

Årsredovisning

för

AEVS Smörkniven AB

556763-0412

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Annika Fridolf, Styrelseledamot

2023-05-26

Styrelsen för AEVS Smörkniven AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska, direkt eller indirekt, bedriva investeringsverksamhet i fastigheter, äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100 % av Norse Properties 2 AB, org nr 559027-2091.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2022 har präglats av politiska osäkerheter, accelererande inflation, kraftigt ökade energipriser samt stigande marknadsräntor. Bolaget följer den ekonomiska utvecklingen framöver.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	31 383	40 601	21 747	39 977
Resultat efter finansiella poster	8 616	30 687	-12 501	-1 460
Soliditet (%)	40	34	23	25

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000	129 769	19 187	149 956
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 187	-19 187	0
Årets resultat			8 616	8 616
Belopp vid årets utgång	1 000	148 956	8 616	158 572

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	148 956 256
årets vinst	8 615 813
	157 572 069

disponeras så att	
i ny räkning överföres	157 572 069
	157 572 069

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		31 383	40 601
Övriga rörelseintäkter		252	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		31 635	40 601

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-10 433	-25 446
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 818	-6 557
Summa rörelsekostnader		-16 251	-32 003
Rörelseresultat		15 384	8 598

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		33	31 889
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	1	-6 802	-9 801
Summa finansiella poster		-6 768	22 089
Resultat efter finansiella poster		8 616	30 687

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		4 000	1 500
Lämnade koncernbidrag		-4 000	-13 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-11 500
Resultat före skatt		8 616	19 187

Årets resultat

8 616

19 187

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	166 302	168 114
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 298	11 829
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	13 957	3 638
Summa materiella anläggningstillgångar		189 557	183 581

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	23 991	23 991
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 991	23 991
Summa anläggningstillgångar		213 548	207 572

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 827	3 060
Fordringar hos koncernföretag		177 581	232 428
Övriga fordringar		67	199
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		506	561
Summa kortfristiga fordringar		180 981	236 248

Summa omsättningstillgångar

180 981

236 248

SUMMA TILLGÅNGAR

394 529

443 820

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000

1 000

Summa bundet eget kapital

1 000

1 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

148 956

129 769

Årets resultat

8 616

19 187

Summa fritt eget kapital

157 572

148 956

Summa eget kapital

158 572

149 956

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

216 999

273 038

Summa långfristiga skulder

216 999

273 038

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

8 033

8 033

Leverantörsskulder

6

388

Skulder till koncernföretag

4 000

1 875

Skatteskulder

186

208

Övriga skulder

620

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 113

10 322

Summa kortfristiga skulder

18 958

20 826

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

394 529

443 820

Noter

Tkr

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	200 år
Hyresgästanpassning	5 år
Inventarier	5 år
Byggnadsinventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	-6 802	-9 801
	-6 802	-9 801

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	206 356	338 255
Försäljningar/utrangeringar	0	-133 994
Omklassificeringar från pågående projekt	0	2 094
Omklassificeringar	27	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	206 382	206 356
Ingående avskrivningar	-38 242	-42 410
Försäljningar/utrangeringar	0	6 665
Årets avskrivningar	-1 838	-2 497
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 081	-38 242
Utgående redovisat värde	166 302	168 114

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 768	102 308
Försäljningar/utrangeringar	0	-34 401
Omklassificeringar	1 449	1 862
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 218	69 768
Ingående avskrivningar	-57 939	-87 024
Försäljningar/utrangeringar	0	33 144
Årets avskrivningar	-3 980	-4 060
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 919	-57 939
Utgående redovisat värde	9 298	11 829

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	3 638	19 219
Investering	11 795	3 232
Omklassificering	-1 476	-3 956
Försäljning	0	-14 857
13 957	13 957	3 638

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 991	54 991
Inköp	0	25
Försäljningar	0	-25
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 991	54 991
Ingående nedskrivningar	-31 000	-31 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-31 000	-31 000
Utgående redovisat värde	23 991	23 991

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
	184 868	240 906
	184 868	240 906

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 225 032 132 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-216 999	-273 038
	-216 999	-273 038
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-8 033	-8 033
	-8 033	-8 033

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag som upprättar koncernredovisning

Namn	Org.nr	Säte
Sveafastigheter Fersen II AB	559032-6012	Stockholm

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	178 219	178 219
Aktier	23 991	23 991
Säkerhetsöverlåtelse byggnad	83 855	87 995
Pant i bankräkning	120 172	153 166
	406 238	443 371

Stockholm 2023-05-17

Annika Fridolf
Annika Fridolf
Ordförande

David Brandemark
David Brandemark

Emil Haraldsson
Emil Haraldsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-17

KPMG AB

Fredrik Sjölander
Fredrik Sjölander
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AEVS Smörkniven AB , org.nr 556763-0412

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AEVS Smörkniven AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AEVS Smörkniven ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AEVS Smörkniven AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att

utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AEVS Smörkniven AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AEVS Smörkniven AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-05-17

KPMG AB

Fredrik Sjölander

Fredrik Sjölander

Auktoriserad revisor