

Årsredovisning
för
Lunds Nation Arkivet AB
556761-9019
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lunds Nation Arkivet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 7 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund 2025-03-25



Ludvig Löfqvist

Årsredovisning
för
Lunds Nation Arkivet AB
556761-9019
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktör för Lunds Nation Arkivet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter ämnade för bostäder och verksamhetslokaler samt förvalta värdehandlingar.

Samtliga aktier i bolaget ägs av Lunds Nation, 262000-0857, med säte i Lund. Någon koncernredovisning upprättas inte i enlighet med ÅRL.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	12 573	11 700	11 576	10 967
Resultat efter finansiella poster	-3 978	3 435	761	1 100
Soliditet (%)	1,2	3,3	2,3	1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 120 617	358 373	3 578 990
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		358 373	-358 373	0
Årets resultat			-1 828 018	-1 828 018
Belopp vid årets utgång	100 000	3 478 990	-1 828 018	1 750 972

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 (1 000 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 478 990
årets förlust	-1 828 018
	1 650 972
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 650 972
	1 650 972

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		12 573 117	11 700 202
Övriga rörelseintäkter		370 982	7 464 379
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 944 099	19 164 581
Rörelsekostnader			
Driftkostnader		-5 470 443	-2 835 105
Övriga externa kostnader		-1 109 101	-1 091 226
Personalkostnader	2	-1 697 587	-1 701 681
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 180 431	-3 066 877
Summa rörelsekostnader		-11 457 562	-8 694 889
Rörelseresultat		1 486 537	10 469 692
Finansiella poster			
Nedskrivning av omsättningstillgångar		0	-4 069 156
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		232 426	143
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 696 981	-2 965 049
Summa finansiella poster		-5 464 555	-7 034 062
Resultat efter finansiella poster		-3 978 018	3 435 630
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		2 150 000	-1 900 000
Summa bokslutsdispositioner		2 150 000	-1 900 000
Resultat före skatt		-1 828 018	1 535 630
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 177 257
Årets resultat		-1 828 018	358 373

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

141 142 996

144 323 427

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

141 142 996

144 323 427

Summa anläggningstillgångar

141 142 996

144 323 427

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

76 021

10 632

Övriga fordringar

3 677

78 214

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

148 269

580 972

Summa kortfristiga fordringar

227 967

669 818

Kassa och bank

Kassa och bank

10 027 164

10 056 578

Summa kassa och bank

10 027 164

10 056 578

Summa omsättningstillgångar

10 255 131

10 726 396

SUMMA TILLGÅNGAR

151 398 127

155 049 823

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 478 990

3 120 617

Årets resultat

-1 828 018

358 373

Summa fritt eget kapital

1 650 972

3 478 990

Summa eget kapital

1 750 972

3 578 990

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

2 150 000

Summa obeskattade reserver

0

2 150 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

142 939 541

145 115 774

Summa långfristiga skulder

142 939 541

145 115 774

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 176 233

0

Förskott från kunder

0

675 535

Leverantörsskulder

648 566

186 710

Skatteskulder

693 272

948 952

Övriga skulder

1 458 820

1 435 286

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 730 723

958 576

Summa kortfristiga skulder

6 707 614

4 205 059

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

151 398 127

155 049 823

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	170 281 392	170 281 392
Ombyggnation av lokal	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	170 281 392	170 281 392
Ingående avskrivningar	-25 957 965	-22 891 088
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-3 180 431	-3 066 877
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 138 396	-25 957 965
Utgående redovisat värde	141 142 996	144 323 427

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 423 230	2 423 230
Försäljningar/utrangeringar	-654 022	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 769 208	2 423 230
Ingående avskrivningar	-2 423 230	-2 423 230
Försäljningar/utrangeringar	654 022	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 769 208	-2 423 230
Utgående redovisat värde	0	0

2024072907453

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall regleras fem år efter balansdagen	131 898 262	133 506 512
	131 898 262	133 506 512

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	150 785 000	150 785 000
	150 785 000	150 785 000

2024072907454

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Susanna Pålsson Helander
Styrelseordförande

Paul Pierce
Verkställande direktör

Vilhelm Sandin La Vigne

Kalle Schedin

Anders Ahlström

Karl Åström

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Martin Gustafsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

TILL BOLAGSSTÄMMAN I LUNDS NATION ARKIVET AB

ORG.NR. 556761-9019

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lunds Nation Arkivet AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lunds Nation Arkivet ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lunds Nation Arkivet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 26 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lunds Nation Arkivet AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lunds Nation Arkivet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Martin Gustafsson
Auktoriserad revisor

