

Årsredovisning för
Utveckling Härad Etapp 1 AB

559399-6969

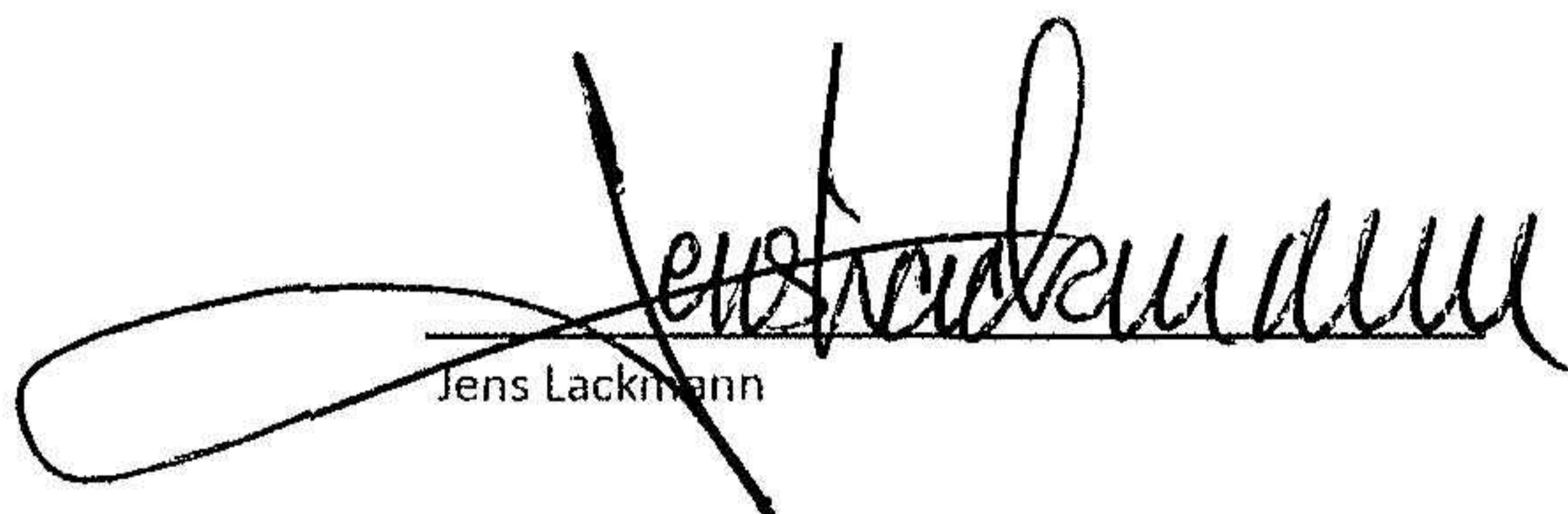
Räkenskapsåret
2024-01-01 -- 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 25 februari 2025.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdeposition.

Stockholm den 25 februari 2025


Jens Lackmann

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Utveckling Härad Etapp 1 AB, org.nr 559399-6969, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Bolaget har varken föregående eller innevarande räkenskapsår haft några anställda och har ej betalat ut några löner eller ersättningar utan köpt in tjänster inom koncernen för fastighetsadministration. Inga arvoden har utgått till styrelsen.

Flerårsjämförelse

Belopp i kkr.	2024	2022/2023
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	-15	-74
Balansomslutning	14 488	14 471
Soliditet	100%	0%

Nyckeltalsdefinitioner framgår i not 1.

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	74 052	-74 052	25 000
Disposition enligt beslut av årets stämma:		-74 052	74 052	0
Erhållet aktieägartillskott		14 478 041		14 478 041
Årets resultat			-15 000	-15 000
Eget kapital 2024-12-31	25 000	14 478 041	-15 000	14 488 041

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 14 478 041 kr (74 052 kr).

