

Årsredovisning för  
**Kyrkebyn Fastighet AB**

559234-0870

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Erik Stridsberg  
Styrelseledamot

2026-02-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kyrkebyn Fastighet AB, 559234-0870, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun registrerades år 2019 och bedriver sedan dess förvaltning av egna fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-46 469	-14 436	-7 931	-1 250
Soliditet %	-23,6	7,4	17,2	28,4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-24 870	-14 437
Balanseras i ny räkning		-14 437	14 437
Årets resultat			-46 469
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-39 307</b>	<b>-46 469</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-39 307
Årets resultat	-46 469
<b>Summa</b>	<b>-85 776</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-85 776
<b>Summa</b>	<b>-85 776</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-31 350	0
Övriga externa kostnader		-14 785	-14 080
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-46 135</b>	<b>-14 080</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-46 135</b>	<b>-14 080</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-341	-356
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-334</b>	<b>-356</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-46 469</b>	<b>-14 436</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-46 469</b>	<b>-14 436</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1
<b>Årets resultat</b>		<b>-46 469</b>	<b>-14 437</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	120 633	120 633
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>120 633</b>	<b>120 633</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>120 633</b>	<b>120 633</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		979	-5
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>979</b>	<b>-5</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		30 013	23 903
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>30 013</b>	<b>23 903</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>30 992</b>	<b>23 898</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>151 625</b>	<b>144 531</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-39 307	-24 870
Årets resultat		-46 469	-14 437
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-85 776</b>	<b>-39 307</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-35 776</b>	<b>10 693</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		166 721	116 816
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>166 721</b>	<b>116 816</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		20 680	17 022
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>20 680</b>	<b>17 022</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>151 625</b>	<b>144 531</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	120 633	120 633
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>120 633</b>	<b>120 633</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>120 633</b>	<b>120 633</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-19

Uddevalla

*Erik Stridsberg*  
Erik Stridsberg  
Styrelseledamot

2026-02-19

Datum