

ÅRSREDOVISNING

för

Inalles Eslöv Bankmannen 5 AB

Org.nr. 559238-4324

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christina Åkesson, Styrelseledamot

2022-11-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget registrerades 2020-01-24. Verksamheten består i att äga och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till Cykla Planlöst AB, 559222-9230

Företagets säte är Lunds kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget uppför ett flerfamiljshus med 13 hyreslägenheter inom fastigheten Bankmannen 14 i Eslöv.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-94 405	-12 435	-250
Soliditet (%)	1,81	0,7	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-250	-12 435	-12 685
Erhållna aktieägartillskott		0		260 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-12 435	12 435	0
Årets resultat			-94 405	-94 405
Belopp vid årets utgång	50 000	-12 685	-94 405	152 910
		2022-08-31		2021-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		260 000		0

Inalles Eslöv Bankmannen 5 AB

Org.nr. 559238-4324

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	247 315
Årets resultat	<u>-94 405</u>
	152 910

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>152 910</u>
	152 910

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 150	-2 900
Summa rörelsekostnader		<u>-13 150</u>	<u>-2 900</u>
Rörelseresultat		-13 150	-2 900
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 255	-9 535
Summa finansiella poster		<u>-81 255</u>	<u>-9 535</u>
Resultat efter finansiella poster		-94 405	-12 435
Resultat före skatt		-94 405	-12 435
Årets resultat		<u>-94 405</u>	<u>-12 435</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 249 955	5 249 955
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>5 923 403</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		11 173 358	5 249 955
Summa anläggningstillgångar		11 173 358	5 249 955
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>33 866</u>	<u>39 558</u>
Summa kassa och bank		33 866	39 558
Summa omsättningstillgångar		33 866	39 558
SUMMA TILLGÅNGAR		11 207 224	5 289 513
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		247 315	-250
Årets resultat		<u>-94 405</u>	<u>-12 435</u>
Summa fritt eget kapital		152 910	-12 685
Summa eget kapital		202 910	37 315
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>3 650 000</u>	<u>3 650 000</u>
Summa långfristiga skulder		3 650 000	3 650 000

Inalles Eslöv Bankmannen 5 AB

Org.nr. 559238-4324

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 500 000	0
Skulder till koncernföretag		5 842 000	1 602 000
Skatteskulder		12 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>314</u>	<u>198</u>
Summa kortfristiga skulder		7 354 314	1 602 198
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 207 224	5 289 513

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 249 955	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>5 249 955</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>5 249 955</u>	<u>5 249 955</u>
	Redovisat värde	5 249 955	5 249 955

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	<u>5 923 403</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>5 923 403</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	5 923 403	0

Not 4	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Förfaller senare än 5 år	3 650 000	3 650 000

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	3 650 000	3 650 000

Inalles Eslöv Bankmannen 5 AB

Org.nr. 559238-4324

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

LUND

Christina Åkesson

Christina Åkesson

2022-11-29