

Årsredovisning
för
Hoverbergets Fastigheter AB
559071-5503

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jimmy Eriksson, Styrelseledamot
2025-11-27

Styrelsen och verkställande direktören för Hoverbergets Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2016 och bedriver uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade bostäder.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Östersunds kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	244	239	234	220
Resultat efter finansiella poster	59	50	58	89
Soliditet (%)	59	55	39	25

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	541 108	39 281	630 389
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		39 281	-39 281	0
Årets resultat			45 740	45 740
Belopp vid årets utgång	50 000	580 389	45 740	676 129

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	580 389
årets vinst	45 740
	626 129
disponeras så att i ny räkning överföres	626 129
	626 129

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

243 701

239 173

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

243 701

239 173

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-136 627

-126 138

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-25 152

-22 110

Summa rörelsekostnader

-161 779

-148 248

Rörelseresultat

81 922

90 925

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

195

64

Räntekostnader och liknande resultatposter

-23 294

-40 755

Summa finansiella poster

-23 099

-40 691

Resultat efter finansiella poster

58 823

50 234

Resultat före skatt

58 823

50 234

Skatter

Skatt på årets resultat

-13 083

-10 953

Årets resultat

45 740

39 281

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 115 748	1 137 858
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	5 500	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	48 333	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 169 581	1 137 858
Summa anläggningstillgångar		1 169 581	1 137 858
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		28 488	11 867
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 062	7 841
Summa kortfristiga fordringar		36 550	19 708
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		92 833	163 296
Summa kassa och bank		92 833	163 296
Summa omsättningstillgångar		129 383	183 004
SUMMA TILLGÅNGAR		1 298 964	1 320 862

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		580 389	541 108
Årets resultat		45 740	39 281
Summa fritt eget kapital		626 129	580 389
Summa eget kapital		676 129	630 389
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		114 000	114 000
Summa obeskattade reserver		114 000	114 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		446 000	470 000
Summa långfristiga skulder		446 000	470 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		24 000	24 000
Leverantörsskulder		1 063	0
Skatteskulder		0	50 744
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 772	31 729
Summa kortfristiga skulder		62 835	106 473
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 298 964	1 320 862

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 277 888	1 277 888
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 277 888	1 277 888
Ingående avskrivningar	-140 030	-117 920
Årets avskrivningar	-22 110	-22 110
Utgående ackumulerade avskrivningar	-162 140	-140 030
Utgående redovisat värde	1 115 748	1 137 858

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	6 875	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 875	0
Årets avskrivningar	-1 375	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 375	0
Utgående redovisat värde	5 500	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1 667	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 667	0
Utgående redovisat värde	48 333	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	350 000	374 000
	350 000	374 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 470 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	446 000	470 000
	446 000	470 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 000	24 000
	24 000	24 000

Årsredovisningen beslutades 2025-11-27

Östersund

Jimmy Eriksson
Jimmy Eriksson
Verkställande direktör
2025-11-27