

Årsredovisning för
Gunnargården AB

559355-2143

Räkenskapsåret

2021-12-20 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joakim Westerlind
Styrelseledamot

2023-05-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gunnargården AB, 559355-2143, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-20 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gunnargården Invest AB, 559355-2266, som i sin tur är helägt dotterbolag till Nypoproperties Invest AB, 559184-0615. Bolaget skall äga och förvalta fastigheter. Bolaget har sitt sätet i Åre Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Åre Mörviken 2:72.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	34 514
Soliditet %	1,6

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			26 375
Belopp vid årets utgång	25 000	0	26 375

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	26 375
Summa	26 375
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	26 375
Summa	26 375

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-20 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter		216 225
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		216 225
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-88 931
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 890
Summa rörelsekostnader		-140 821
Rörelseresultat		75 404
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 890
Summa finansiella poster		-40 890
Resultat efter finansiella poster		34 514
Resultat före skatt		34 514
Skatter		
Skatt på årets resultat		-8 139
Årets resultat		26 375

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	3 076 435
Summa materiella anläggningstillgångar		3 076 435
Summa anläggningstillgångar		3 076 435
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		92 790
Fordringar hos koncernföretag		25 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 894
Summa kortfristiga fordringar		121 684
Kassa och bank		
Kassa och bank		37 909
Summa kassa och bank		37 909
Summa omsättningstillgångar		159 593
SUMMA TILLGÅNGAR		3 236 028

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		26 375
Summa fritt eget kapital		26 375
Summa eget kapital		51 375
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		10 413
Skatteskulder		8 139
Övriga skulder		3 066 306
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 795
Summa kortfristiga skulder		3 184 653
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 236 028

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	3 128 325
Utgående anskaffningsvärden	3 128 325
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-51 890
Utgående avskrivningar	-51 890
Redovisat värde	3 076 435

Underskrifter

Åre

Joakim Westerlind
Joakim Westerlind
Styrelseledamot

2023-04-30
Datum