

Årsredovisning

för

Thorins Fastighetsförvaltning AB

556718-1101

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thorins Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristinehamn den 9 juni 2025



Per-Håkan Thorin

Årsredovisning
för
Thorins Fastighetsförvaltning AB

556718-1101

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Thorins Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Thorins Åkeri AB, 556652-9821.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	463	491	450	450	430
Resultat efter finansiella poster	314	173	305	320	330
Soliditet (%)	38	92	96	130	97

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 572 441	105 197	3 777 638
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 600 000		-2 600 000
Balanseras i ny räkning		105 197	-105 197	0
Årets resultat			159 876	159 876
Belopp vid årets utgång	100 000	1 077 638	159 876	1 337 514

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 077 638
årets vinst	159 876
	1 237 514
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 237 514
	1 237 514

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

462 905

491 203

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

462 905

491 203

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-113 998

-278 708

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-45 459

-45 459

Summa rörelsekostnader

-159 457

-324 167

Rörelseresultat

303 448

167 036

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10 286

6 430

Resultat efter finansiella poster

313 734

173 466

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-75 000

-40 000

Resultat före skatt

238 734

133 466

Skatter

Skatt på årets resultat

-78 858

-28 269

Årets resultat

159 876

105 197

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

653 161

698 620

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

19 688

9 188

Aktuell skattefordran

69 742

120 331

Fordringar hos koncernföretag

2 631 250

2 631 250

Övriga fordringar

50 782

15 226

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 379

7 128

Summa kortfristiga fordringar

2 782 841

2 783 123

Kassa och bank

Kassa och bank

1 018 064

952 819

Summa omsättningstillgångar

3 800 905

3 735 942

SUMMA TILLGÅNGAR

4 454 066

4 434 562

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 077 638

3 572 441

Årets resultat

159 876

105 197

Summa fritt eget kapital

1 237 514

3 677 638

Summa eget kapital

1 337 514

3 777 638

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

438 738

363 738

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 350

14 708

Skulder till koncernföretag

2 600 000

0

Övriga skulder

18 252

20 868

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 212

257 610

Summa kortfristiga skulder

2 677 814

293 186

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 454 066

4 434 562

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 430 986	1 430 986
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 430 986	1 430 986
Ingående avskrivningar	-732 366	-686 907
Årets avskrivningar	-45 459	-45 459
Utgående ackumulerade avskrivningar	-777 825	-732 366
Utgående redovisat värde	653 161	698 620
Taxeringsvärden byggnader	1 593 000	1 593 000
Taxeringsvärden mark	664 000	664 000
	2 257 000	2 257 000

Kristinehamn



Per-Håkan Thorin
Ordförande
2025-06-09



Daniel Thorin
2025-06-09



Alexander Thorin

2025-06-09

auk=20250619;2025062311704

Kopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

