

Årsredovisning för  
**Mio Fast Ystad AB**  
559082-9775

Räkenskapsåret  
**2024-05-01 - 2025-04-30**

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mio Fast Ystad AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tibro 2025-06-17

  
Björn Lindblad

Årsredovisning för  
**Mio Fast Ystad AB**  
559082-9775

Räkenskapsåret  
**2024-05-01 - 2025-04-30**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mio Fast Ystad AB, 559082-9775, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tibro registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse har skett under räkenskapsåret.

#### Händelser efter räkenskapsårets utgång

Bolaget har per 1 maj 2025 förvärvats av Mio AB, org.nr 5560840190. Bolaget har samma dag, till samma köpeskilling, avyttrats till Mio Fast Hold AB, org.nr 5594599564 vilket är ett helägt dotterbolag till Mio AB.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 919 995	1 919 993	1 919 994	1 919 994
Resultat efter finansiella poster	927 672	814 091	835 836	1 104 746
Soliditet, %	25	25	31	28

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	3 179 235	644 995
Utdelning		-925 000	
Omföring av föreg års vinst		644 995	-644 995
Årets resultat			753 315
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>2 899 230</b>	<b>753 315</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 652 545, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 899 230
årets resultat	753 315
Totalt	3 652 545
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 652 545
Summa	3 652 545

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 919 995	1 919 993
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 919 995</b>	<b>1 919 993</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-180 443	-216 987
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-329 530	-329 530
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-509 973</b>	<b>-546 517</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 410 022</b>	<b>1 373 476</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		8 598	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 839	7 488
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	6 536
Räntekostnader och liknande resultatposter		-499 787	-573 409
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-482 350</b>	<b>-559 385</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>927 672</b>	<b>814 091</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		20 727	-3 911
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>20 727</b>	<b>-3 911</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>948 399</b>	<b>810 180</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-195 084	-165 185
<b>Årets resultat</b>		<b>753 315</b>	<b>644 995</b>

ank=20250627;2025070118443



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3,6	14 484 694	14 736 011
Inventarier, verktyg och installationer	4	156 424	234 637
Summa materiella anläggningstillgångar		14 641 118	14 970 648
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	-	131 327
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	131 327
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		14 641 118	15 101 975
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		-	124 880
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 647	5 723
Summa kortfristiga fordringar		8 647	130 603
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		36	454 801
Summa kassa och bank		36	454 801
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		8 683	585 404
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		14 649 801	15 687 379

ank=20250627;2025070118444



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 899 230	3 179 235
Årets resultat		753 315	644 995
Summa fritt eget kapital		3 652 545	3 824 230
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 702 545</b>	<b>3 874 230</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		22 290	43 017
Summa obeskattade reserver		22 290	43 017
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	10 260 000	10 620 000
Summa långfristiga skulder		10 260 000	10 620 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	360 000	360 000
Skulder till koncernföretag		33 783	695 840
Skatteskulder		147 338	-
Övriga skulder		79 845	79 802
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 000	14 490
Summa kortfristiga skulder		664 966	1 150 132
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 649 801</b>	<b>15 687 379</b>

ank=20250627;2025070118445



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 594 182	16 594 182
	<u>16 594 182</u>	<u>16 594 182</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 858 171	-1 606 853
-Årets avskrivning enligt plan	-251 317	-251 318
	<u>-2 109 488</u>	<u>-1 858 171</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>14 484 694</b>	<b>14 736 011</b>
Taxeringsvärde byggnader:	8 400 000	8 400 000
Taxeringsvärde mark:	5 600 000	5 600 000
Vid årets slut	<u>14 000 000</u>	<u>14 000 000</u>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	832 186	832 186
Vid årets slut	<u>832 186</u>	<u>832 186</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-597 549	-519 337
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-78 213	-78 212
Vid årets slut	<u>-675 762</u>	<u>-597 549</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>156 424</b>	<b>234 637</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	131 327	131 327
-Avgående tillgångar	-131 327	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>131 327</b>

### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Övriga ställda pantar och därmed jämförliga säkerheter		
Fastighetsinteckning	13 700 000	13 700 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>13 700 000</b>	<b>13 700 000</b>

ank=20250627;2025070118447



## Not 7 Skulder som redovisas i fler än en post

	2025-04-30	2024-04-30
Företagets lån om 10 620 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen för 2025-04-30		
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 260 000	10 620 000
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	360 000	360 000

## Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sandra Nilsson, Sydrev Revision & Redovisning AB

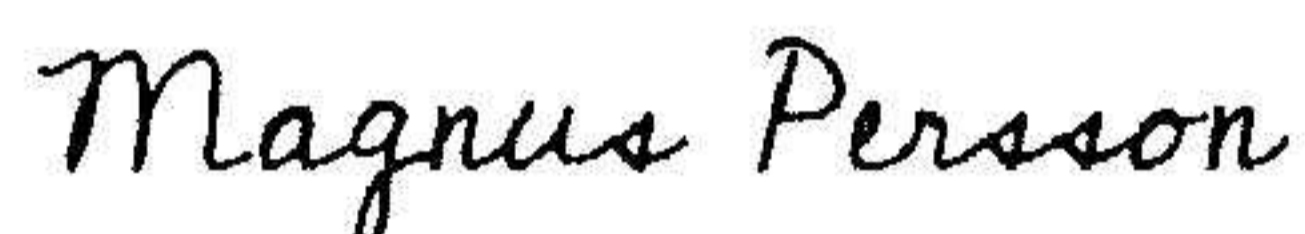
## Underskrifter

Tibro 2025-



Björn Lindblad

Min revisionsberättelse har lämnats den



Magnus Persson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557549587583

## Dokument

27. Ystad - ÅR Mio Fast Ystad AB 2025-04-30 (250612)  
Huvuddokument  
8 sidor  
Startades 2025-06-16 15:10:32 CEST (+0200) av Linus  
Gustafson (LG)  
Färdigställt 2025-06-17 08:41:09 CEST (+0200)

## Initierare

Linus Gustafson (LG)  
Mio AB  
lg@mio.se  
+46705641226

## Signerare

Björn Lindblad (BL)  
Mio AB  
Personnummer 750406-2998  
bjorn.lindblad@mio.se



*Björn Lindblad*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"BJÖRN LINDBLAD"  
Signerade 2025-06-16 16:39:24 CEST (+0200)

Magnus Persson (MP)  
Sydrev  
Personnummer 771007-3912  
magnus.persson@sydrev.se



*Magnus Persson*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MAGNUS PERSSON"  
Signerade 2025-06-17 08:41:09 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557549587583

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

ank=20250627-2025070118450



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mio Fast Ystad AB, org.nr 559082-9775

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mio Fast Ystad AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mio Fast Ystad ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mio Fast Ystad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 har därmed inte utförts.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mio Fast Ystad AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mio Fast Ystad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ystad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Persson

Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Magnus Persson  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-17 08:44:49 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 8e799a6344364b059f70f61dac4d6a0b