

# Årsredovisning

---

*Borgunda Hem AB*

556388-3197

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Borgunda 2022-12-15



Karl-Johan Fällström

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av bostäder för permanentboende, hantverksarbeten, lagerarbeten, snöröjning, uthyrning av fastigheter och maskiner samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falköping.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	<b>2107-2206</b>	<b>2007-2106</b>	<b>1907-2006</b>	<b>1807-1906</b>	<b>1707-1806</b>
Nettoomsättning	2 053 014	1 569 716	1 169 828	2 017 412	577 179
Resultat efter finansiella poster	848 470	531 961	221 220	760 523	166 570
Soliditet %	20	17	16	17	12

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	11 000	1 438 013	350 777
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			350 777	-350 777
Årets resultat				490 295
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>11 000</b>	<b>1 788 790</b>	<b>490 295</b>

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 788 790
Årets resultat	490 295
<b>Summa</b>	<b>2 279 085</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 279 085
<b>Summa</b>	<b>2 279 085</b>

# RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 053 014	1 569 716
Övriga rörelseintäkter	80 671	59 810
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 133 685</b>	<b>1 629 526</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-138 705	-77 312
Övriga externa kostnader	-423 798	-452 878
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-457 212	-253 294
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 019 715</b>	<b>-783 484</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 113 970</b>	<b>846 042</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-265 500	-314 081
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-265 500</b>	<b>-314 081</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>848 470</b>	<b>531 961</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-159 000	—
Förändring av överavskrivningar	-69 900	-84 400
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-228 900</b>	<b>-84 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>619 570</b>	<b>447 561</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-129 275	-96 785
<b>Årets resultat</b>	<b>490 295</b>	<b>350 776</b>

2023012301141

# BALANSRÄKNING

1

2022-06-30

2021-06-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	15 897 895	6 024 705
Inventarier, verktyg och installationer	3	499 477	633 971
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		–	9 054 882
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 397 372</b>	<b>15 713 558</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 397 372</b>	<b>15 713 558</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		4 818	67 875
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 438	25 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>72 256</b>	<b>92 875</b>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		145 389	398
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>145 389</b>	<b>398</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>217 645</b>	<b>93 273</b>
------------------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 615 017</b>	<b>15 806 831</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2023012301142

2023012301143

	2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	11 000	11 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>111 000</i>	<i>111 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 788 790	1 438 013
Årets resultat	490 295	350 777
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 279 085</i>	<i>1 788 790</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 390 085</b>	<b>1 899 790</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	475 000	316 000
Ackumulerade överavskrivningar	775 600	705 700
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 250 600</b>	<b>1 021 700</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 10 560 892	10 369 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>10 560 892</b>	<b>10 369 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	258 852	78 852
Leverantörsskulder	-	16 382
Övriga skulder	1 947 788	2 269 174
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	206 800	151 133
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 413 440</b>	<b>2 515 541</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>16 615 017</b>	<b>15 806 831</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	12,5	8

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 597 333	6 597 333
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	10 195 908	-
Utgående anskaffningsvärden	16 793 241	6 597 333
Ingående avskrivningar	-1 902 628	-1 783 828
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-322 718	-118 800
Utgående avskrivningar	-2 225 346	-1 902 628
Ingående uppskrivningar	1 330 000	1 330 000
Utgående uppskrivningar	1 330 000	1 330 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 897 895</b>	<b>6 024 705</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 127 380	1 127 380
Utgående anskaffningsvärden	1 127 380	1 127 380
Ingående avskrivningar	-493 409	-358 915
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-134 494	-134 494
Utgående avskrivningar	-627 903	-493 409
<b>Redovisat värde</b>	<b>499 477</b>	<b>633 971</b>

2023012301145

Not: 4	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
--------	----------------------	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		9 544 300	2 540 036
--	--	-----------	-----------

Not: 5	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
--------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar		10 920 000	10 510 000
------------------------	--	------------	------------

<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>10 920 000</b>	<b>10 510 000</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

**UNDERSKRIFTER**

Borgunda 2022-12-15

  
Karl-Johan Fällström