

Årsredovisning

för

Örnviken Fastigheter AB

559419-5454


Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Örnviken Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-05-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 2025-05-05


Bo Rolf Johansson

Styrelsen för Örnviken Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat en fastighet som hyrs ut därav skillnad i omsättning jämfört med år 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
Nettoomsättning	715	0
Resultat efter finansiella poster	236	0
Soliditet (%)	0,3	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		72	72
Belopp vid årets utgång	25 000	72	25 072

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	72
disponeras så att	
i ny räkning överföres	72
	72

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2024-01-01 2023-01-26
-2024-12-31 -2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 715 257 0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 715 257 0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -124 657 0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -116 232 0
Summa rörelsekostnader -240 889 0
Rörelseresultat 474 368 0

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 3 0
Räntekostnader och liknande resultatposter -238 299 0
Summa finansiella poster -238 296 0
Resultat efter finansiella poster 236 072 0

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag -236 000 0
Summa bokslutsdispositioner -236 000 0
Resultat före skatt 72 0

Årets resultat

72 0

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 475 355

0

Summa materiella anläggningstillgångar

6 475 355

0

Summa anläggningstillgångar

6 475 355

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

62 500

0

Fordringar hos koncernföretag

45 057

0

Övriga fordringar

3

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

81 022

0

Summa kortfristiga fordringar

188 582

0

Kassa och bank

Kassa och bank

945 722

25 000

Summa kassa och bank

945 722

25 000

Summa omsättningstillgångar

1 134 304

25 000

SUMMA TILLGÅNGAR

7 609 659

25 000

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

72

0

Summa fritt eget kapital

72

0

Summa eget kapital

25 072

25 000

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

3

6 592 930

0

Summa långfristiga skulder

6 592 930

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 491

0

Skulder till koncernföretag

475 356

0

Övriga skulder

427 811

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

69 999

0

Summa kortfristiga skulder

991 657

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 609 659

25 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

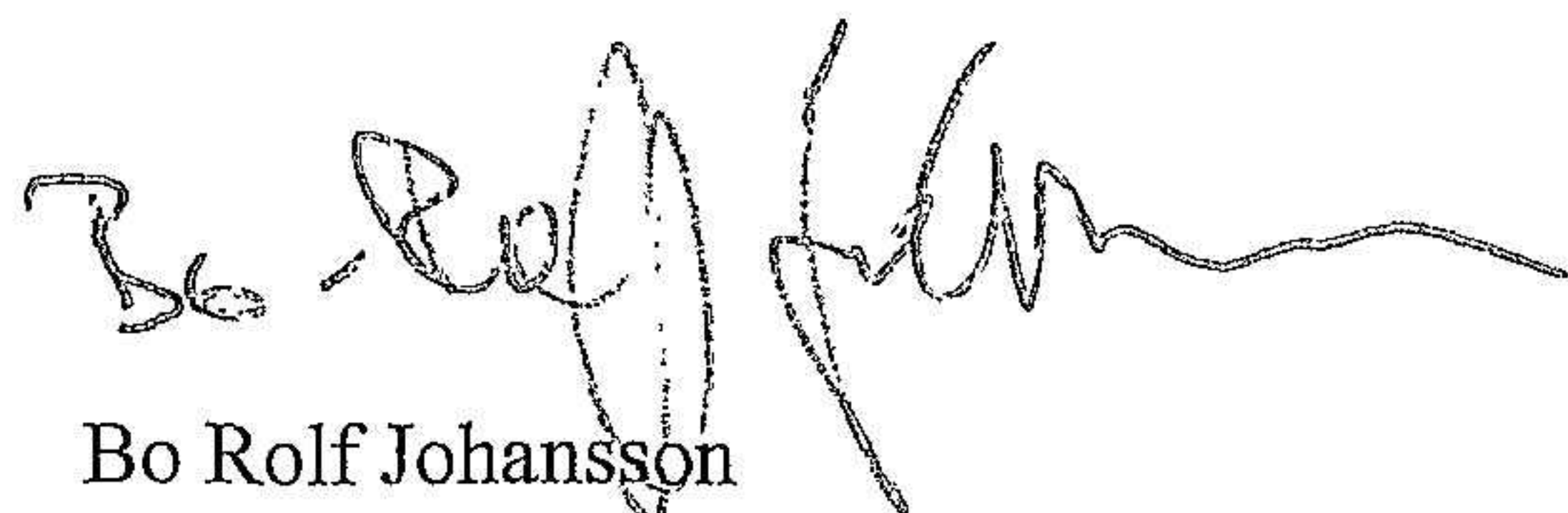
	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	6 591 587	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 591 587	
Årets avskrivningar	-116 232	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-116 232	
Utgående redovisat värde	6 475 355	

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder till koncernföretag	6 592 930	
	6 592 930	

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2025-05-05



Bo Rolf Johansson