

ÅRSREDOVISNING

för

JKA Fastigheter AB

Org.nr. 559107-8547

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 14 januari 2025. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 14 januari 2025



Johan Öhrn

ÅRSREDOVISNING

för

JKA Fastigheter AB

Org.nr. 559107-8547

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31.

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, kr.

Verksamheten

Bolaget har sitt säte i Söderköping.
Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsjämförelse

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	106 800	106 800	106 800	106 800
Resultat efter finansiella poster	-6 588	34 305	26 536	50 682
Balansomslutning	5 371 976	5 397 214	5 410 391	5 448 591
Soliditet (%)	6,0%	5,3%	4,5%	3,7%

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital vid årets ingång	50 000	193 734	40 305	284 039
Föregående års resultat		40 305	-40 305	0
Utdelning				0
Årets resultat			40 412	40 412
Eget kapital vid årets utgång	50 000	234 039	40 412	324 451

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat, kr

Till årsstämman förfogande står

Föregående års balanserade resultat	234 039
Årets resultat	40 412
	<hr/>
	274 451

Styrelsen föreslår att:

till aktieägaren utdelas	0
i ny räkning överföres	274 451
	<hr/>
	274 451

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	kr	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>				
Nettoomsättning			106 800	106 800
Övriga rörelseintäkter			0	0
Summa rörelseintäkter			106 800	106 800
<i>Rörelsekostnader</i>				
Råvaror och förnödenheter			0	0
Personalkostnader		2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		3	-13 284	-13 284
Övriga rörelsekostnader			-17 300	-20 962
Summa rörelsekostnader			-30 584	-34 246
Rörelseresultat			76 216	72 554
<i>Finansiella poster</i>				
Räntekostnader och liknande resultatposter		4	-82 804	-38 249
Summa finansiella poster			-82 804	-38 249
Resultat efter finansiella poster			-6 588	34 305
<i>Bokslutsdispositioner</i>				
Lämnade koncernbidrag			0	0
Erhållna koncernbidrag			47 000	6 000
Summa bokslutsdispositioner			47 000	6 000
Resultat före skatt			40 412	40 305
Skatt på årets resultat			0	0
			0	0
Årets resultat			40 412	40 305

BALANSRÄKNING	kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>				
Byggnader och mark		3	<u>5 332 515</u>	<u>5 345 799</u>
			5 332 515	5 345 799
Summa anläggningstillgångar			5 332 515	5 345 799
Omsättningstillgångar				
<i>Kortfristiga fordringar</i>				
Fordringar hos koncernföretag			0	0
Övriga fordringar			0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			<u>0</u>	<u>0</u>
			0	0
Kassa och bank			39 461	51 415
Summa omsättningstillgångar			39 461	51 415
SUMMA TILLGÅNGAR			5 371 976	5 397 214

2025020602320

BALANSRÄKNING	kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		5		
Eget kapital				
<i>Bundet eget kapital</i>				
Aktiekapital (500 aktier)			50 000	50 000
Bundna reserver			0	0
			<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>				
Balanserat resultat			234 039	193 734
Årets resultat			40 412	40 305
			<u>274 451</u>	<u>234 039</u>
Summa eget kapital			324 451	284 039
Långfristiga skulder				
Övriga skulder till kreditinstitut			1 500 000	1 850 000
Summa långfristiga skulder			<u>1 500 000</u>	<u>1 850 000</u>
Kortfristiga skulder				
Övriga skulder till kreditinstitut			0	0
Skulder till koncernföretag			3 527 000	3 224 000
Övriga skulder			9 525	9 287
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			11 000	29 888
Summa kortfristiga skulder			<u>3 547 525</u>	<u>3 263 175</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			5 371 976	5 397 214

2025020602321

27

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	200 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut.

Not 3. Byggnader och mark	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	5 425 503	5 425 503
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 425 503	5 425 503
Ingående avskrivningar	-79 704	-66 420
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-13 284	-13 284
Utgående ackumulerade avskrivningar	-92 988	-79 704
Utgående redovisat värde	5 332 515	5 345 799

Not 4. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	82 804	38 249
	82 804	38 249

Not 5. Ställda säkerheter	2024	2023
<i>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut</i>		
Företagsinteckningar		
Fastighetsinteckningar	4 675 000	4 675 000
Andelar i koncernföretag		
Maskiner med äganderättsförbehåll		
<i>Summa ställda säkerheter</i>	4 675 000	4 675 000

Norrköping den 14 januari 2025


Johan Öhrn