

# Årsredovisning

för

## Erik Larsson Markutveckling 1:3 AB

559313-0981

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lars Larsson, Styrelseledamot  
2023-11-03

Styrelsen för Erik Larsson Markutveckling 1:3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Erik Larsson Markutveckling 1:3 AB är ett helägt dotterbolag till Erik Larsson Projektutveckling 4 AB, 559313-1039. Moderbolaget i den högsta koncern där bolaget ingår, och där koncernredovisning upprättas, är Erik Larsson Bygg Invest AB, 559232-5319.

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling.  
Företaget har sitt säte i Tranemo.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat del av fastigheten Mark Assberg 4:17.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2021 (1 mån)
Nettoomsättning	226	18	0
Resultat efter finansiella poster	-99	8	-2
Soliditet (%)	91,6	99,8	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 998 100	6 218	13 054 318
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 218	-6 218	0
Årets resultat			-2 158	-2 158
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>13 004 318</b>	<b>-2 158</b>	<b>13 052 160</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 004 318
årets förlust	-2 158
	<b>13 002 160</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	13 002 160
	<b>13 002 160</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		225 651	18 450
		<b>225 651</b>	<b>18 450</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-278 469	-10 620
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 244	0
		<b>-336 713</b>	<b>-10 620</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-111 062</b>	<b>7 830</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	12 429	0
		<b>12 429</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-98 633</b>	<b>7 830</b>
Bokslutsdispositioner		94 767	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 866</b>	<b>7 830</b>
Skatt på årets resultat		1 708	-1 612
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 158</b>	<b>6 218</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 988 873	11 915 289
Inventarier, verktyg och installationer	4	74 400	126 000
		<b>3 063 273</b>	<b>12 041 289</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		555	0
		<b>555</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 063 828</b>	<b>12 041 289</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		9 273 118	0
Övriga fordringar		970 000	10 562
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 427	7 160
		<b>10 253 545</b>	<b>17 722</b>
<i>Kassa och bank</i>		929 501	1 015 369
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 183 046</b>	<b>1 033 091</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 246 874</b>	<b>13 074 380</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

13 004 318

12 998 100

Årets resultat

-2 158

6 218

**13 002 160**

**13 004 318**

#### **Summa eget kapital**

**13 052 160**

**13 054 318**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 415

0

Aktuella skatteskulder

9 727

1 612

Övriga skulder

1 141 400

18 450

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 172

0

#### **Summa kortfristiga skulder**

**1 194 714**

**20 062**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 246 874**

**13 074 380**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Från och med innevarande räkenskapsår upprättas årsredovisningen i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (K2). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35. Övergången till K3 har inte inneburit några förändringar av värdering efter presentation i årsredovisningen varken för 2022/2023 eller 2021/2022.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Stomme	50 år
Fasad, fönster, el, yttertak	40 år
Värme, sanitet, inre ytskikt m.m.	25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Övriga räntetäkter och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Räntetäkter från koncernföretag	9 420	0
Övriga räntetäkter	3 009	0
	<b>12 429</b>	<b>0</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 915 289	0
Inköp	115 625	11 915 289
Försäljningar/utrangeringar	-9 002 397	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 028 517</b>	<b>11 915 289</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-39 644	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-39 644</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 988 873</b>	<b>11 915 289</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	126 000	0
Inköp	0	126 000
Omklassificeringar	-33 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>93 000</b>	<b>126 000</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-18 600	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 600</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>74 400</b>	<b>126 000</b>

Limmared 2023-10-25

*Lars Larsson*  
Lars Larsson

*Åke Larsson*  
Åke Larsson

*Torbjörn Edgren*  
Torbjörn Edgren