

Årsredovisning

Vientor Fastighets AB

556548-8250

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Jörnberger

2023-04-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Gäddan 2 belägen i Kneippen, Norrköping.
Företaget har sitt säte i Norrköping.
Företaget är ett helägt dotterblag till JF Jörnberger Fastighetskonsulter AB, 556906-7795, Norrköping.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	546	534	523	514
Resultat efter finansiella poster	131	258	189	220
Soliditet %	44	42	51	47

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	600 000	120 000	4 282	191 458
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-195 000	
- Balanseras i ny räkning			191 458	-191 458
- Årets resultat				82 780
- Belopp vid årets utgång	600 000	120 000	740	82 780

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	740
Årets resultat	82 780
Summa	83 520

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	83 520
Summa	83 520

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	545 625	534 060
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	545 625	534 060
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-286 358	-314 650
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-60 034	-60 034
Summa rörelsekostnader	-346 392	-374 684
Rörelseresultat	199 233	159 376
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-44 270	75 184
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	27	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	38 539
Räntekostnader och liknande resultatposter	-24 269	-14 948
Summa finansiella poster	-68 512	98 775
Resultat efter finansiella poster	130 721	258 151
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-7 000	-26 000
Summa bokslutsdispositioner	-7 000	-26 000
Resultat före skatt	123 721	232 151
Skatter		
Skatt på årets resultat	-40 941	-40 693
Årets resultat	82 780	191 458

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 729 421	1 789 455
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 729 421	1 789 455
Summa anläggningstillgångar		1 729 421	1 789 455
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		671	500
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		671	500
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		14 660	845 363
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		14 660	845 363
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		578 103	41 240
<i>Summa kassa och bank</i>		578 103	41 240
Summa omsättningstillgångar		593 434	887 103
SUMMA TILLGÅNGAR		2 322 855	2 676 558

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	600 000	600 000
Reservfond	120 000	120 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>720 000</i>	<i>720 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	740	4 282
Årets resultat	82 780	191 458
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>83 520</i>	<i>195 740</i>
Summa eget kapital	803 520	915 740
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	263 900	256 900
Summa obeskattade reserver	263 900	256 900
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 1 129 000	1 177 000
Summa långfristiga skulder	1 129 000	1 177 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	48 000	48 000
Leverantörsskulder	16 488	20 687
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	200 000
Skatteskulder	797	-6 836
Övriga skulder	678	7 595
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	60 472	57 472
Summa kortfristiga skulder	126 435	326 918
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 322 855	2 676 558

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 235 276	3 235 276
	Utgående anskaffningsvärden	3 235 276	3 235 276
	Ingående avskrivningar	-1 445 821	-1 385 787
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-60 034	-60 034
	Utgående avskrivningar	-1 505 855	-1 445 821
	Redovisat värde	1 729 421	1 789 455

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	889 000	937 000

UNDERSKRIFTER

Norrköping

Jonas Jörnberger

Jonas Jörnberger

2023-03-29