2024072907456

2024-04-18 11:35:39 UTC+00:00

Styrelseledamot

VILHELM SANDIN LA VIGNE



SE:BankID - e614b5f1-1b9a-4bde-920d-a5f548515e19

2024-04-18 11:39:17 UTC+00:00

VD

PAUL PIERCE



SE:BankID - bab65ff8-232d-4092-a0e6-df98711b96a5

2024-04-18 12:46:55 UTC+00:00

Styrelseledamot

ANDERS AHLSTRÖM



SE:BankID - 85b8b66f-c2f2-44b6-bfbd-9830661fad9e

2024-04-18 17:29:25 UTC+00:00

Styrelseledamot

KALLE SCHEDIN



SE:BankID - e90e7cf0-e721-4751-90c8-5225a47d15c6

2024-04-18 19:33:01 UTC+00:00

Styrelseordförande

SUSANNA PÅLSSON HELANDER



SE:BankID - 513dfebb-a3c8-4215-a93a-228ec11cc22a

2024-04-19 15:13:38 UTC+00:00

Styrelseledamot

KARL ERIK ÅSTRÖM



SE:BankID - 13a6b0a5-028c-4698-872e-037c9cd4193d

2024-04-23 06:04:15 UTC+00:00

Revisor

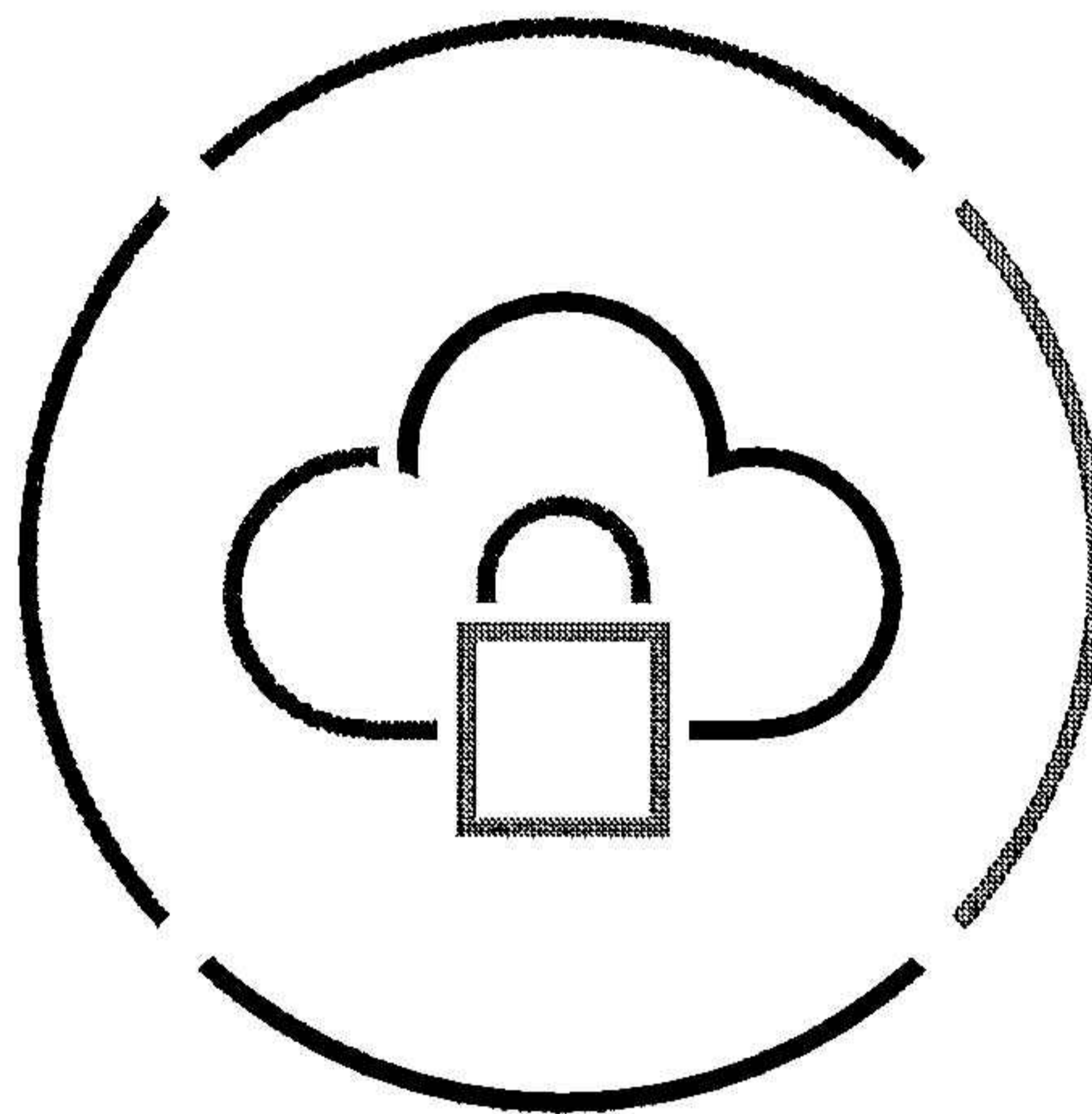
ULF MARTIN INGVAR GUSTAFSSON



SE:BankID - 6d40e1f1-9531-49eb-9280-425123e77b25

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>