

# ÅRSREDOVISNING

för

**Dinh Bostad AB**

Org.nr. 559304-1089

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-01--2023-01-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -noter                  | 6    |
| -underskrifter          | 7    |

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Tuan Dinh, Styrelseledamot

2023-08-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att hyra ut fastigheter samt lägenheter.

Företagets säte är Hultsfred Kommun

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har fastighet förvärvats.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2022/2023 | 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 602 560   | 469 150   |
| Resultat efter finansiella poster | -113 376  | 97 084    |
| Soliditet (%)                     | 0,44      | 4,5       |

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                             | Aktiekapital  | Balanserat resultat | Årets resultat  | Summa eget kapital |
|-----------------------------|---------------|---------------------|-----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång     | 25 000        | 0                   | 76 941          | 101 941            |
| Balanseras i ny räkning     |               | 76 941              | -76 941         | 0                  |
| Erhållna aktieägartillskott |               | 20 000              |                 | 20 000             |
| Årets resultat              |               |                     | -113 376        | -113 376           |
| Belopp vid årets utgång     | <u>25 000</u> | <u>96 941</u>       | <u>-113 376</u> | <u>8 565</u>       |

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Balanserat resultat | 101 941         |
| Årets resultat      | <u>-113 376</u> |
|                     | <b>-11 435</b>  |

Förslag till disposition:

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>-11 435</u> |
|                         | <b>-11 435</b> |

balansräkningar med tillhörande noter.

Dinh Bostad AB  
Org.nr. 559304-1089

| <b>RESULTATRÄKNING</b>   | <b>Not</b> | <b>2022-02-01<br/>2023-01-31</b> | <b>2021-02-26<br/>2022-01-31</b> |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                 |            |                                  |                                  |
| Övriga rörelseintäkter   |            | 602 560                          | 469 150                          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar<br/>m.m.</b>                       |            | <u>602 560</u>                   | <u>469 150</u>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |            |                                  |                                  |
| Råvaror och förnödenheter  |            | -9 687                           | 0                                |
| Övriga externa kostnader   |            | -557 698                         | -293 054                         |
| Av- och nedskrivningar av materiella och<br>immateriella anläggningstillgångar |            | <u>-69 875</u>                   | <u>-40 527</u>                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |            | <u>-637 260</u>                  | <u>-333 581</u>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>   |            | -34 700                          | 135 569                          |
| <b>Finansiella poster</b>  |            |                                  |                                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                     |            | <u>-78 676</u>                   | <u>-38 485</u>                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |            | <u>-78 676</u>                   | <u>-38 485</u>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                       |            | -113 376                         | 97 084                           |
| <b>Resultat före skatt</b>   |            | -113 376                         | 97 084                           |
| <b>Skatter</b>   |            |                                  |                                  |
| Skatt på årets resultat  |            | 0                                | -20 144                          |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <u>-113 376</u>                  | <u>76 940</u>                    |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                          | <b>Not</b> | <b>2023-01-31</b> | <b>2022-01-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | <u>3 028 081</u>  | <u>2 199 068</u>  |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>3 028 081</b>  | <b>2 199 068</b>  |
| <br>  |            |                   |                   |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>3 028 081</b>  | <b>2 199 068</b>  |
| <br>  |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <br>  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |            | 2 507             | 3 561             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | <u>0</u>          | <u>1 238</u>      |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>2 507</b>      | <b>4 799</b>      |
| <br>  |            |                   |                   |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | <u>41 057</u>     | <u>59 408</u>     |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>41 057</b>     | <b>59 408</b>     |
| <br>  |            |                   |                   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>43 564</b>     | <b>64 207</b>     |
| <br>  |            |                   |                   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>3 071 645</b>  | <b>2 263 275</b>  |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-01-31</b> | <b>2022-01-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <u>25 000</u>     | <u>25 000</u>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 101 941           | 0                 |
| Årets resultat                               |            | -113 376          | 76 941            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <u>-11 435</u>    | <u>76 941</u>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | 13 565            | 101 941           |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | 3          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 2 124 000         | 1 610 000         |
| Övriga skulder                               |            | 738 352           | 482 933           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <u>2 862 352</u>  | <u>2 092 933</u>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skatteskulder                                |            | 0                 | 5 435             |
| Övriga skulder                               |            | 182 400           | 62 966            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 13 328            | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <u>195 728</u>    | <u>68 401</u>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>3 071 645</b>  | <b>2 263 275</b>  |

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|-------------------------------|----------|
| Byggnader och mark            | 30       |

### Noter till balansräkningen

| Not 2 | Byggnader och mark                 | 2023-01-31       | 2022-01-31       |
|-------|------------------------------------|------------------|------------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden        | 2 239 595        | 0                |
|       | Inköp                              | 898 888          | 2 239 595        |
|       | <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>3 138 483</b> | <b>2 239 595</b> |
|       | Ingående avskrivningar             | -40 527          | 0                |
|       | Årets avskrivningar                | -69 875          | -40 527          |
|       | <b>Utgående avskrivningar</b>      | <b>-110 402</b>  | <b>-40 527</b>   |
|       | <b>Redovisat värde</b>             | <b>3 028 081</b> | <b>2 199 068</b> |

| Not 3 | Långfristiga skulder     | 2023-01-31 | 2022-01-31 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
|       | Förfaller senare än 5 år | 1 740 000  | 1 370 000  |

### Övriga noter

| Not 4 | Ställda säkerheter     | 2023-01-31 | 2022-01-31 |
|-------|------------------------|------------|------------|
|       | Fastighetsinteckningar | 640 000    | 0          |

Dinh Bostad AB  
Org.nr. 559304-1089

**Not 5      Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

HULTSFRED

Tuan Dinh  
Tuan Dinh

Verkställande direktör  
2023-08-24