

Årsredovisning

för

Bredånger 1:116 AB

559359-9086

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Lundqvist, Styrelseledamot
2024-06-27

Styrelsen för Bredånger 1:116 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2022 och äger och förvaltar fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterbolag till HenriksHem AB org nr: 559320-0644 med säte i Härryda kommun.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bedrivit uthyrning av bostäder till privatpersoner.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	198	158
Resultat efter finansiella poster	-21	37
Soliditet (%)	1,8	3,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp insatt under året	25 000	0	19 695	44 695
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 695	-19 695	0
Årets resultat			-20 743	-20 743
Belopp vid årets utgång	25 000	19 695	-20 743	23 952

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	19 695
årets förlust	-20 743
	-1 048
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 048
	-1 048

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-13
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

198 197

157 872

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

198 197

157 872

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-95 001

-73 566

Övriga externa kostnader

-37 497

-9 325

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-27 122

-24 861

Summa rörelsekostnader

-159 620

-107 752

Rörelseresultat

38 577

50 120

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-59 320

-12 817

Summa finansiella poster

-59 320

-12 817

Resultat efter finansiella poster

-20 743

37 303

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-12 500

Summa bokslutsdispositioner

0

-12 500

Resultat före skatt

-20 743

24 803

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-5 108

Årets resultat

-20 743

19 695

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 304 092	1 331 214
Summa materiella anläggningstillgångar		1 304 092	1 331 214
Summa anläggningstillgångar		1 304 092	1 331 214
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		45 186	76 931
Summa kassa och bank		45 186	76 931
Summa omsättningstillgångar		45 186	76 931
SUMMA TILLGÅNGAR		1 349 278	1 408 145

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 695	0
Årets resultat		-20 743	19 695
Summa fritt eget kapital		-1 048	19 695
Summa eget kapital		23 952	44 695
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		713 700	737 100
Övriga skulder		495 000	495 000
Summa långfristiga skulder		1 208 700	1 232 100
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		23 400	23 400
Skulder till koncernföretag		0	12 500
Skatteskulder		9 195	5 108
Övriga skulder		80 000	80 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 031	10 342
Summa kortfristiga skulder		116 626	131 350
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 349 278	1 408 145

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	935 000	935 000
	935 000	935 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 356 075	0
Inköp		1 356 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 356 075	1 356 075
Ingående avskrivningar	-24 861	0
Årets avskrivningar	-27 122	-24 861
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 983	-24 861
Utgående redovisat värde	1 304 092	1 331 214

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	620 100	643 500
	620 100	643 500

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 737.100 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	713 700	737 100
	713 700	737 100
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	23 400	23 400
	23 400	23 400

Örnsköldsvik 2024-06-26

Henrik Lundqvist Isberg
Henrik Lundqvist Isberg