

**Årsredovisning**  
för  
**C-25 Fastighetsdrift AB**  
556740-5773

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Avraham Kohavi, Styrelseledamot  
2023-06-29

Styrelsen för C-25 Fastighetsdrift AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet består av att bedriva fastighetsadministration och fastighetsskötsel.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	759	794	758	788
Resultat efter finansiella poster	-133	288	12	68
Soliditet (%)	1,9	2,0	4,2	3,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	135 423	-127 173	<b>108 250</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-127 173	127 173	<b>0</b>
Årets resultat			1 810	<b>1 810</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>8 250</b>	<b>1 810</b>	<b>110 060</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 153 646 (153 646).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 250
årets vinst	1 810
	<b>10 060</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	10 060
	<b>10 060</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		758 880	794 024
Övriga rörelseintäkter		136 153	186 870
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>895 033</b>	<b>980 894</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-361 749	-104 527
Övriga externa kostnader		-88 392	-63 814
Personalkostnader	3	-336 823	-308 013
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 270	-88 270
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-875 234</b>	<b>-564 624</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>19 799</b>	<b>416 270</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 989	-128 443
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-152 989</b>	<b>-128 443</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-133 190</b>	<b>287 827</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		135 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-415 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>135 000</b>	<b>-415 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 810</b>	<b>-127 173</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 810</b>	<b>-127 173</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 058 560	5 146 830
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 058 560</b>	<b>5 146 830</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 058 560</b>	<b>5 146 830</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		172 114	0
Övriga fordringar		0	2 778
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 168	32 386
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>194 282</b>	<b>35 164</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		429 611	125 129
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>429 611</b>	<b>125 129</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>623 893</b>	<b>160 293</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 682 453</b>	<b>5 307 123</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 250	135 423
Årets resultat		1 810	-127 173
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 060</b>	<b>8 250</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>110 060</b>	<b>108 250</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 980 717	4 732 145
Övriga skulder		36 200	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 016 917</b>	<b>4 732 145</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		151 428	151 428
Skulder till koncernföretag		204 054	284 054
Skatteskulder		4 471	2 283
Övriga skulder		0	7 245
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		195 523	21 718
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>555 476</b>	<b>466 728</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 682 453</b>	<b>5 307 123</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
	<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 438 000	5 438 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 438 000</b>	<b>5 438 000</b>
Ingående avskrivningar	-291 170	-202 900
Årets avskrivningar	-88 270	-88 270
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-379 440</b>	<b>-291 170</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 058 560</b>	<b>5 146 830</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 975 005	4 126 433
	<b>3 975 005</b>	<b>4 126 433</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5 132 145 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 980 717	4 732 145
	<b>4 980 717</b>	<b>4 732 145</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	151 428	151 428
	<b>151 428</b>	<b>151 428</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Strömstad 2023-06-29

*Avraham Kohavi*  
Avraham Kohavi