

Årsredovisning
för
Örkelljunga Industrifastigheter AB
556926-9003

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Susanne Mohlin, Styrelseledamot
2025-05-06

Styrelsen och verkställande direktören för Örkelljunga Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheten Poleraren 1 samt Borraren 1 i Örkelljunga.

Bolaget är sedan november 2021 ett helägt bolag till Örkelljunga Holding AB, 559279-1684.

Företaget har sitt säte i Örkelljunga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 241	1 311	1 128	1 036
Resultat efter finansiella poster	483	485	412	549
Soliditet (%)	46,1	35,4	23,8	18,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 172 107	398 927	1 671 034
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		398 927	-398 927	0
Årets resultat			383 306	383 306
Belopp vid årets utgång	100 000	1 571 034	383 306	2 054 340

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 571 033
årets vinst	383 306
	1 954 339
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 954 339
	1 954 339

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 240 845

1 310 746

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 240 845

1 310 746

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-420 556

-442 933

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-192 835

-192 838

Summa rörelsekostnader

-613 391

-635 771

Rörelseresultat

627 454

674 975

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

21 789

12 986

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 201

2 137

Räntekostnader och liknande resultatposter

-168 342

-205 469

Summa finansiella poster

-144 352

-190 346

Resultat efter finansiella poster

483 102

484 629

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

22 000

Summa bokslutsdispositioner

0

22 000

Resultat före skatt

483 102

506 629

Skatter

Skatt på årets resultat

-99 796

-107 702

Årets resultat

383 306

398 927

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 364 173	3 488 426
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 354	96 936
Summa materiella anläggningstillgångar		3 392 527	3 585 362
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	848 235	848 235
Summa finansiella anläggningstillgångar		848 235	848 235
Summa anläggningstillgångar		4 240 762	4 433 597
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 693	750
Övriga fordringar		23 196	197 196
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 653	15 887
Summa kortfristiga fordringar		43 542	213 833
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		49 318	49 318
Summa kortfristiga placeringar		49 318	49 318
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	5	348 073	314 306
Summa kassa och bank		348 073	314 306
Summa omsättningstillgångar		440 933	577 457
SUMMA TILLGÅNGAR		4 681 695	5 011 054

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 571 033	1 172 106
Årets resultat		383 306	398 927
Summa fritt eget kapital		1 954 339	1 571 033
Summa eget kapital		2 054 339	1 671 033
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		130 000	130 000
Summa obeskattade reserver		130 000	130 000
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 178 635	2 806 635
Summa långfristiga skulder		2 178 635	2 806 635
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		228 000	228 000
Leverantörsskulder		36 669	76 014
Skatteskulder		28 878	76 572
Övriga skulder		1 674	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 500	22 800
Summa kortfristiga skulder		318 721	403 386
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 681 695	5 011 054

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Byggnader	25
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 320 019	4 320 019
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 320 019	4 320 019
Ingående avskrivningar	-831 593	-707 340
Årets avskrivningar	-124 253	-124 253
Utgående ackumulerade avskrivningar	-955 846	-831 593
Utgående redovisat värde	3 364 173	3 488 426
Bokfört värde byggnader	2 120 465	2 244 718
Bokfört värde mark	1 243 708	1 243 708
	3 364 173	3 488 426

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	342 923	295 667
Inköp		47 256
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	342 923	342 923
Ingående avskrivningar	-245 987	-177 402
Årets avskrivningar	-68 582	-68 585
Utgående ackumulerade avskrivningar	-314 569	-245 987
Utgående redovisat värde	28 354	96 936

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	848 235	848 235
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	848 235	848 235
Utgående redovisat värde	848 235	848 235

Det har inte tagits ut någon ränta mellan koncernföretagen.

Not 5 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Fastighetsinteckning	4 745 000	4 745 000
	4 745 000	4 745 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Bankkredit förfaller senare än fem år	1 038 635	1 666 635
	1 038 635	1 666 635

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2406635 (3.034.635) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 178 635	2 806 635
	2 178 635	2 806 635
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	228 000	228 000
	228 000	228 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 745 000	4 745 000
	4 745 000	4 745 000

Örkelljunga 2025-05-06

Eddie Mohlin
Eddie Mohlin
Ordförande

Susanne Mohlin
Susanne Mohlin
Verkställande direktör