

# ÅRSREDOVISNING

för

## Vänersborgshem M Bartholmes AB

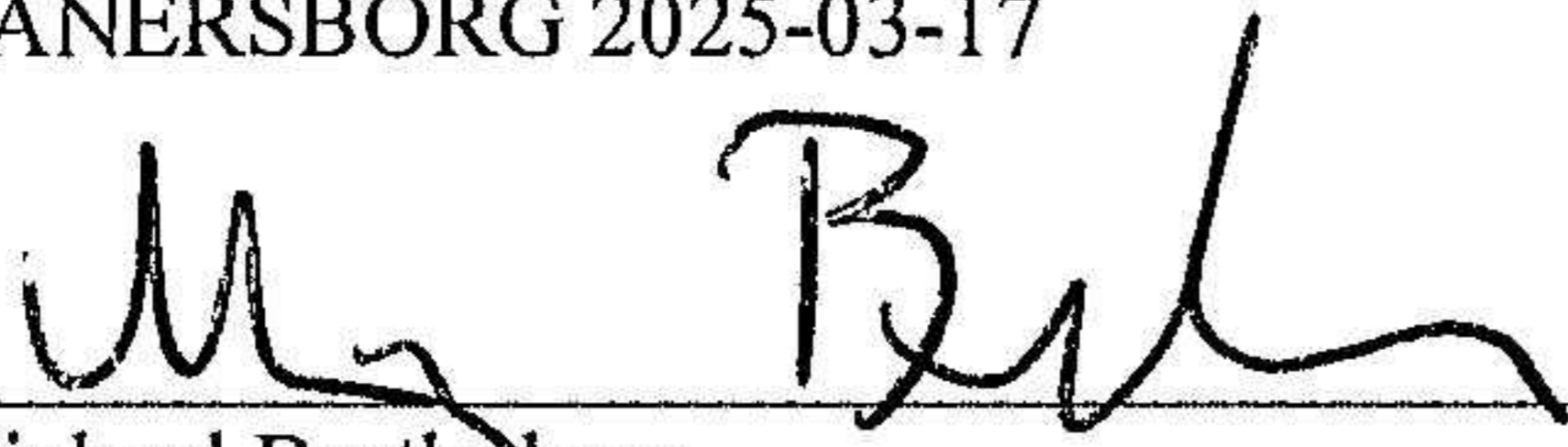
Org.nr. 556740-1335

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Vänersborgshem M Bartholmes AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 17 mars 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

VÄNERSBORG 2025-03-17

  
\_\_\_\_\_  
Michael Bartholmes

# ÅRSREDOVISNING

för

## Vänersborgshem M Bartholmes AB

Org.nr. 556740-1335

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Vänersborgshem M Bartholmes AB

Org.nr. 556740-1335

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styreslen för Vänersborgshem M Bartholmes AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat särskild anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, byggnation, försäljning och leverans av byggnadsmaterial samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte är Vänersborg

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	13 020 004	12 369 004	11 146 753	10 259 801
Resultat efter finansiella poster	1 454 572	-551 874	668 549	207 051
Soliditet (%)	10,32	9,00	10,95	11,14

För definitioner av nyckeltal, se Not 2 .

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskr.fond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	7 911 816	105 584	1 192 903	-551 874
Uppskrivningsfond		-77 728		77 728	
Utdelning				-640 000	
Balanseras i ny räkning				-551 874	551 874
Årets resultat					1 454 572
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>7 834 088</b>	<b>105 584</b>	<b>78 758</b>	<b>1 454 572</b>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
balanserad vinst	78 758
årets resultat	1 454 572
	<b>1 533 330</b>
Förslag till disposition:	
Utdelning	1 533 330
i ny räkning överföres	0
	<b>1 533 330</b>

#### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 533 330,00 kr. vilket motsvarar 1 533,33 kr. per aktie.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelning skall betalas.

Styrelsen anser att föreslaget är förenligt med försiktighetsregel i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse. Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav, verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		13 020 004	12 369 004
Övriga rörelseintäkter		15 026	152 454
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>13 035 030</b>	<b>12 521 458</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 604 874	-6 441 041
Övriga externa kostnader		-1 149 627	-793 416
Personalkostnader	3	-2 681 220	-3 062 646
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 037 771	-1 042 228
Övriga rörelsekostnader		-28 164	-75 253
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 501 656</b>	<b>-11 414 584</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 533 374</b>	<b>1 106 874</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 252	5 547
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 304	7 285
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-5 285	6 514
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 084 073	-1 678 094
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 078 802</b>	<b>-1 658 748</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 454 572</b>	<b>-551 874</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 454 572</b>	<b>-551 874</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 454 572</b>	<b>-551 874</b>

2025041703798

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	80 527 197	80 257 980
Inventarier, verktyg och installationer	5	27 057	197 399
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	89 490	89 490
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>80 643 744</b>	<b>80 544 869</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	7	10 123 166	10 123 166
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	908 541	997 282
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 031 707</b>	<b>11 120 448</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**91 675 451**

**91 665 317**

Omsättningstillgångar

*Varulager m.m.*

Råvaror och förnödenheter		21 563	25 547
<b>Summa varulager</b>		<b>21 563</b>	<b>25 547</b>

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		146 418	223 636
Övriga fordringar		432 768	669 023
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		345 799	419 924
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>924 985</b>	<b>1 312 583</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		87 362	132 076
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>87 362</b>	<b>132 076</b>

**Summa omsättningstillgångar**

**1 033 910**

**1 470 206**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**92 709 361**

**93 135 523**

2025041703799



## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga ansaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

33-100 år

Markanläggningar

20 år

Inventarier, verktyg och installationer

5-10 år

### Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkt, fakturerade kostnader, sidointäkter samt inkomstkorrigeringar.

