

**Årsredovisning**  
för  
**Stockholm Capital Alliance AB**  
559199-7167

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Lind, Styrelseledamot  
2025-06-16

Styrelsen för Stockholm Capital Alliance AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver kapitalinvesteringar.

Bolaget ägs från 2024 till 80% av Stockholm Capital Group AB (556550-7968) och till 20% av MTP VVS Holding AB (559306-8223).

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under 2024 utökat sitt ägande i spanska bolaget Lirez España S.L. till 100% genom ett förvärv av de 20% som ägdes av David Fernandez, tidigare VD för det spanska bolaget. Bolaget sålde en egenägd fastighet under 2024 då affärsidén kommit till att den spanska filialen av Stockholm Capital Alliance AB inte ska äga några fastigheter själva i utlandet. Fastighetsaffärer skall göras genom dotterbolaget i Spanien vilket underlättar stort för administrationen i landet. Länderna har också olika valutor vilket komplicerar driften av en svensk filial i Spanien.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 789	-792	242	-1 567
Soliditet (%)	95	82	80	97

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	25 739 968	-792 312	<b>24 997 656</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-792 312	792 312	<b>0</b>
Årets resultat			-2 788 856	<b>-2 788 856</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>24 947 656</b>	<b>-2 788 856</b>	<b>22 208 800</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 27 070 000 kr (27 070 Tkr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 947 656
årets förlust	-2 788 856
	<b>22 158 800</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	22 158 800
	<b>22 158 800</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

44 772

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-368 276

-998 549

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-5 418

-5 418

Övriga rörelsekostnader

-2 448 659

-173 259

**Summa rörelsekostnader**

**-2 822 353**

**-1 177 225**

**Rörelseresultat**

**-2 777 581**

**-1 177 225**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-138 921

379 305

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

129 169

5 608

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 524

0

**Summa finansiella poster**

**-11 276**

**384 914**

**Resultat efter finansiella poster**

**-2 788 856**

**-792 312**

**Resultat före skatt**

**-2 788 856**

**-792 312**

**Årets resultat**

**-2 788 856**

**-792 312**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 429 240	10 954 459
Inventarier, verktyg och installationer	2	10 835	16 253
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 440 075</b>	<b>10 970 712</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	40 210	31 500
Fordringar hos koncernföretag	5	20 736 858	17 209 455
Andra långfristiga fordringar	6	140 011	140 011
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 917 079</b>	<b>17 380 966</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 357 155</b>	<b>28 351 678</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		637 758	429 640
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		226 472	226 472
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>864 229</b>	<b>656 111</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	7	97 327	1 362 186
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>97 327</b>	<b>1 362 186</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>961 556</b>	<b>2 018 298</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 318 711</b>	<b>30 369 976</b>



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

24 947 656

25 739 968

Årets resultat

-2 788 856

-792 312

**Summa fritt eget kapital**

**22 158 800**

**24 947 656**

**Summa eget kapital**

**22 208 800**

**24 997 656**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 100 826

5 367 226

**Summa långfristiga skulder**

**1 100 826**

**5 367 226**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 890

5 094

Skatteskulder

6 195

0

**Summa kortfristiga skulder**

**9 085**

**5 094**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**23 318 711**

**30 369 976**



## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 1 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 954 459	23 096 341
Försäljningar/utrangeringar	-9 525 219	-12 141 882
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 429 240</b>	<b>10 954 459</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 429 240</b>	<b>10 954 459</b>

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	27 089	27 089
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 089</b>	<b>27 089</b>
Ingående avskrivningar	-10 836	-5 418
Årets avskrivningar	-5 418	-5 418
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 254</b>	<b>-10 836</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 835</b>	<b>16 253</b>

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	31 500	31 500
Inköp	8 710	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 210</b>	<b>31 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 210</b>	<b>31 500</b>

**Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag**

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	17 209 455	15 770 347
Tillkommande fordringar	3 527 403	1 439 108
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 736 858</b>	<b>17 209 455</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 736 858</b>	<b>17 209 455</b>

### Not 6 Andra långfristiga fordringar

Avser deposition

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 011	140 011
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>140 011</b>	<b>140 011</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>140 011</b>	<b>140 011</b>

### Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter - Spärrkonto	0	1 331 520
	<b>0</b>	<b>1 331 520</b>

### Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget fortsätter försiktigt framåt enligt den försiktighetsplan som råder under allmänt skakigt världsläge.

### Not 9 Eventualförpliktelser

Proprieborgen för dotterföretaget Lirez España S.L

Stockholm 2025-06-16

*Fredrik Lind*  
Fredrik Lind

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-16

*Bengt Larsson*  
Bengt Larsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stockholm Capital Alliance AB  
Org.nr 559199-7167

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stockholm Capital Alliance AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockholm Capital Alliance ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stockholm Capital Alliance AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

Stockholm Capital Alliance AB, Org.nr 559199-7167

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stockholm Capital Alliance AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stockholm Capital Alliance AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bromma 2025-06-16

*Bengt Larsson*

---

Bengt Larsson  
Auktoriserad revisor