

**Årsredovisning**  
för  
**Therese Spinnars AB**  
559014-7665

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Therese Spinnars AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 16 december 2024

  
Therese Spinnars

Styrelsen för Therese Spinnars AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver arkitekt-, teknik- och konsultverksamhet inom bygg- och anläggningsbranscherna samt äger och förvaltar aktier och andelar.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver detta har inte ägt rum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 581	2 838	2 747	1 803
Resultat efter finansiella poster	1 456	2 623	1 496	328
Soliditet (%)	39,2	34,2	27,8	25,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 213 129	1 955 813	7 218 942
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 955 813	-1 955 813	0
Årets resultat			1 293 807	1 293 807
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 168 942</b>	<b>1 293 807</b>	<b>8 512 749</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 168 942
årets vinst	1 293 807
	<b>8 462 749</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 462 749
	<b>8 462 749</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 580 689	2 837 859
Övriga rörelseintäkter		221 280	269 280
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 801 969</b>	<b>3 107 139</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-843 968	-540 837
Personalkostnader	2	-741 092	-760 509
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-241 004	-79 462
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 826 064</b>	<b>-1 380 808</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>975 905</b>	<b>1 726 331</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		712 530	1 001 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		163 089	152 367
Räntekostnader och liknande resultatposter		-395 365	-257 035
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>480 254</b>	<b>896 332</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 456 159</b>	<b>2 622 663</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-412 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-412 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 456 159</b>	<b>2 210 663</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-162 352	-254 850
<b>Årets resultat</b>		<b>1 293 807</b>	<b>1 955 813</b>

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

19 010 833

19 142 295

Inventarier, verktyg och installationer

4

62 166

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**19 072 999**

**19 142 295**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5

1 295 500

1 295 500

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 295 500**

**1 295 500**

**Summa anläggningstillgångar**

**20 368 499**

**20 437 795**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

3 488 985

3 230 197

Övriga fordringar

250 252

123 469

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

110 000

170 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 849 237**

**3 523 666**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

303 973

579 714

**Summa kassa och bank**

**303 973**

**579 714**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 153 210**

**4 103 380**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**24 521 709**

**24 541 175**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 168 942

5 213 129

Årets resultat

1 293 807

1 955 813

**Summa fritt eget kapital**

**8 462 749**

**7 168 942**

**Summa eget kapital**

**8 512 749**

**7 218 942**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 639 000

1 639 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 639 000**

**1 639 000**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

9 973 352

10 193 348

Övriga skulder

3 000 000

3 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**12 973 352**

**13 193 348**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

219 996

219 996

Leverantörsskulder

0

922 118

Övriga skulder

1 076 575

1 266 496

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

100 037

81 275

**Summa kortfristiga skulder**

**1 396 608**

**2 489 885**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 521 709**

**24 541 175**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	11 000 000	11 000 000
	<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

2025010202853

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	19 380 681	16 554 675
Inköp	94 000	2 826 006
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 474 681</b>	<b>19 380 681</b>
Ingående avskrivningar	-238 386	-158 924
Årets avskrivningar	-225 462	-79 462
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-463 848</b>	<b>-238 386</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 010 833</b>	<b>19 142 295</b>
Taxeringsvärden byggnader	2 585 000	1 632 000
Taxeringsvärden mark	8 800 000	6 200 000
	<b>11 385 000</b>	<b>7 832 000</b>
Bokfört värde byggnader och markanläggning	6 481 280	6 560 742
Bokfört värde mark	12 581 553	12 581 553
	<b>19 062 833</b>	<b>19 142 295</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Inköp	77 708	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>77 708</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-15 542	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 542</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>62 166</b>	<b>0</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 295 500	1 295 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 295 500</b>	<b>1 295 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 295 500</b>	<b>1 295 500</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 093 368	9 313 364
	<b>9 093 368</b>	<b>9 313 364</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 10 193 348 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 973 352	10 193 348
	<b>9 973 352</b>	<b>10 193 348</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	219 996	219 996
	<b>219 996</b>	<b>219 996</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den 16 december 2024



Therese Spinnars