000	7 309 447	-79 890	7 254 557

### Resultatdisposition

#### Medel att disponera

#### Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	7 309 447
Årets resultat	-79 890
<b>Summa</b>	<b>7 229 557</b>

#### Förslag till disposition

Utdelning 16 kr per aktie 25.000 st	400 000
Balanseras i ny räkning	6 829 557
<b>Summa</b>	<b>7 229 557</b>

Styrelsen finner att lämnad utdelning och koncernbidrag försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra tredje styckena i aktiebolagslagen. Det vill säga att utdelningen är försvarlig med verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

TS<sup>(6)</sup>  
M  
J

## Resultaträkning


	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-3 060	-1 550
<i>Summa rörelsekostnader</i>		-3 060	-1 550
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-3 060</b>	<b>-1 550</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	9 979
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 013 330	-949 926
<i>Summa finansiella poster</i>		-1 013 330	60 053
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-1 016 390</b>	<b>58 503</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		936 500	3 700 000
Avsättning periodiseringsfond		0	-693 000
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		936 500	3 007 000
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>-79 890</b>	<b>3 065 503</b>
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		0	-428 992
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-79 890</b>	<b>2 636 511</b>

Syizza Holding AB  
Org.nr 559277-0118

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	21 281 000	22 778 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		21 281 000	22 778 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 281 000</b>	<b>22 778 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 874	874 979
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		10 874	874 979
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		430 557	896 830
<i>Summa kassa och bank</i>		430 557	896 830
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>441 431</b>	<b>1 771 809</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 722 431</b>	<b>24 549 809</b>

ank=20250630;2025070203129

3(6)  


## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 309 447	5 072 936
Årets resultat		-79 890	2 636 511
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>7 229 557</i>	<i>7 709 447</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 254 557</b>	<b>7 734 447</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 083 000	2 083 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 083 000</b>	<b>2 083 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		6 813 000	8 092 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	4	<b>6 813 000</b>	<b>8 092 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		5 571 874	5 346 655
Skatteskulder		0	1 293 707
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 571 874</b>	<b>6 640 362</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 722 431</b>	<b>24 549 809</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Koncernuppgifter

Bolaget är ett dotterbolag till Svizza Förvaltning AB med organisationsnummer 556696-4259, med säte i Kil. Koncernredovisning har ej upprättats i enlighet med ÅRL 7 kap 3 § då bolagsgruppen utgör en mindre koncern.

## Noter till resultaträkning

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	987 932	949 926
Räntekostnader, övriga	25 398	0
<b>Summa räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>1 013 330</b>	<b>949 926</b>

## Noter till balansräkning

### Not 3 Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag.

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för det totala antal aktier.

Dotterföretag/org nr/Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Svizza AB / 556643-9179 / Kil	9 000	100	14 611 000
Inköp aktier			11 595 000
Tilläggsköpeskillning 2021			1 501 000
Tilläggsköpeskillning 2022			2 171 000
Tilläggsköpeskillning 2023			841 000
Justerad tilläggsköpeskillning 2024			-1 497 000
Svizza Fastighet AB / 556776-3080 / Kil	1 000	100	6 670 000
Inköp aktier			2 670 000
Tillskott			4 000 000
			<b>21 281 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år från balansdagen	0	0

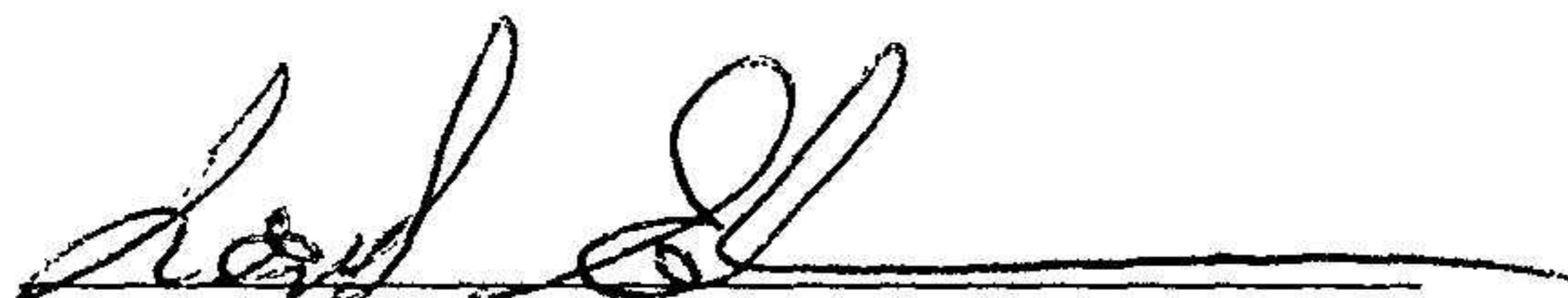
5(6)  
M  
A  
L

Syizza Holding AB  
Org.nr 559277-0118

**Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
<i>Borgensåtagande till förmån för koncernbolags skulder</i>	<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>


Kil 2025-06- 27



Lennart Ernstsson  
Styrelseledamot



Jenny Högefjord  
Styrelseledamot



Thomas Söderqvist  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits 2025-06- 27  
KPMG AB



Andreas Magnusson  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svizza Holding AB, org. nr 559277-0118

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svizza Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svizza Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svizza Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

