

Årsredovisning

PARE Invest AB

556728-7098

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Andreas Hyltefors
2026-04-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och konsultationer inom fastighetsområdet samt kapitalförvaltning av egna medel.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna kommun.

Bolaget är moderbolag till PARE Fastigheter AB.

Med stöd av ÄRL 7 kap 3§ (mindre koncerner) har ingen koncernredovisning upprättats.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	240	240	170	393
Resultat efter finansiella poster	132	154	162	390
Soliditet %	78	70	99	96

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	166 500	88 850	3 346 743	100 191
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			100 191	-100 191
- Årets resultat				1 850
- Belopp vid årets utgång	166 500	88 850	3 446 934	1 850

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	88 850
Balanserat resultat	3 446 934
<i>Årets resultat</i>	<i>1 850</i>
<i>Summa</i>	<i>3 537 634</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 537 634
<i>Summa</i>	<i>3 537 634</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	240 000	239 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	240 000	239 999
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-110 081	-94 607
Summa rörelsekostnader	-110 081	-94 607
Rörelseresultat	129 919	145 392
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 200	8 799
Summa finansiella poster	2 200	8 799
Resultat efter finansiella poster	132 119	154 191
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-130 000	-54 000
Summa bokslutsdispositioner	-130 000	-54 000
Resultat före skatt	2 119	100 191
Skatter		
Skatt på årets resultat	-269	0
Årets resultat	1 850	100 191

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	1 685 943	1 685 943
Fordringar hos koncernföretag	3	2 870 000	3 346 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 555 943</i>	<i>5 031 943</i>
Summa anläggningstillgångar		4 555 943	5 031 943
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		75 000	75 000
Övriga fordringar		20 069	1 594
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>95 069</i>	<i>76 594</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		109 614	155 281
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>109 614</i>	<i>155 281</i>
Summa omsättningstillgångar		204 683	231 875
SUMMA TILLGÅNGAR		4 760 626	5 263 818

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	166 500	166 500
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>166 500</i>	<i>166 500</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Överkursfond	88 850	88 850
Balanserat resultat	3 446 934	3 346 743
Årets resultat	1 850	100 191
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 537 634</i>	<i>3 535 784</i>
Summa eget kapital	3 704 134	3 702 284
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4 1 000 000	1 500 000
Summa långfristiga skulder	1 000 000	1 500 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	269	0
Övriga skulder	48 223	53 534
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder	56 492	61 534
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 760 626	5 263 818

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2	Andelar i koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 185 943	10 185 943
	Utgående anskaffningsvärden	10 185 943	10 185 943
	Ingående nedskrivningar	-8 500 000	-8 500 000
	Utgående nedskrivningar	-8 500 000	-8 500 000
	Redovisat värde	1 685 943	1 685 943
	Pare fastigheter, org nr 556657-2550		

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 346 000	1 700 000
	Tillkommande fordringar	-	3 400 000
	Reglerade fordringar	-476 000	-1 754 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 870 000	3 346 000

Not 4	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-15

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Andreas Hyltefors

Andreas Hyltefors

2026-04-13