

Årsredovisning
för
AIJ Fastighet AB
556988-6632

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joacim Johansson, Styrelseledamot
2024-12-02

Styrelsen för AIJ Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsskötsel, utför ROT-jobb samt handlar med fordon.

Företaget har sitt säte i Nynäshamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 289	1 239	1 259	1 446
Resultat efter finansiella poster	536	-62	-48	98
Soliditet (%)	55,1	49,1	62,8	66,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	298 895	-61 591	287 304
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-61 591	61 591	0
Årets resultat			333 711	333 711
Belopp vid årets utgång	50 000	237 304	333 711	621 015

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	237 305
årets vinst	333 711
	571 016
disponeras så att i ny räkning överföres	571 016
	571 016

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 288 846	1 238 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 288 846	1 238 800
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-188 514	-75 651
Handelsvaror		-156 990	-59 448
Övriga externa kostnader		-254 182	-156 229
Personalkostnader	2	-1 062 397	-968 447
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 469	-31 469
Summa rörelsekostnader		-1 720 552	-1 291 244
Rörelseresultat		568 294	-52 444
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		850	136
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 758	-9 283
Summa finansiella poster		-31 908	-9 147
Resultat efter finansiella poster		536 386	-61 591
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-124 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-124 000	0
Resultat före skatt		412 386	-61 591
Skatter			
Skatt på årets resultat		-78 675	0
Årets resultat		333 711	-61 591

Balansräkning **Not** **2024-04-30** **2023-04-30**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	108 000	31 469
Summa materiella anläggningstillgångar		108 000	31 469

Summa anläggningstillgångar		108 000	31 469
------------------------------------	--	----------------	---------------

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		126 141	126 141
Summa varulager		126 141	126 141

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		203 746	115 495
Övriga fordringar		4 099	178 296
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		43 575	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 109	16 289
Summa kortfristiga fordringar		269 529	310 080

Kassa och bank

Kassa och bank		802 269	117 485
Summa kassa och bank		802 269	117 485
Summa omsättningstillgångar		1 197 939	553 706

SUMMA TILLGÅNGAR		1 305 939	585 175
-------------------------	--	------------------	----------------

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		237 305	298 896
Årets resultat		333 711	-61 591
Summa fritt eget kapital		571 016	237 305
Summa eget kapital		621 016	287 305
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		124 000	0
Summa obeskattade reserver		124 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 355	3 265
Skatteskulder		25 206	0
Övriga skulder		475 343	269 606
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 019	24 999
Summa kortfristiga skulder		560 923	297 870
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 305 939	585 175

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	304 145	304 145
Inköp	135 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	439 145	304 145
Ingående avskrivningar	-272 676	-241 207
Årets avskrivningar	-58 469	-31 469
Utgående ackumulerade avskrivningar	-331 145	-272 676
Utgående redovisat värde	108 000	31 469

Nynäshamn 2024-10-30

Joacim Johansson

Joacim Johansson