

Årsredovisning för
Viskadalens Företagscenter AB

559175-9229

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Larsson
Styrelseledamot

2024-07-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Viskadalens Företagscenter AB, 559175-9229, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Horred registrerades år 2018 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettomsättning	930 315	952 532	704 316	496 333
Resultat efter finansiella poster	490 165	446 363	245 171	-7 944
Soliditet %	27,7	16,8	6,3	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	240 500	446 363
Balanseras i ny räkning		446 363	-446 363
Årets resultat			403 113
Belopp vid årets utgång	50 000	686 863	403 113

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 120 000 kr (120 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	686 863
Årets resultat	403 113
Summa	1 089 976
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Återbetalning av aktieägartillskott	120 000
Balanseras i ny räkning	969 976
Summa	1 089 976

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		930 315	952 532
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		930 315	952 532
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-142 458	-230 142
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-111 779	-110 062
Summa rörelsekostnader		-254 237	-340 204
Rörelseresultat		676 078	612 328
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		91	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-186 004	-165 965
Summa finansiella poster		-185 913	-165 965
Resultat efter finansiella poster		490 165	446 363
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-24 000	0
Förändring av överavskrivningar		-48 050	0
Summa bokslutsdispositioner		-72 050	0
Resultat före skatt		418 115	446 363
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 002	0
Årets resultat		403 113	446 363

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 148 654	4 126 018
Inventarier, verktyg och installationer	4	112 113	128 128
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		35 348	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 296 115	4 254 146
Summa anläggningstillgångar		4 296 115	4 254 146
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 326	20 327
Summa kortfristiga fordringar		5 326	20 327
Kassa och bank			
Kassa och bank		17 773	112 399
Summa kassa och bank		17 773	112 399
Summa omsättningstillgångar		23 099	132 726
SUMMA TILLGÅNGAR		4 319 214	4 386 872

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		686 863	240 500
Årets resultat		403 113	446 363
Summa fritt eget kapital		1 089 976	686 863
Summa eget kapital		1 139 976	736 863
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		24 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		48 050	0
Summa obeskattade reserver		72 050	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 430 000	2 610 000
Övriga skulder		96 500	428 500
Summa långfristiga skulder		2 526 500	3 038 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		0	16 052
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		262 200	262 200
Skatteskulder		16 720	36 885
Övriga skulder		45 895	45 143
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 873	71 229
Summa kortfristiga skulder		580 688	611 509
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 319 214	4 386 872

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda		0

Kommentar till not

Bolaget har inga anställda

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 447 619	4 397 473
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	118 400	50 146
Utgående anskaffningsvärden	4 566 019	4 447 619
Ingående avskrivningar	-321 601	-227 554
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-95 764	-94 047
Utgående avskrivningar	-417 365	-321 601
Redovisat värde	4 148 654	4 126 018

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 158	160 158
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		0
Utgående anskaffningsvärden	160 158	160 158
Ingående avskrivningar	-32 030	-16 015
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-16 015	-16 015
Utgående avskrivningar	-48 045	-32 030
Redovisat värde	112 113	128 128

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 060 000	1 240 000

Underskrifter

Horred

Johan Larsson 2024-06-20
Johan Larsson Datum
Styrelseledamot

Karl-Erik Karlsson 2024-06-20
Karl-Erik Karlsson Datum
Styrelseordförande