

Årsredovisning för  
**Sjökvists Fastigheter AB**  
559033-6771

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjökvists Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alunda 2024-06-21

  
Lovisa Sjökvist

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sjökvists Fastigheter AB, 559033-6771, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Östhammars Kommun, Alunda, är ett fastighetsbolag som förvaltar fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den minskade omsättningen 2023 i förhållande till 2022 är på grund av nedtrappning av verksamheten. Företaget har bytt namn och huvudsakligt verksamhetsområde.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	999 996	2 317 522	829 110	409 628
Resultat efter finansiella poster	351 154	111 744	114 816	81 758
Soliditet, %	90	63	63	34

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		176 444
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			278 816
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>455 260</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 455 260kr, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	176 444
årets resultat	278 816
Totalt	455 260
disponeras för	
balanseras i ny räkning	455 260
Summa	455 260

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

RS

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		999 996	2 317 522
Övriga rörelseintäkter		45	-52 928
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 000 041</b>	<b>2 264 594</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-12 406	-1 804 578
Handelsvaror		-	-38 752
Övriga externa kostnader		-464 756	-119 166
Personalkostnader	2	-169 134	-187 037
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-646 296</b>	<b>-2 149 533</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>353 745</b>	<b>115 061</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		817	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 408	-3 318
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 591</b>	<b>-3 317</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>351 154</b>	<b>111 744</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>351 154</b>	<b>111 744</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-72 338	-23 019
<b>Årets resultat</b>		<b>278 816</b>	<b>88 725</b>

2024072618258

ls

## Balansräkning

Belopp i kr	Not.	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		283 754	-
Summa materiella anläggningstillgångar		283 754	-
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		5 000	5 000
Andra långfristiga fordringar		10 000	10 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 000	15 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>298 754</b>	<b>15 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		26 231	147 384
Övriga fordringar		163 946	5 811
Summa kortfristiga fordringar		190 177	153 195
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		71 253	192 651
Summa kassa och bank		71 253	192 651
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>261 430</b>	<b>345 846</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>560 184</b>	<b>360 846</b>

2024072618259

LS

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		176 444	87 719
Årets resultat		278 816	88 725
Summa fritt eget kapital		455 260	176 444
<b>Summa eget kapital</b>		<b>505 260</b>	<b>226 444</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 081	114 320
Skatteskulder		39 674	3 426
Övriga skulder		14 169	16 656
Summa kortfristiga skulder		54 924	134 402
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>560 184</b>	<b>360 846</b>

2024072618260

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliquiditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

### Not 3 Ställda säkerheter

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	220000	220 000

LS

2024072618261

**Underskrifter**

Alunda 2024-06-21



Lovisa Sjökvist

2024072618262