Reslutat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Noter till resultaträkningen

Not 3	Medelantalet anställda	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantalet anställda	3,00	3,00

## Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	83 994 341	83 810 596
	Inköp	1 246 532	183 745
	<b>Utgående ack. anskaffningsvärden</b>	<b>85 240 873</b>	<b>83 994 341</b>
	Ingående avskrivningar	-11 648 177	-10 753 336
	Årets avskrivningar	-899 587	-894 841
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 547 764</b>	<b>-11 648 177</b>
	Ingående uppskrivningar	9 000 000	9 000 000
	Årets ack avskrivn uppskrivningar/fusion	-1 088 184	-1 010 456
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-77 728	-77 728
	<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>7 834 088</b>	<b>7 911 816</b>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>80 527 197</b>	<b>80 257 980</b>

## NOTER

2025041703802

Not		2024-12-31	2023-12-31
Not 5	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	1 077 701	1 416 701
	Inköp	0	22 420
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-195 000</u>	<u>-361 420</u>
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>882 701</b>	<b>1 077 701</b>
	Ingående avskrivningar	-880 302	-827 361
	Försäljningar/utrangeringar	85 114	16 718
	Årets avskrivningar	<u>-60 456</u>	<u>-69 569</u>
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-855 644</b>	<b>-880 212</b>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 057</b>	<b>197 489</b>
Not 6	<b>Övriga materiella anläggningstillgångar</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	89 490	89 490
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>89 490</b>	<b>89 490</b>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>89 490</b>	<b>89 490</b>
Not 7	<b>Andelar i koncernföretag</b>		
		2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 123 166	10 123 166
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 123 166</b>	<b>10 123 166</b>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 123 166</b>	<b>10 123 166</b>
Not 8	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>		
		2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 371 057	1 371 057
	Försäljningar	<u>-140 354</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 230 703</b>	<b>1 371 057</b>
	Ingående nedskrivningar	-373 775	-380 289
	Återförda nedskrivningar	57 077	7 247
	Årets nedskrivningar	-5 464	-733
	<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-322 162</b>	<b>-373 775</b>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>908 541</b>	<b>997 282</b>
Not 9	<b>Uppskrivningsfond</b>		
		2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	7 911 816	7 989 544
	Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-77 728	-77 728
	<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>7 834 088</b>	<b>7 911 816</b>

**NOTER****Not 10 Långfristiga skulder**

	2024	2023
Skulder som förfaller 1-5 från balansdagen	4 228 916	5 734 889
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	73 748 961	72 940 193
Övriga skulder	138 893	12 752
Skulder till koncernföretag	1 659 500	1 723 000
Checkräkningskredit	125 788	0
	<u>79 902 058</u>	<u>80 410 834</u>

**Not 11 Skulder som avser flera poster****2024-12-31** **2023-12-31**

Företagets banklån om 79 035 106 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	77 977 877	78 583 044
	<u>77 977 877</u>	<u>78 583 044</u>

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	1 057 229	1 359 016
	<u>1 057 229</u>	<u>1 359 016</u>

**Not 12 Ställda säkerheter****2024-12-31** **2023-12-31**

Fastighetsinteckningar	84 416 000	84 416 000
Företagsinteckningar	250 000	250 000
	<u>84 666 000</u>	<u>84 666 000</u>

VÄNERSBORG den 17 mars 2025

Michael Bartholmes  
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 mars 2025.

Fredrik Lindh  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vänersborgshem M Bartholmes AB  
Org.nr 556740-1335

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vänersborgshem M Bartholmes AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vänersborgshem M Bartholmes ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vänersborgshem M Bartholmes AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vänersborgshem M Bartholmes AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vänersborgshem M Bartholmes AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

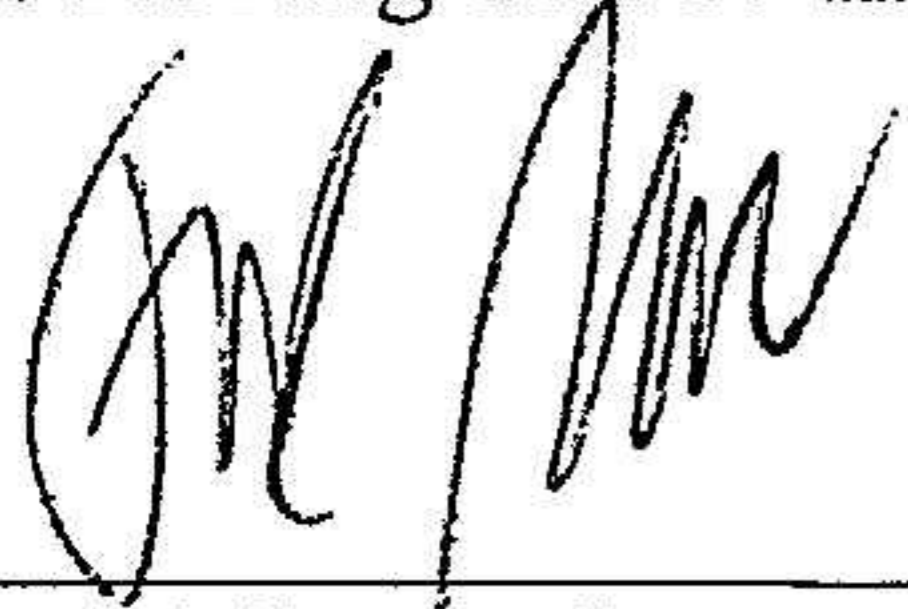
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 17 mars 2025



Fredrik Lindh  
Auktoriserad revisor

