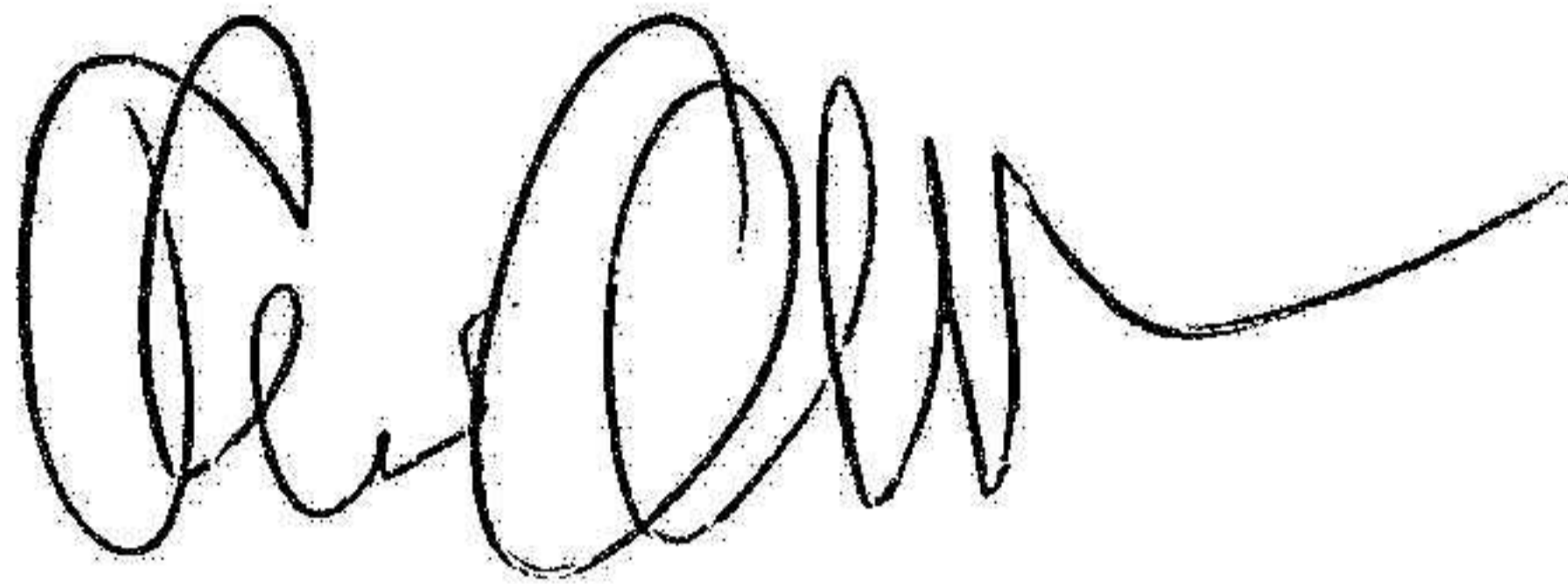


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Henriksson & Edvardsson Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 21 juni 2023

Fredrik Edvardsson
Styrelseordförande



2023071415885

Årsredovisning för

Henriksson & Edvardsson Fastighets AB

556873-0294

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Henriksson & Edvardsson Fastighets AB, 556873-0294, med säte i Göteborg kommun, Västra Götalands län får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2011 och äger sedan dess en fastighet (Kärra 21:25) i Hisings-Kärra som man förvaltar.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kr 2019 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 187 501 | 187 500 | 207 285 | 212 920 |
| Resultat efter finansiella poster | 70 401 | 47 752 | 104 017 | 14 350 |
| Soliditet, % | 94 | 95 | 97 | 80 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserad vinst | Årets vinst |
|-----------------------------|-------------------|-----------------|---------------------|----------------|
| Vid årets början | 50 000 | | 444 970 | 37 915 |
| Omföring av föreg års vinst | | | 37 915 | -37 915 |
| Årets resultat | | | | 55 904 |
| Vid årets slut | 50 000 | | 482 885 | 55 904 |

Bolagets 100 aktier ägs till 50% av Fredrik Edvardsson och 50% av Fredrik Henriksson.

