

Årsredovisning

CÅ Fastigheter AB

559157-5898

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Conny Åkerman
2024-03-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget verkar inom fastighetsförvaltning och uthyrning av egenägda fastigheter.

Företaget har sitt säte i Håbo kommun, Uppsala län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	120	120	90	120	150
Resultat efter finansiella poster	1	-2	-12	14	31
Soliditet %	5	5	5	6	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	21 044	-1 676
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-1 676	1 676
- Årets resultat			650
- Belopp vid årets utgång	50 000	19 368	650

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	19 368
Årets resultat	650
Summa	20 018

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	20 018
Summa	20 018

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	119 998	119 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	119 998	119 998
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-36 400	-51 479
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-27 392	-27 392
Summa rörelsekostnader	-63 792	-78 871
Rörelseresultat	56 206	41 127
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	151	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	-55 707	-42 810
Summa finansiella poster	-55 556	-42 803
Resultat efter finansiella poster	650	-1 676
Resultat före skatt	650	-1 676
Årets resultat	650	-1 676

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 311 255	1 338 647
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 311 255	1 338 647
Summa anläggningstillgångar		1 311 255	1 338 647
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-738	-426
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		-738	-426
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 434	58 058
<i>Summa kassa och bank</i>		35 434	58 058
Summa omsättningstillgångar		34 696	57 632
SUMMA TILLGÅNGAR		1 345 951	1 396 279

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	19 368	21 044
Årets resultat	650	-1 676
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>20 018</i>	<i>19 368</i>
Summa eget kapital	70 018	69 368
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4 269 000	615 000
Övriga skulder	865 700	565 700
Summa långfristiga skulder	1 134 700	1 180 700
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	48 000	60 000
Leverantörsskulder	3 815	1 653
Skatteskulder	-6 276	-6 276
Övriga skulder	51 569	41 034
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	44 125	49 800
Summa kortfristiga skulder	141 233	146 211
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 345 951	1 396 279

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 464 800	1 464 800
Utgående anskaffningsvärden	1 464 800	1 464 800
Ingående avskrivningar	-126 153	-98 761
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-27 392	-27 392
Utgående avskrivningar	-153 545	-126 153
Redovisat värde	1 311 255	1 338 647

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	29 000	375 000

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2023-12-31	2022-12-31
Företagets banklån som uppgår till 317.000 kr (675.000 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	269 000	615 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	48 000	60 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Catarina Jansson, Bålsta redovisningskonsult AB

Not 6 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	317 000	735 000
Summa ställda säkerheter	317 000	735 000

UNDERSKRIFTER

Bålsta

Conny Åkerman

Conny Åkerman

2024-03-21