

Årsredovisning

för

Linbanans Fastighets AB

556699-3126

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Linbanans Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kiruna 2024-06-30


Björn Jute

Årsredovisning
för
Linbanans Fastighets AB
556699-3126
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Linbanans Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av rum, husvagns- och parkeringsplatser.

Bolaget är dotterbolag till Bergstaden AB, 556262-4477.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	421	439	0	0
Resultat efter finansiella poster	156	-81	-270	-139
Soliditet (%)	30,3	26,4	28,4	35,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	635 217	-81 050	654 167
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-81 050	81 050	0
Årets resultat			155 743	155 743
Belopp vid årets utgång	100 000	554 167	155 743	809 910

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	554 167
årets vinst	155 743
	709 910
disponeras så att i ny räkning överföres	709 910
	709 910

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		421 286	438 750
Övriga rörelseintäkter		0	-1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		421 286	438 749
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-204 131	-457 863
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 472	-62 472
Summa rörelsekostnader		-266 603	-520 335
Rörelseresultat		154 683	-81 586
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 071	993
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11	-457
Summa finansiella poster		1 060	536
Resultat efter finansiella poster		155 743	-81 050
Resultat före skatt		155 743	-81 050
Årets resultat		155 743	-81 050

ank=20240705;2024070406553

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 479 044	1 541 516
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 479 044	1 541 516

Summa anläggningstillgångar 1 479 044 1 541 516

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		22 400	44 800
Övriga fordringar		12 260	15 111
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 199	6 294
Summa kortfristiga fordringar		43 859	66 205

Kassa och bank

Kassa och bank		1 146 787	867 156
Summa kassa och bank		1 146 787	867 156
Summa omsättningstillgångar		1 190 646	933 361

SUMMA TILLGÅNGAR 2 669 690 2 474 877

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

554 167

635 217

Årets resultat

155 743

-81 050

Summa fritt eget kapital

709 910

554 167

Summa eget kapital

809 910

654 167

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 765 278

1 739 989

Summa långfristiga skulder

1 765 278

1 739 989

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 193

0

Skatteskulder

7 100

4 550

Övriga skulder

58 591

34 954

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 618

41 217

Summa kortfristiga skulder

94 502

80 721

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 669 690

2 474 877

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningsprinciper:

Byggnader avskrivs med 3% per år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 542 228	2 542 228
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 542 228	2 542 228
Ingående avskrivningar	-1 000 712	-938 240
Årets avskrivningar	-62 472	-62 472
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 063 184	-1 000 712
Utgående redovisat värde	1 479 044	1 541 516

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 727	49 727
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 727	49 727
Ingående avskrivningar	-49 727	-49 727
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 727	-49 727
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		80 000
Utrangerat		-80 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		0
Utgående redovisat värde		0

Kiruna

Björn Juto
Verkställande direktör

William Juto

Vår revisionsberättelse har lämnats

Advise North AB

Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor

ank=20240705;2024070406558



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.06.2024 17:49

SENT BY OWNER:
Erik Nilsson • 25.06.2024 09:23

DOCUMENT ID:
BkzfFexu8A

ENVELOPE ID:
BygZKxx_80-BkzfFexu8A

DOCUMENT NAME:
Linbanan ÅR 2023.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. WILLIAM JUTO williamjuto@gmail.com	Signed Authenticated	26.06.2024 17:03 26.06.2024 17:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 2000/06/29) IP: 78.77.221.73
2. BJÖRN JUTO brjuto@gmail.com	Signed Authenticated	26.06.2024 17:14 26.06.2024 17:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1946/10/30) IP: 78.77.221.73
3. SVEN TOMMY ENSTEDT tommy.enstedt@advisenorth.se	Signed Authenticated	26.06.2024 17:49 26.06.2024 17:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/05/16) IP: 81.234.100.174

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Advise

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Linbanans Fastighets AB

Org.nr 556699-3126

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Linbanans Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Linbanans Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Linbanans Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Aadvise

ank=20240705,2024070406560

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Linbanans Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Linbanans Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Advise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Advise North AB

Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor

ank=20240703;2024070406561

ank=20240703;2024070406562



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.06.2024 17:52

SENT BY OWNER:
Erik Nilsson · 26.06.2024 07:38

DOCUMENT ID:
rJDOtmF8R

ENVELOPE ID:
HyJOtmLR-rJDOtmF8R

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Linbanan AB - 2023.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SVEN TOMMY ENSTEDT	Signed	26.06.2024 17:52	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/05/16)
tommy.enstedt@advisenorth.se	Authenticated	26.06.2024 17:51	Low	IP: 81.234.100.174

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed