

SLM Fastigheter AB
Org nr 559383-2537

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll

	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

SLM Fastigheter AB
Org nr 559383-2537

Årsredovisning
För räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2024-06-10.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till behandling av förlusten.

Vetlanda 2024-06-10


Martin Andersson

2024061409643

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed likartad verksamhet.

Ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SA Förvaltning AB orgnr 556638-3880.

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Eget kapital 2022-12-31	25 000	-	-2 150
Resultatdisposition enligt årsstämman	-	-2 150	2 150
Årets förlust	-	-	-1 923
Eget kapital 2023-12-31	<u>25 000</u>	<u>-2 150</u>	<u>-1 923</u>
Resultatdisposition			
Balanserad förlust	-	-	-2 150
Årets förlust	-	-	-1 923
Totalt	-	-	-4 073
	-	-	-
Styrelsen föreslår att förlusten disponeras enligt följande			
Balanseras i ny räkning	-	-	-4 073
Totalt	-	-	4 073

Resultaträkning	2023-01-01 -2023-12-31	2022-06-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	47 612	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	47 612	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-49 262	-
Summa rörelsekostnader	-49 262	0
Rörelseresultat	-1 650	-
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-273	-2 150
Summa finansiella poster	-273	-2 150
<i>Årets förlust</i>	<u>-1 923</u>	<u>-2 150</u>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 951 938	2 650 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		17 951 938	2 650 000
Summa anläggningstillgångar		17 951 938	2 650 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 739	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 145	-
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		29 884	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		235 036	24 750
<i>Summa kassa och bank</i>		235 036	24 750
Summa omsättningstillgångar		264 920	24 750
Summa tillgångar		18 216 858	2 674 750

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 150	-
Årets resultat		-1 923	-2 150
		<u>-4 073</u>	<u>-2 150</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>			
Summa eget kapital		<u>20 927</u>	<u>22 850</u>
Långfristiga skulder			
Skuld moderbolag		10 630 530	2 651 900
Byggnadskreditiv		7 381 813	-
		<u>18 012 343</u>	<u>2 651 900</u>
Summa långfristiga skulder			
Kortfristiga skulder			
Överiga skulder		183 588	-
		<u>183 588</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder			
Summa eget kapital och skulder		<u>18 216 858</u>	<u>2 674 750</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper


Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 650 000	-
- Inköp	15 301 938	2 650 000
Utgående anskaffningsvärden	17 951 938	2 650 000
Utgående restvärde enligt plan	<u>17 951 938</u>	<u>2 650 000</u>

Vetlanda 5/12-2024


Martin Andersson

Fotokopians äkthetsförklaring
Detta original intygas:

