

ÅRSREDOVISNING

för

GT 28:2 Fastighets AB

Org.nr. 559033-1954

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i GT 28:2 Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27/11 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kristianstad 2024-11-27


.....
Göran Andersson

ÅRSREDOVISNING

för

GT 28:2 Fastighets AB

Org.nr. 559033-1954

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av industrilokal.
Företagets säte är Kristianstad

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 152 692	982 292	840 000	736 000
Resultat efter finansiella poster	628 581	478 133	280 684	234 495
Soliditet (%)	8,51	7,41	5,98	5,63

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	453 533	97 551	601 084
Balanseras i ny räkning	0	97 551	-97 551	0
Årets resultat	0	0	30 279	30 279
Belopp vid årets utgång	50 000	551 084	30 279	631 363

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	551 084
Årets resultat	30 279
	<hr/>
	581 363

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	581 363
	<hr/>
	581 363

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 152 692	982 292
Summa rörelseintäkter		<u>1 152 692</u>	<u>982 292</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-151 211	-130 383
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-219 452	-219 452
Summa rörelsekostnader		<u>-370 663</u>	<u>-349 835</u>
Rörelseresultat		782 029	632 457
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		761	452
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-154 209	-154 776
Summa finansiella poster		<u>-153 448</u>	<u>-154 324</u>
Resultat efter finansiella poster		628 581	478 133
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-550 000	-400 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	87 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-550 000</u>	<u>-313 000</u>
Resultat före skatt		78 581	165 133
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48 302	-67 582
Årets resultat		<u>30 279</u>	<u>97 551</u>

BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 032 045

7 238 862

Inventarier, verktyg och installationer

4

8 527

21 162

Summa materiella anläggningstillgångar

7 040 572

7 260 024

Summa anläggningstillgångar

7 040 572

7 260 024

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

35 731

28 868

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

31 696

30 339

Summa kortfristiga fordringar

67 427

59 207

Kassa och bank

Kassa och bank

311 066

787 554

Summa kassa och bank

311 066

787 554

Summa omsättningstillgångar

378 493

846 761

SUMMA TILLGÅNGAR

7 419 065

8 106 785

BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

551 084

453 533

Årets resultat

30 279

97 551

Summa fritt eget kapital

581 363

551 084

Summa eget kapital

631 363

601 084

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 136 000

5 392 800

Skulder till koncernföretag

1 304 250

1 750 194

Summa långfristiga skulder

6 440 250

7 142 994

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

256 800

256 800

Leverantörsskulder

1 665

20 948

Övriga skulder

71 487

69 959

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 500

15 000

Summa kortfristiga skulder

347 452

362 707

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 419 065

8 106 785

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	54 250	50 194

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	8 543 620	8 543 620
Utgående anskaffningsvärden	8 543 620	8 543 620
Ingående avskrivningar	-1 304 758	-1 097 941
Årets avskrivningar	-206 817	-206 817
Utgående avskrivningar	-1 511 575	-1 304 758
Redovisat värde	7 032 045	7 238 862

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	63 175	63 175
Utgående anskaffningsvärden	63 175	63 175
Ingående avskrivningar	-42 013	-29 378
Årets avskrivningar	-12 635	-12 635
Utgående avskrivningar	-54 648	-42 013
Redovisat värde	8 527	21 162

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 081 450	1 077 394
	Förfaller senare än 5 år	5 358 800	6 065 600
		<u>6 440 250</u>	<u>7 142 994</u>

Not 6	Skulder som avser flera poster	2024-06-30	2023-06-30
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 5 649 600 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5 136 000	5 392 800	
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	256 800	256 800	

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	6 420 000	6 420 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Skancat AB, Org. nr 556459-4728, säte Kristianstad.
Övergripande koncernredovisning upprättas av:

Tidhem International AB, org nr 556259-1148, säte Kristianstad

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

GT 28:2 Fastighets AB
Org.nr. 559033-1954

NOTER

Kristianstad
Enligt digital signering

Göran Andersson
Ordförande

Stefan Ekvall
Verkställande direktör

Marcus Andersson

Gustav Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den
Enligt digital signering

Pierre Jarl
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.10.2024 08:26

SENT BY OWNER:
Sandra Winqvist · 10.10.2024 13:30

DOCUMENT ID:
H1DCcVB11e

ENVELOPE ID:
HJPAqEBJJx-H1DCcVB11e

DOCUMENT NAME:
Slutlig ÅR GT 28.2 - 240630.pdf
8 pages

Activity log

TO (FNU)	ACTION	TIME (UTC)	METHOD	IP/URL
1. GÖRAN MARCUS OSKAR ANDERSSON marcus@bobcat.se	Signed	10.10.2024 13:35	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/12/23)
	Authenticated	10.10.2024 13:33	Low	IP: 85.197.137.26
2. CARL STEFAN EKVALL stefan@bobcat.se	Signed	10.10.2024 13:40	eID	Swedish BankID (DOB: 1968/02/29)
	Authenticated	10.10.2024 13:38	Low	IP: 85.197.186.94
3. GÖRAN ANDERSSON goran@bobcat.se	Signed	10.10.2024 15:05	eID	Swedish BankID (DOB: 1958/01/01)
	Authenticated	10.10.2024 15:05	Low	IP: 185.205.225.36
4. GUSTAV ANDERSSON gustav.tidhem@gmail.com	Signed	10.10.2024 15:35	eID	Swedish BankID (DOB: 1992/08/24)
	Authenticated	10.10.2024 15:33	Low	IP: 94.234.113.183
5. Pierre Mikael Jarl pierre.jarl@se.gt.com	Signed	14.10.2024 08:26	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/01/05)
	Authenticated	14.10.2024 08:26	Low	IP: 90.229.168.255

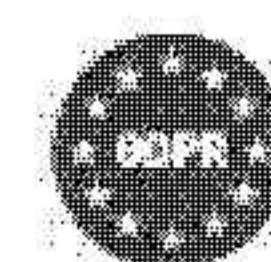
*Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GT 28:2 Fastighets AB

Org.nr. 559033 - 1954

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GT 28:2 Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GT 28:2 Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GT 28:2 Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för GT 28:2 Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GT 28:2 Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande

direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Pierre Jarl
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.10.2024 08:17

SENT BY OWNER:
Sandra Winqvist · 10.10.2024 11:51

DOCUMENT ID:
HJe3nQXSykg

ENVELOPE ID:
r12hQ7rkkg-HJe3nQXSykg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse GT 282 Fastighets AB 2023-07-01-2024-06-30.
pdf
2 pages

Activity log

TO (FROM)	ACTION	PERFORMED (DATE)	IP ADDR	CLIENT
Pierre Mikael Jarl pierre.jarl@se.gt.com	Signed	14.10.2024 08:17	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/01/05)
	Authenticated	14.10.2024 08:17	Low	IP: 90.229.168.255

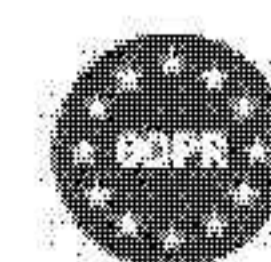
* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed