

# ÅRSREDOVISNING

för

## UBO Sverige AB

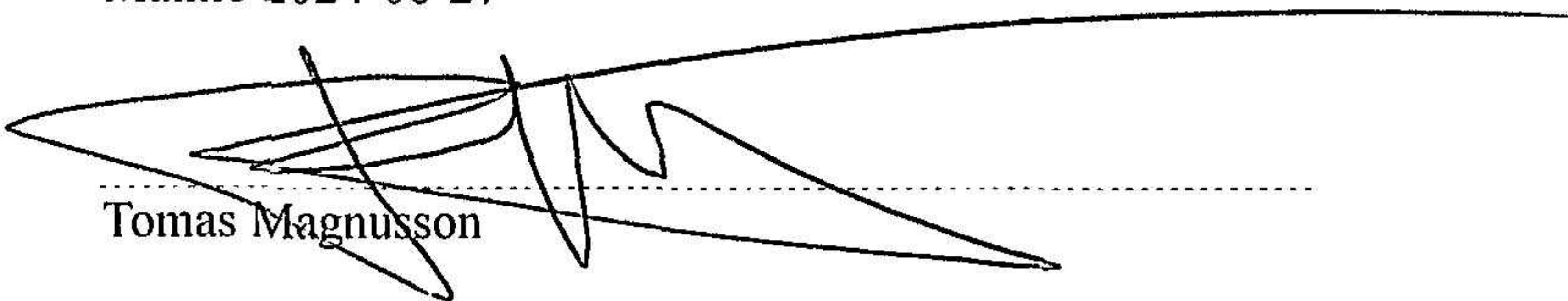
Org.nr. 556925-1746

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i UBO Sverige AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Malmö 2024-06-27

  
Tomas Magnusson

# ÅRSREDOVISNING

för

**UBO Sverige AB**

Org.nr. 556925-1746

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Furman*

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bedriva homestyling och fastighetsförädling och förädling av bostäder samt erbjuda konsulttjänster och projektering inom inredning, möblering samt renovering i både privata och offentliga lägenheter och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Skåne län, Malmö kommun

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under 2023 har både inflationen och räntorna ökat kraftigt vilket i sin tur har påverkat bolaget med ökade kostnader.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	297 900	337 200	311 563	341 040
Resultat efter finansiella poster	-101 065	4 851	3 516	-57 769
Soliditet (%)	0,58	1,32	1,20	1,22

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	10 290	4 851	65 141
Balanseras i ny räkning		4 851	-4 851	0
Erhållna aktieägartillskott		65 000		65 000
Årets resultat			-101 065	-101 065
Belopp vid årets utgång	50 000	80 141	-101 065	29 076

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	2023-12-31	2022-12-31
	164 000	99 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	80 141
Årets resultat	-101 065
	<u>-20 924</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-20 924
	<u>-20 924</u>

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**UBO Sverige AB**

Org.nr. 556925-1746

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		297 900	337 200
Övriga rörelseintäkter		0	6 896
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>297 900</u>	<u>344 096</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-108 367	-101 446
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 766	-74 767
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-183 133</u>	<u>-176 213</u>
<b>Rörelseresultat</b>		114 767	167 883
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-215 870	-163 032
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-215 832</u>	<u>-163 032</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-101 065	4 851
<b>Resultat före skatt</b>		-101 065	4 851
<b>Årets resultat</b>		<u>-101 065</u>	<u>4 851</u>

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas!

PUMM

**UBO Sverige AB**

Org.nr. 556925-1746

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2023-12-31

2022-12-31

**Summa materiella anläggningstillgångar**

2

4 800 124

4 874 890

4 800 124

4 874 890

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

3

65 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

65 000

0

**Summa anläggningstillgångar**

4 865 124

4 874 890

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

92 000

20 000

Övriga fordringar

41 944

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 400

6 896

**Summa kortfristiga fordringar**

140 344

26 896

**Kassa och bank**

Kassa och bank

3 849

29 874

**Summa kassa och bank**

3 849

29 874

**Summa omsättningstillgångar**

144 193

56 770

**SUMMA TILLGÅNGAR**

5 009 317

4 931 660

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygad

**UBO Sverige AB**

Org.nr. 556925-1746

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

80 141

10 290

Årets resultat

-101 065

4 851

**Summa fritt eget kapital**

-20 924

15 141

**Summa eget kapital**

29 076

65 141

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 239 250

4 285 750

Skulder till koncernföretag

618 000

438 000

**Summa långfristiga skulder**

4 857 250

4 723 750

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

93 000

93 000

Leverantörsskulder

9 570

40 930

Skatteskulder

521

8 808

Övriga skulder

0

31

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 900

0

**Summa kortfristiga skulder**

122 991

142 769

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

5 009 317

4 931 660

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

## Noter till balansräkningen

## Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

5 136 362

4 323 045

Inköp

0

597 785

Utgående anskaffningsvärden

5 136 362

5 136 362

Ingående avskrivningar

-261 472

-186 705

Årets avskrivningar

-74 766

-74 767

Utgående avskrivningar

-336 238

-261 472

Redovisat värde

4 800 124

4 874 890

*Taxeringsvärden*

Mark

797 000

797 000

Byggnader

1 553 000

1 553 000

2 350 000

2 350 000

## Not 3 Fordringar hos koncernföretag

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

0

172 000

Reglerade fordringar

65 000

-172 000

Utgående anskaffningsvärden

65 000

0

Redovisat värde

65 000

0

## Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

372 000

372 000

Förfaller senare än 5 år

3 867 250

3 913 750

4 239 250

4 285 750

## Övriga noter

## Not 5 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

4 650 000

4 650 000

## Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt Tomas M Holding AB , Org. nr 556945-6345, säte Malmö.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

Fenn

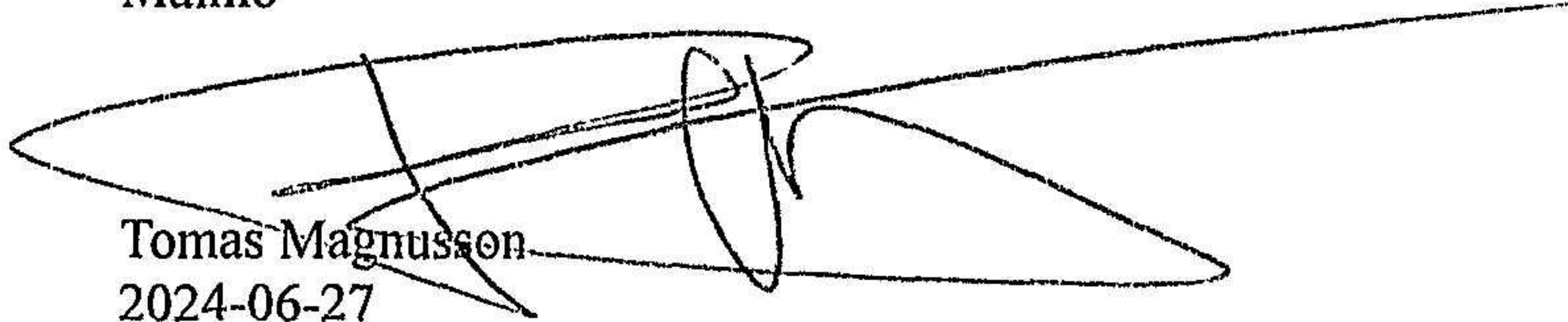
**NOTER**

**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

Tomas Magnusson  
2024-06-27



2024071811208

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas

