

# ÅRSREDOVISNING

för

## Järund Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556212-8289

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Johan Järund, Styrelseledamot  
2025-06-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva investeringsverksamhet, äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva konsultverksamhet avseende administrativa, ekonomiska och marknadsmässiga tjänster.

Det egna kapitalet är förbrukat och styrelsen driver bolaget vidare under eget ansvar.

Företagets säte är Tanums kommun.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	15 000	300 000	299 998	171 000
Resultat efter finansiella poster	-69 923	6 284	-70 401	61 192
Soliditet (%)	-3 204,90	-1 352,51	-1 545,61	-1 392,58

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-3 491 566	6 284	-3 385 282
Balanseras i ny räkning		6 284	-6 284	0
Årets resultat			-69 923	-69 923
Belopp vid årets utgång	100 000	-3 485 282	-69 923	-3 455 205

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-3 485 282
Årets resultat	-69 923
	<u>-3 555 205</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-3 555 205
	<u>-3 555 205</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Järund Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556212-8289

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		15 000	300 000
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-44 362	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>-29 362</u>	<u>300 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-249 883
Övriga externa kostnader		-5 139	-8 400
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-35 483	-35 483
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-40 622</u>	<u>-293 766</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-69 984	6 234
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		61	50
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>61</u>	<u>50</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-69 923	6 284
<b>Resultat före skatt</b>		-69 923	6 284
<b>Årets resultat</b>		<u>-69 923</u>	<u>6 284</u>

# Järund Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556212-8289

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>61 257</u>	<u>96 740</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		61 257	96 740
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	<u>12 500</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 500	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>73 757</b>	<b>96 740</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>0</u>	<u>44 362</u>
Summa varulager		0	44 362
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>10 746</u>	<u>3 185</u>
Summa kortfristiga fordringar		10 746	3 185
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>23 307</u>	<u>106 008</u>
Summa kassa och bank		23 307	106 008
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>34 053</b>	<b>153 555</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>107 810</b>	<b>250 295</b>

# Järund Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556212-8289

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	-3 485 282	-3 491 566
Årets resultat	-69 923	6 284
Summa fritt eget kapital	-3 555 205	-3 485 282
<b>Summa eget kapital</b>	-3 455 205	-3 385 282
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	3 544 381	3 544 381
Summa långfristiga skulder	3 544 381	3 544 381
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	8 634	81 196
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	18 634	91 196
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>107 810</b>	<b>250 295</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	177 417	177 417
	Utgående anskaffningsvärden	177 417	177 417
	Ingående avskrivningar	-80 677	-45 194
	Årets avskrivningar	-35 483	-35 483
	Utgående avskrivningar	-116 160	-80 677
	Redovisat värde	61 257	96 740

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

#### Företag

Organisationsnummer	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Säte	Kap.andel %	Resultat	
Bräcke Projektutveckling AB			
559457-4849	125		12 500
	50,00%		
			12 500

## NOTER

### Övriga noter

**Not 4**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Fjällbacka

*Olle Järund*

Olle Järund

2025-06-27

*Tomas Järund*

Tomas Järund

2025-06-30

*Johan Järund*

Johan Järund

Verkställande direktör

2025-06-30