

**Årsredovisning**  
för  
**Klockargården Förvaltning AB**  
559126-5482  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Klockargården Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2023-06-29

  
Mari Ekström

# Årsredovisning

för

## Klockargården Förvaltning AB

559126-5482

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 7 |

Styrelsen och verkställande direktören för Klockargården Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta värdepapper och dotterbolagsaktier.

Företaget har sitt säte i Örebro.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt samtliga andelar av Exportören 2, Ekströms Fastighetsutveckling AB samt Eken i Almby AB.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2022   | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|--------|------|------|------|
| Nettoomsättning                   | 0      | 0    | 0    | 0    |
| Resultat efter finansiella poster | 12 117 | 149  | -8   | -1   |
| Soliditet (%)                     | 99,8   | 50,6 | 51,4 | 99,9 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt            |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 47 664 675             | 117 968           | 47 832 643        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                   |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 117 968                | -117 968          | 0                 |
| Årets resultat                              |                   |                        | 12 869 845        | 12 869 845        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>47 782 643</b>      | <b>12 869 845</b> | <b>60 702 488</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 47 782 643        |
| årets vinst      | 12 869 845        |
|                  | <b>60 652 488</b> |

|   |                   |
|---|-------------------|
| disponeras så att                                 |                   |
| till aktieägare utdelas (50 000 kronor per aktie) | 25 000 000        |
| i ny räkning överföres                            | 35 652 488        |
|   | <b>60 652 488</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not                      2022-01-01                      2021-01-01  
                                 -2022-12-31                      -2021-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-176 044

-160 176

**Summa rörelsekostnader**

**-176 044**

**-160 176**

**Rörelseresultat**

**-176 044**

**-160 176**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

12 869 845

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

322 882

308 749

Räntekostnader och liknande resultatposter

-900 000

0

**Summa finansiella poster**

**12 292 727**

**308 749**

**Resultat efter finansiella poster**

**12 116 683**

**148 573**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

753 162

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**753 162**

**0**

**Resultat före skatt**

**12 869 845**

**148 573**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-30 605

**Årets resultat**

**12 869 845**

**117 968**

9

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 2          | 18 491 633        | 53 088 500        |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 3          | 858 453           | 36 501 484        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>19 350 086</b> | <b>89 589 984</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>19 350 086</b> | <b>89 589 984</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 0                 | 2 129 004         |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>0</b>          | <b>2 129 004</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 41 486 300        | 2 860 561         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>41 486 300</b> | <b>2 860 561</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>41 486 300</b> | <b>4 989 565</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>60 836 386</b> | <b>94 579 549</b> |

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

47 782 643

47 664 675

Årets resultat

12 869 845

117 968

**Summa fritt eget kapital**

**60 652 488**

**47 782 643**

**Summa eget kapital**

**60 702 488**

**47 832 643**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till närstående företag

0

45 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**45 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

96 093

66 301

Skatteskulder

30 605

30 605

Övriga skulder

0

1 650 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 200

0

**Summa kortfristiga skulder**

**133 898**

**1 746 906**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**60 836 386**

**94 579 549**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|   | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 53 088 500        | 52 863 500        |
| Inköp   | 835 000           | 225 000           |
| Försäljningar                                   | -35 431 867       | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>18 491 633</b> | <b>53 088 500</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>18 491 633</b> | <b>53 088 500</b> |

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

|   | 2022-12-31     | 2021-12-31        |
|---|----------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 36 489 193     | 32 797 348        |
| Tillkommande fordringar                         | 846 162        | 3 691 845         |
| Avgående fordringar                             | -36 489 193    | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>846 162</b> | <b>36 489 193</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>846 162</b> | <b>36 489 193</b> |

### Not 4 Långfristiga skulder

|                                 | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Skulder till närstående företag | 0          | 45 000 000 |
|                                 | 0          | 45 000 000 |

### Not 5 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter b

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

**Not 7 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till John Ekströms Bygg & Fastigheter AB, Org. nr 556212-0468, säte Örebro.

Örebro 29/6 2023



Lena Ekström  
Ordförande

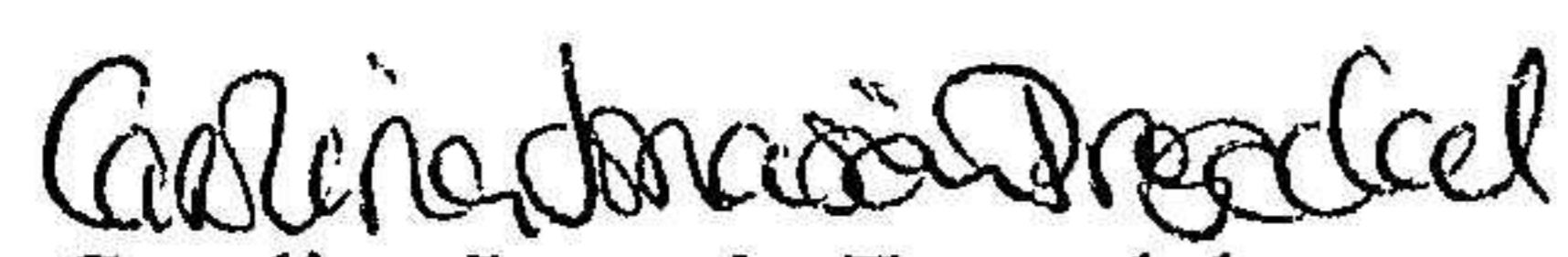


Mari Ekström



Anna Ekström  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 29/6 2023



Carolina Jonasén Frogedal  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klockargården Förvaltning AB

Org.nr. 559126 - 5482

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klockargården Förvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klockargården Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Klockargården Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Klockargården Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Klockargården Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag

och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 29 juni 2023



Carolina Jonasén Frogedal  
Auktoriserad revisor