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 538 788, disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 482 885 |
| årets resultat | 55 903 |
| Totalt | 538 788 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 538 788 |
| Summa | 538 788 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 187 501 | 187 500 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 187 501 | 187 500 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 2 | -93 693 | -116 324 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -23 424 | -23 424 |
| Summa rörelsekostnader | | -117 117 | -139 748 |
| Rörelseresultat | | 70 384 | 47 752 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 18 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 | - |
| Summa finansiella poster | | 17 | - |
| Resultat efter finansiella poster | | 70 401 | 47 752 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 70 401 | 47 752 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -14 498 | -9 837 |
| Årets resultat | | 55 903 | 37 915 |

2023071413879

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----|----------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 371 614 | 386 038 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 27 000 | 36 000 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 398 614 | 422 038 |
| Summa anläggningstillgångar | | 398 614 | 422 038 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 26 995 | 18 895 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 26 995 | 18 895 |
| Kortfristiga placeringar | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 20 000 | - |
| Summa kortfristiga placeringar | | 20 000 | - |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 178 906 | 123 047 |
| Summa kassa och bank | | 178 906 | 123 047 |
| Summa omsättningstillgångar | | 225 901 | 141 942 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 624 515 | 563 980 |

2023071415880

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 482 885 | 444 970 |
| Årets resultat | | 55 903 | 37 915 |
| Summa fritt eget kapital | | 538 788 | 482 885 |
| Summa eget kapital | | 588 788 | 532 885 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder | | 22 399 | 13 675 |
| Summa långfristiga skulder | | 22 399 | 13 675 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 617 | - |
| Skatteskulder | | 4 711 | 9 420 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 8 000 | 8 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 13 328 | 17 420 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 624 515 | 563 980 |

2023071413881

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Förbättringsutgifter på annans fastighet | 25 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 530 277 | 530 277 |
| | <u>530 277</u> | <u>530 277</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -144 239 | -129 815 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -14 424 | -14 424 |
| | <u>-158 663</u> | <u>-144 239</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | <u>371 614</u> | <u>386 038</u> |

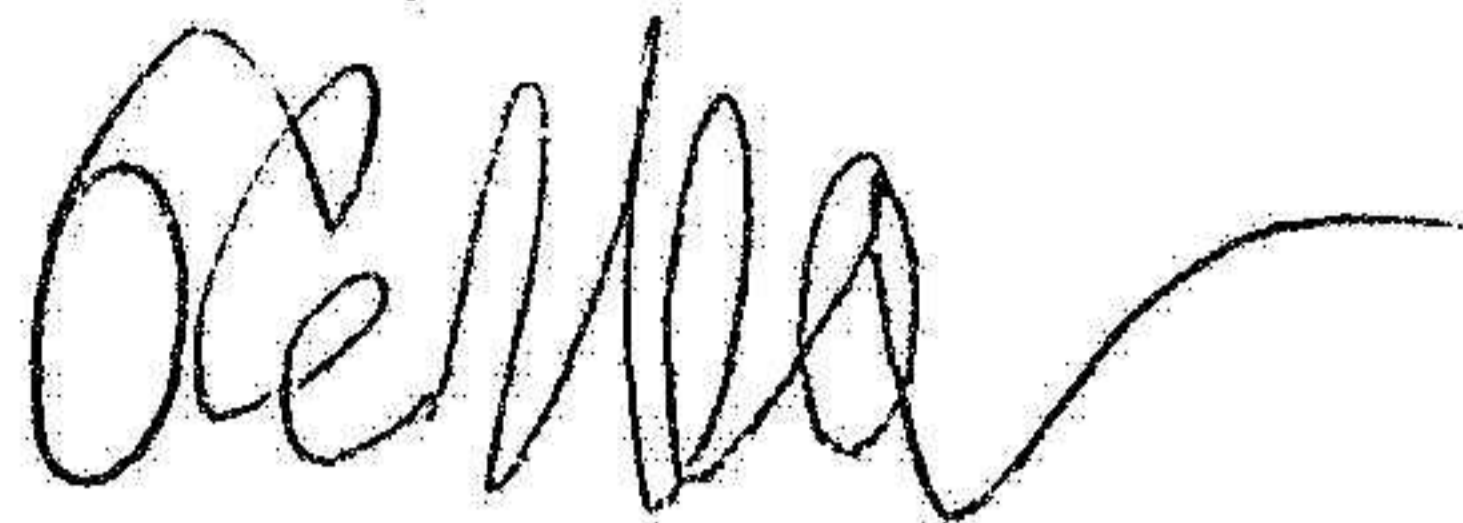
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 45 000 | |
| -Nyanskaffningar | | 45 000 |
| Vid årets slut | 45 000 | 45 000 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -9 000 | |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -9 000 | -9 000 |
| Vid årets slut | -18 000 | -9 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | 27 000 | 36 000 |

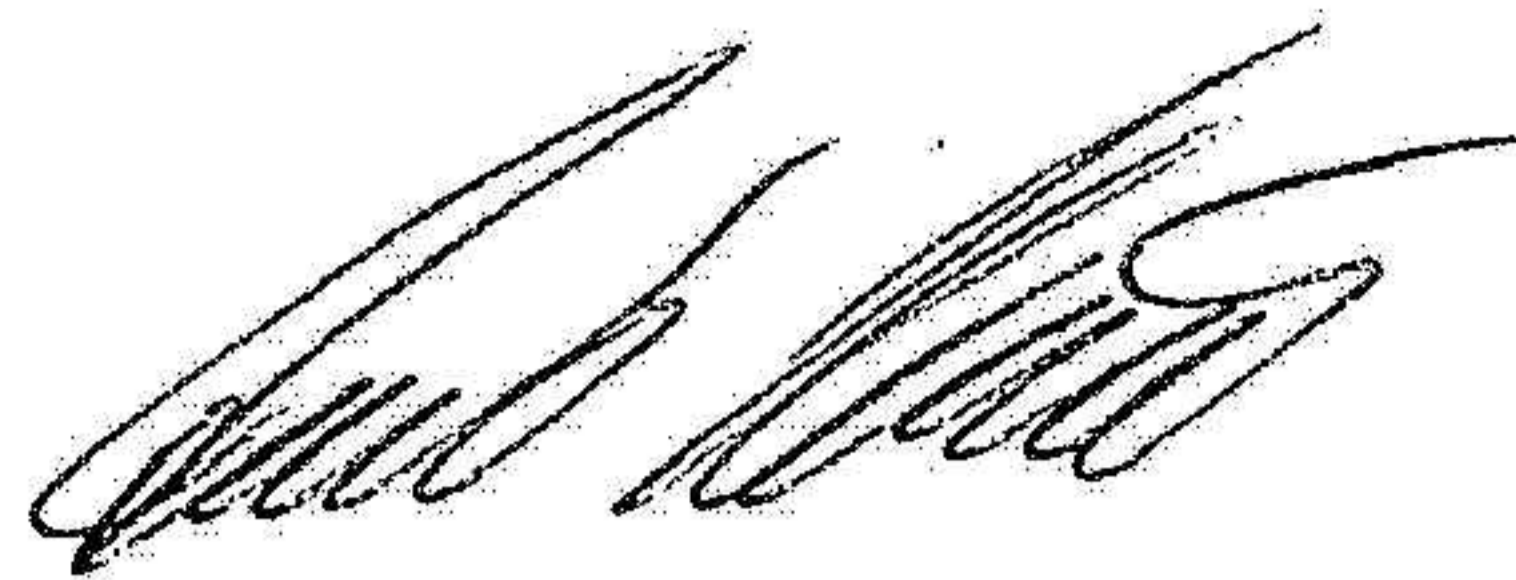
2025071413883

Underskrifter

Göteborg den 21 juni 2023



Fredrik Edvardsson
Styrelseordförande



Fredrik Henriksson
Styrelseledamot

2023071413884

