

Årsredovisning för
Falks Allservice AB

559038-7915

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Paul Falk
Verkställande direktör

2025-06-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Falks Allservice AB, 559038-7915, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jokkmokk bedriver uthyrning av bostäder, fastighetsrelaterade stödtjänster, anläggningsarbeten inom el och mark, vägtransport och diverse reparationer.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har vi fortsatt att iordningsställa hyresfastigheten, lägenheterna är klara och det pågår fortsatt renovering av de gemensamma utrymmena. Planering och även lite arbete med den yttre miljön pågår fortsättningsvis. Den verksamhet som har bedrivits har varit inriktad helt på fastigheten och uthyrningen. Vi har under året haft företagskunder som hyrt lägenheterna av oss.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	543 871	630 245	611 639	629 393
Resultat efter finansiella poster	56 517	131 166	210 820	231 505
Soliditet %	39	35,4	32,2	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	713 743	225 887
Balanseras i ny räkning		225 887	-225 887
Årets resultat			86 501
Belopp vid årets utgång	50 000	939 630	86 501

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	939 630
Årets resultat	86 501
Summa	1 026 131
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 026 131
Summa	1 026 131

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		543 871	630 245
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		543 871	630 245
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-11 000	0
Övriga externa kostnader		-290 941	-315 824
Personalkostnader		-7 417	-6 653
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 713	-65 516
Summa rörelsekostnader		-376 071	-387 993
Rörelseresultat		167 800	242 252
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		552	87
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 835	-111 173
Summa finansiella poster		-111 283	-111 086
Resultat efter finansiella poster		56 517	131 166
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		52 899	155 577
Summa bokslutsdispositioner		52 899	155 577
Resultat före skatt		109 416	286 743
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 915	-60 856
Årets resultat		86 501	225 887

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	60 000	60 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 200	21 800
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		2 538 703	2 504 132
Summa materiella anläggningstillgångar		2 609 903	2 585 932
Summa anläggningstillgångar		2 609 903	2 585 932
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		59 250	21 198
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 707	105 621
Summa kortfristiga fordringar		86 957	126 819
Kassa och bank			
Kassa och bank		167 168	202 427
Summa kassa och bank		167 168	202 427
Summa omsättningstillgångar		254 125	329 246
SUMMA TILLGÅNGAR		2 864 028	2 915 178

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		939 630	713 743
Årets resultat		86 501	225 887
Summa fritt eget kapital		1 026 131	939 630
Summa eget kapital		1 076 131	989 630
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	52 899
Summa obeskattade reserver		0	52 899
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 593 600	1 679 920
Övriga skulder		90 380	72 335
Summa långfristiga skulder		1 683 980	1 752 255
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		5 428	5 428
Övriga skulder	4	79 680	79 680
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 809	35 286
Summa kortfristiga skulder		103 917	120 394
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 864 028	2 915 178

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 865 637	2 805 812
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	90 684	59 825
Utgående anskaffningsvärden	2 956 321	2 865 637
Ingående avskrivningar	-301 505	-246 589
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-56 113	-54 916
Utgående avskrivningar	-357 618	-301 505
Redovisat värde	2 598 703	2 564 132

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	99 500	99 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående anskaffningsvärden	99 500	99 500
Ingående avskrivningar	-77 700	-67 100
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 600	-10 600
Utgående avskrivningar	-88 300	-77 700
Redovisat värde	11 200	21 800

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Lån från Sparbanken Nord		1 673 280	1 759 600
Kortfristig del		79 680	79 680
Långfristig del		1 593 600	1 679 920

Underskrifter

Jokkmokk

Paul Falk 2025-06-16
Paul Falk Datum
Verkställande direktör

Christel Falk 2025-06-17
Christel Falk Datum
Styrelsesuppleant