

Årsredovisning för
Aurum Fastighetsutveckling AB

556815-9015

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Esbjörn Larsson
Styrelseledamot

2024-02-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Aurum Fastighetsutveckling AB, 556815-9015, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade år 2010 och bedriver uppdragsverksamhet samt säljer tjänster med inriktning på Fastighetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	5 942	8 485	6 848	6 052
Resultat efter finansiella poster	367	1 559	1 709	985
Soliditet %	61	55	60	62

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	427 500	4 485	1 228 082
Balanseras i ny räkning		1 228 082	-1 228 082
Utdelning		-798 570	
Årets resultat			276 499
Belopp vid årets utgång	427 500	433 997	276 499

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	433 997
Årets resultat	276 499
Summa	710 496
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	700 000
Balanseras i ny räkning	10 496
Summa	710 496

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens bedömning är att den föreslagna utdelningens påverkan på soliditeten ej hindrar bolaget att fortsätta bedriva verksamheten med betryggande lönsamhet. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en liknande betryggande nivå.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 941 976	8 485 451
Övriga rörelseintäkter		63 784	155 593
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 005 760	8 641 044
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 686 516	-1 690 993
Personalkostnader	2	-3 902 185	-5 382 306
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 681	-8 681
Summa rörelsekostnader		-5 597 382	-7 081 980
Rörelseresultat		408 378	1 559 064
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 241	349
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-50 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-121
Summa finansiella poster		-41 759	228
Resultat efter finansiella poster		366 619	1 559 292
Resultat före skatt		366 619	1 559 292
Skatter			
Skatt på årets resultat		-90 120	-331 210
Årets resultat		276 499	1 228 082

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	17 362	26 043
Summa materiella anläggningstillgångar		17 362	26 043
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		67 362	76 043
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		736 389	1 178 469
Fordringar hos koncernföretag		1 401	1 400
Övriga fordringar		430 808	293 800
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		391 736	801 665
Summa kortfristiga fordringar		1 560 334	2 275 334
Kassa och bank			
Kassa och bank		556 877	1 016 631
Summa kassa och bank		556 877	1 016 631
Summa omsättningstillgångar		2 117 211	3 291 965
SUMMA TILLGÅNGAR		2 184 573	3 368 008

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		427 500	427 500
Summa bundet eget kapital		427 500	427 500
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		433 997	4 485
Årets resultat		276 499	1 228 082
Summa fritt eget kapital		710 496	1 232 567
Summa eget kapital		1 137 996	1 660 067
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		240 000	240 000
Summa obeskattade reserver		240 000	240 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		169 963	277 045
Skulder till koncernföretag		45 000	0
Övriga skulder		394 407	748 177
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		197 207	442 719
Summa kortfristiga skulder		806 577	1 467 941
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 184 573	3 368 008

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	5	7

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 772	77 772
Utgående anskaffningsvärden	77 772	77 772
Ingående avskrivningar	-51 729	-43 048
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 681	-8 681
Utgående avskrivningar	-60 410	-51 729
Redovisat värde	17 362	26 043

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott	50 000	0
Utgående anskaffningsvärden	100 000	50 000
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-50 000	0
Utgående nedskrivningar	-50 000	0
Redovisat värde	50 000	50 000

Underskrifter

Linköping

Esbjörn Larsson 2024-02-15
Esbjörn Larsson Datum
Styrelseordförande

Anna Lilliehjort 2024-02-15
Anna Lilliehjort Datum
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-15

Fridolf Gustavsson
Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aurum Fastighetsutveckling AB
Org.nr 556815-9015

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aurum Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aurum Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aurum Fastighetsutveckling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aurum Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aurum Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2024-02-15

Fridolf Gustavsson

Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

Aurum Fastighetsutveckling AB, Org.nr 556815-9015