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	14 478 041
Årets resultat	-15 000
Totalt	14 463 041

Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras enligt följande:

i ny balansräkning balanseras	14 463 041
Totalt	14 463 041

Resultat och ställning

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår i efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. Redovisningsvaluta är svenska kronor. Samtliga belopp redovisas i kronor om inget annat anges.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2022-10-03 2023-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		-	-
		0	0
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-15 000	-16 379
		-15 000	-16 379
Rörelseresultat		-15 000	-16 379
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	190 410
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-248 083
		0	-57 673
Resultat efter finansiella poster		-15 000	-74 052
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		-15 000	-74 052

2025030401521

2025030401522

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	14 488 040	6 560 505
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 488 040	6 560 505
Summa anläggningstillgångar		14 488 040	6 560 505
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordran koncernföretag		-	7 909 555
		0	7 909 555
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	611
Summa kassa och bank		1	611
Summa omsättningstillgångar		1	7 910 166
SUMMA TILLGÅNGAR		14 488 041	14 470 671

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (250 aktier med ett kvotvärde på 100 kr)		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		14 478 041	74 052
Årets resultat		-15 000	-74 052
		14 463 041	0
Summa eget kapital		14 488 041	25 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	2 990
Skulder till koncernföretag		-	10 355 826
Övriga skulder		-	4 086 855
Summa kortfristiga skulder		0	14 445 671
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 488 041	14 470 671

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden för allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Allmänna värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatt.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Andelar i koncernföretag	2024-01-01	2022-10-03
	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	6 560 505	0
Nyanskaffningar	-	6 291 075
Lämnade aktieägartillskott	7 927 535	269 430
Utgående anskaffningsvärden	14 488 040	6 560 505
Förändring av nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-	-
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	14 488 040	6 560 505

Innehav av andelar i koncernföretag			Antal	Bokfört
Dotterföretag	Org.nr	Säte	andelar	värde
Härad Radhus Etapp 2 AB	559442-0563	Stockholm	250	14 488 040

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2024-01-01	2024-01-01
	2024-12-31	2024-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är moderföretag med upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till ÅRL Kap 7:3 §.

Bolaget är ett dotterföretag till Härad Moder 2 AB, org.nr 559457-4518, med säte i Stockholm.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

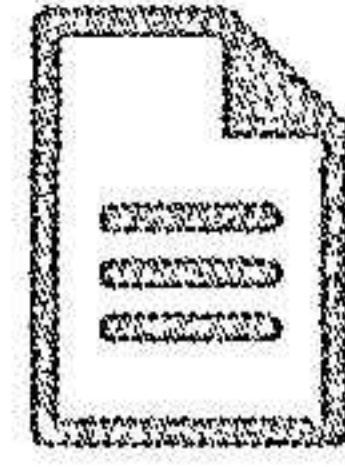
Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpas och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Jens Lackmann
Styrelseledamot

2025030401524

Följande handlingar har undertecknats den 24 februari 2025

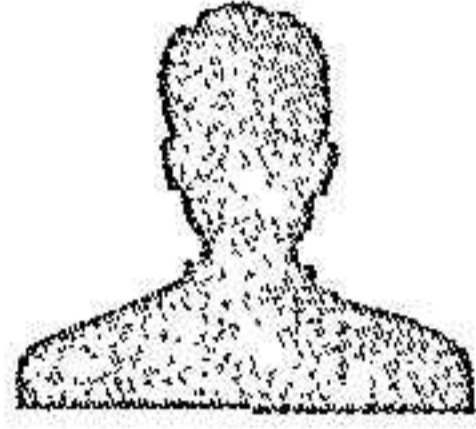


Utveckling Härad Etapp 1 AB_ÅR 2024.pdf

(224948 byte)
SHA-512: 6d24b6b854880459aafba77ee131672777b9
5e777a75f9a38c37dc24654a9c26043a6775a73194e296
3f3c99dcd89d116f0da278d867277b38a195317989399

Underskrifter

2025-02-24 15:54:15 (CET)



Jens Lackmann

jens@byggekonomen.org
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Utveckling Härad Etapp 1 AB ÅR 2024

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
0870f6bd36369b7ef197b9c3fbbad21b56364dd340e017c2f2c19552431c28d6da1bc929d27701266335725189570092ffbcd9d67258b9a16e83497a46f6519



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org nr. 556828-8442, Sverige