

Årsredovisning
för
Harestads Kroken fastighets AB
559310-1347

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Juthage, Styrelseledamot
2024-12-20

Styrelsen för Harestads Kroken fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2021 och äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022	2021
	(18 mån)		(10 mån)
Nettoomsättning	474	285	207
Resultat efter finansiella poster	95	65	37
Soliditet (%)	2,7	1,6	1,3

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30%, detta beror på att företaget har ett förlängt räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	29 340	51 746	106 086
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		51 746	-51 746	0
Årets resultat			75 334	75 334
Belopp vid årets utgång	25 000	81 086	75 334	181 420

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	81 086
årets vinst	75 334
	156 420
disponeras så att i ny räkning överföres	156 420
	156 420

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2024-06-30
(18 mån)

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	474 126	284 754
Övriga rörelseintäkter	2 416	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	476 542	284 754

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-124 743	-105 207
Övriga externa kostnader	-10 900	-10 235
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-92 697	-53 503
Summa rörelsekostnader	-228 340	-168 945
Rörelseresultat	248 202	115 809

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-427	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-152 690	-50 641
Summa finansiella poster	-153 117	-50 641
Resultat efter finansiella poster	95 085	65 168

Resultat före skatt

95 085 **65 168**

Skatter

Skatt på årets resultat	-19 751	-13 422
Årets resultat	75 334	51 746

Balansräkning	Not	2024-06-30	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 849 457	3 942 154
Summa materiella anläggningstillgångar		3 849 457	3 942 154
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 476 925	2 476 925
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 476 925	2 476 925
Summa anläggningstillgångar		6 326 382	6 419 079
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 113	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 533	0
Summa kortfristiga fordringar		16 646	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		347 850	253 709
Summa kassa och bank		347 850	253 709
Summa omsättningstillgångar		364 496	253 709
SUMMA TILLGÅNGAR		6 690 878	6 672 788

Balansräkning	Not	2024-06-30	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		81 086	29 340
Årets resultat		75 334	51 746
Summa fritt eget kapital		156 420	81 086
Summa eget kapital		181 420	106 086
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	2 329 153	2 399 992
Skulder till koncernföretag	3	4 069 537	4 069 537
Summa långfristiga skulder		6 398 690	6 469 529
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	50 004	50 004
Leverantörsskulder		2 098	0
Skatteskulder		29 408	25 588
Övriga skulder		3	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 255	21 581
Summa kortfristiga skulder		110 768	97 173
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 690 878	6 672 788

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 065 750	4 065 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 065 750	4 065 750
Ingående avskrivningar	-123 596	-70 093
Årets avskrivningar	-92 697	-53 503
Utgående ackumulerade avskrivningar	-216 293	-123 596
Utgående redovisat värde	3 849 457	3 942 154

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 198 674	6 219 509
	6 198 674	6 219 509

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 379 157 kronor (2 449 996) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 329 153	2 399 292
	2 329 153	2 399 292
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 004	50 004
	50 004	50 004

Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2022-12-31
--	------------	------------

Harestads Kroken fastighets AB
Org.nr 559310-1347

6 (6)

Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Kungälv 2024-12-19

Mattias Juthage
Mattias Juthage