

**Årsredovisning**  
för  
**Stattena Fastigheter AB**  
559293-8392

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Yakob Güven, Styrelseledamot  
2024-05-31

Styrelsen för Stattena Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga fastigheter samt bedriva uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året hyr ut fastigheten och därmed en stabilitet gällande intäkterna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2020/22 (17 mån)
Nettoomsättning	196	174	0
Resultat efter finansiella poster	30	2	-102
Soliditet (%)	6,8	-11,5	-11 411,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-101 912	1 637	-75 275
Erhållna aktieägartillskott		93 250			93 250
Årets resultat				29 866	29 866
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>93 250</b>	<b>-101 912</b>	<b>31 503</b>	<b>47 841</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till x (y).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-7 025
årets vinst	29 866
	<b>22 841</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	22 841
	<b>22 841</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

196 162

173 999

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**196 162**

**173 999**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-91 839

-97 965

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-74 400

-74 400

**Summa rörelsekostnader**

**-166 239**

**-172 365**

**Rörelseresultat**

**29 923**

**1 634**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

33

8

Räntekostnader och liknande resultatposter

-90

-5

**Summa finansiella poster**

**-57**

**3**

**Resultat efter finansiella poster**

**29 866**

**1 637**

**Resultat före skatt**

**29 866**

**1 637**

**Årets resultat**

**29 866**

**1 637**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	211 200	215 600
Inventarier, verktyg och installationer	3	210 000	280 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>421 200</b>	<b>495 600</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**421 200**                      **495 600**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		21 250	60 000
Övriga fordringar		476	3
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 726</b>	<b>60 003</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		255 649	100 330
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>255 649</b>	<b>100 330</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>277 375</b>	<b>160 333</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

**698 575**                      **655 933**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-7 025

-101 912

Årets resultat

29 866

1 637

**Summa fritt eget kapital**

**22 841**

**-100 275**

**Summa eget kapital**

**47 841**

**-75 275**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

570 000

570 000

**Summa långfristiga skulder**

**570 000**

**570 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

55 920

55 920

Leverantörsskulder

0

7 203

Övriga skulder

24 814

98 085

**Summa kortfristiga skulder**

**80 734**

**161 208**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**698 575**

**655 933**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	220 000	
Inköp		220 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
Ingående avskrivningar	-4 400	
Årets avskrivningar	-4 400	-4 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 800</b>	<b>-4 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>211 200</b>	<b>215 600</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	350 000	
Inköp		350 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
Ingående avskrivningar	-70 000	
Årets avskrivningar	-70 000	-70 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-140 000</b>	<b>-70 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>210 000</b>	<b>280 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Övriga långfristiga skulder	-570 000	-570 000
	<b>-570 000</b>	<b>-570 000</b>

Uppsala 2024-05-16

*Yakob Güven*  
Yakob Güven